



H. AYUNTAMIENTO 2017-2019

## SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

*va contigo*

MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

CONVOCATORIA PÚBLICA ESTATAL

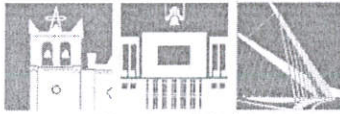
**CPE-001-18 LPE-001-18**

### CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA NORTE DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

San Francisco de los Romo, Aguascalientes, 09 de octubre de 2018 a las 12:00 horas

1. El Programa de ejecución de los trabajos Técnico y Financiero será por **partida y en periodo mensual**, el licitante ganador deberá de entregar el programa de ejecución de los trabajos por partida y por quincena avalado por el Departamento de Supervisión, el cual deberá de respetarse la programación original que presentó en la licitación. Entendiéndose por partida Vivienda
2. Para los rubros de indirectos de obra se deberán basar en lo que se estipula en las bases de licitación y en el anexo a ésta minuta, donde se indica los rubros mínimos a considerar.
3. Cualquier incumplimiento, omisión o discrepancia contra lo indicado en las bases de licitación, términos de referencia y en la minuta de la Junta de Aclaraciones, será motivo suficiente para desechar su propuesta, siempre y cuando afecte la solvencia legal, técnica y económica.
4. Los licitantes que cuenten con la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2018 la deberán de anexar en el documento 1t, en el caso que el licitante presente copia de la Constancia Provisional de inscripción en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra 2018, ésta deberá de estar vigente al momento de la presentación y apertura de propuestas técnicas.
5. Si el licitante **no** tiene sellada la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2018, de haber presentado la declaración anual normal 2017, se deberán de anexar en el Documento 1t: copia de la declaración anual Normal 2017, el no hacerlo es motivo para desechar la propuesta.
6. Para los LICITANTES que están participando en más de una licitación, para que LA CONVOCANTE les adjudique más de un contrato, la evaluación de la experiencia técnica del "Superintendente de construcción", de "EL LICITANTE" y Capacidad Financiera e instalada será de la siguiente manera:
  - 6.1. Deberá de ser un "Superintendente de construcción" diferente para cada licitación, en caso de que sea el mismo en más de una licitación, y se declare solvente económicamente más bajo en diferentes propuestas; nada más se le adjudicara un contrato y en las demás propuestas se le declarara insolvente y se procederá a desechar su propuesta en el fallo y adjudicación de obra, ya que se está solicitando este personal de tiempo completo para cada una de las licitaciones.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



H. AYUNTAMIENTO 2017-2019

## SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

*va contigo*

6.2. Presentar el número de contratos igual o mayor a la suma de los contratos que se pretenda adjudicar, con lo que se validará la experiencia establecida en la convocatoria, ejemplo:

### Caso a)

No. Licitación	No. De contratos solicitados en la convocatoria	Monto de cada contrato solicitado en la convocatoria	Contratos anexados que cumplen con los requisitos establecidos en la convocatoria	Solvente económico más bajo	Licitaciones adjudicadas, por este criterio
LPE-001-18	5	Mayor a \$1,500,000.00	contrato No. A contrato No. B contrato No. C contrato No. D contrato No. E	Si	Si
LPE-002-18	5	Mayor a \$1,500,000.00	contrato No. A contrato No. B contrato No. C contrato No. D contrato No. E	Si	No

Se le adjudica una licitación en virtud a que presenta los mismos contratos en todas las propuestas.

### Caso b)

No. Licitación	No. De contratos solicitados en la convocatoria	Monto de cada contrato solicitado en la convocatoria	Contratos anexados que cumplen con los requisitos establecidos en la convocatoria	Solvente económico más bajo	Licitaciones adjudicadas, por este criterio
LPE-001-18	5	Mayor a \$1,500,000.00	contrato No. A contrato No. B contrato No. C contrato No. D contrato No. E	Si	Si
LPE-002-18	5	Mayor a \$1,500,000.00	contrato No. F contrato No. G contrato No. H contrato No. I contrato No. J	Si	Si

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**



## SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

*va contigo*

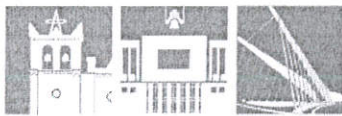
Se le puede adjudicar dos licitaciones, siempre y cuando cumpla con todos los criterios establecidos en la convocatoria, base de licitación y junta de aclaraciones, en virtud a que presenta contratos diferentes en cada una de las propuestas en donde es el solvente económico más bajo.

6.2.1. Solo se podrá adjudicar más de una licitación si el capital contable del licitante es mayor en importe a la suma de los capitales contables establecidos en la convocatoria de las obras que se pretendan adjudicar, en caso de no ser así se procederá a declarar insolvente técnicamente una o varias propuestas y se procederá a desechar las mismas. Ejemplo:

Capital contable requerido demostrable	Capital contable requerido LPE-001-18	Capital contable requerido LPE-002-18	Licitaciones probables a adjudicar
\$3,000,000.00	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00	LPE-001-18 LPE-002-18
\$1,500,000.00	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00	LPE-001-18

- Las fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos se deberán de constituir a favor de MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.
- Se anexa matriz de pruebas mínimas de laboratorio para considerar el costo dentro de los indirectos de obra.
- Se deberá de considerar una póliza de seguro de cobertura amplia contra daños a terceros por un monto de \$1,000,000.00
- Para la presente obra se otorgara el 50% de Anticipo, lo cual se deberá de considerar para la elaboración de su propuesta, de no hacerlo así se desechará la propuesta.
- Previo al finiquito de la obra el licitante adjudicado deberá de entregar al Departamento de Supervisión de la "LA DIRECCIÓN" los planos definitivos y actualizados, los cuales deberán de contener con la información general, acotaciones, medidas, longitudes, detalles constructivos, cortes. Lo anterior en digital con extensión \*.dwg e impreso en formato doble carta, debiendo de estar firmados por el contratista, para que a su vez sean entregados para firma por parte del personal del Departamento de Proyectos de "LA DIRECCIÓN" y se integren al expediente unitario correspondiente.
- Se anexa lista de asistencia a visita de obra.
- Se anexa lista de asistencia a junta de aclaraciones.

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**



H. AYUNTAMIENTO 2017-2019

## SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

*va contigo*

14. Conforme a lo establecido en las bases de licitación no se deberá de considerar en el resumen final del presupuesto el Impuesto al Valor Agregado (IVA), esto en base a lo establecido en Ley del Impuesto al Valor Agregado en el artículo 9 fracción II y en su Reglamento en el artículo 29. El IVA de los materiales se deberá de considerar dentro del costo directo de los mismos.
15. Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia y en las bases de licitación, se deberá de considerar para la elaboración de la propuesta, que de ser necesario la realización de más estudios, cálculos, planos, conceptos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el catálogo para el desarrollo de las partidas de la obra y/o proyecto del contrato, estos no ocasionaran ningún costo extra para "El Municipio" y el "EL CONTRATISTA" se obliga y acepta a realizarlos.
16. "EL LICITANTE" al momento de elaborar su propuesta deberá especificar en el presupuesto la leyenda: "Si fuera necesario la realización de más estudios, cálculos, planos, conceptos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el presupuesto para el desarrollo de las partidas de la obra y/o proyecto, estos no ocasionaran ningún costo extra".
17. Por tratarse de contratos a precio alzado "EL LICITANTE" no entregará en su propuesta los siguientes documentos técnicos y económicos.

### Documentos técnicos.

DOCUMENTO 3t Listados de cantidades a utilizar con sus respectivas unidades de los materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción que interviene en la integración de la propuesta.

DOCUMENTO 4t Análisis, cálculo e integración del factor de salario real

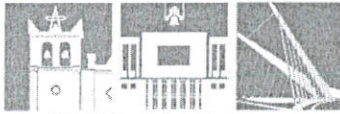
DOCUMENTO 5t Relación de Maquinaria y equipo que se empleara en la obra

### Documentos económicos.

DOCUMENTO 2.0e Tarjetas de análisis de precios unitarios de los conceptos solicitados.

DOCUMENTO 2.1e Tarjetas de análisis de precios básicos, análisis de costos horarios y tabulador del costo directo del personal obrero.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



H. AYUNTAMIENTO 2017-2019

## SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

*va contigo*

18. En la ubicación que se establece enseguida deberá considerarse la instalación del sistema de Biodigestor:  
**Cuarto para Baño en PETROLEOS MEXICANOS S/N en El Tepetate.**
19. Se explicó detalladamente cómo se deberá de presentar presupuesto.
20. Para el pago de estimaciones se deberá de entregar reporte fotográfico de cimentación, muros, acabados y losa de azotea por acción.

FIN DE TEXTO

*J. M. G.*

I.C. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA  
Director de Obras Públicas del Municipio de San Francisco  
de los Romo

*B. S. C.*

ARQ. BENJAMÍN SALAZAR CHÁVEZ  
Jefe de Departamento de Costos y Licitaciones

*A. F. M.*

ARQ. ALFREDO FLORES MARMOLEJO  
Jefe de Departamento de Supervisión

*R. S.*

Residente de Supervisión

Archivo.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**




**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA**

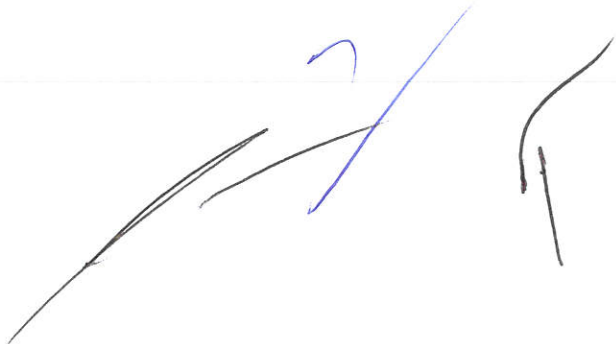
**CPE-001-18**

**LPE-001-18**

**CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA NORTE DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

**VISITA DE OBRA**

Nº	CONTRATISTA	ASISTENCIA
1	<b>BUFETE DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL CENTRO S.A. DE C.V.</b>	
2	<b>A.P. FRADAG CONSTRUCTORES S.A. DE C.V./OLDA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.</b>	
3		



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA**

**CPE-001-18**

**LPE-001-18**

**CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA NORTE DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

**JUNTA DE ACLARACIONES**

Nº

**CONTRATISTA**

**FIRMA**

1 **BUFETE DE CONSTRUCCIONES Y  
SERVICIOS DEL CENTRO S.A. DE C.V.**

2 **A.P. FRADAG CONSTRUCTORES S.A.  
DE C.V./OLDA CONSTRUCCIONES S.A.  
DE C.V.**

3

*va contigo*

Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo

RUBROS MINIMOS POR CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS DE OBRA Y/O EN SU PROPUESTA

**Arq. Benjamin Salazar Chavéz**

**FECHA: 9 de octubre de 2017**

Jefe de Costos y Licitación

PRESENTE

<b>OBRA:</b>  <b>CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN ZONA NORTE DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO</b>	<b>LICITACION No:</b> <b>LPE-001-18</b>
---	--

**HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.**

Personal Técnico			
Auxiliar	Duración	Residente	Duración <b>100%</b>
			Otro
Personal Administrativo			
Secretaria	Duración	Velador	Duración
			Otro
Personal en Tránsito			
Checador	Duración	Almacenista	Duración
			Otro

**INSTALACIONES EN OBRA**

Bodega	Medidas	Letrina	Cantidad	Planta de Luz	Cantidad	Otro	EQUIPO DE SEGURIDAD	Cantidad
							<b>SI</b>	

**SERVICIOS**

Pruebas mínimas de Laboratorio	(Si / No)	Planos actualizados	(Si / No)	Seguro Vs daños a terceros	(Si / No)	Otro	(Si / No)
	<b>SI</b>		<b>SI</b>				

**PROTECCION DE OBRA**

Cintas	(Si / No)	Malla electro soldada	(Si / No)	Tapiál de madera	(Si / No)	Otro	Traficonos, traftambos	(Si / No)
	<b>SI</b>							

**LETRERO INFORMATIVO**

10 PIEZAS (1.22 X 2.44 MTS.) 2 PIEZAS (3.50 X 2.00 MTS.)	(Si / No)	Fijada a estructura existente	34 PIEZAS (0.40 X 0.60 MTS.)	(Si / No)	Fijada a muro existente
	<b>SI</b>			<b>SI</b>	

**NOTA:** Cabe hacer la aclaración que estos conceptos son mínimos, independientemente, esta supervisión revisará físicamente en obra que se cumpla con todo lo indicado por el contratista en su análisis de indirectos de obra.

Sin otro particular por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración

ATENTAMENTE

**T.C. FERNANDO LUNA MEDINA**  
 Supervisor de Obra



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN ZONA NORTE DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE

LUGAR:

CABECERA MUNICIPAL

EXPEDIENTE:

LICITACIÓN: LPE-001-18

martes, 09 de octubre de 2018

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	PRUEBAS MÍNIMAS	OBSERVACIONES
<b>PRELIMINARES</b>					
SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL INERTE TEPETATE DE BANCO PARA GENERAR UNA CAPA DE POR LO MENOS 20 CMS DE ESPESOR, COMPACTADO AL 90% PROCTOR CON MEDIOS MECANICOS, INCLUYE: HUMEDECIDO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO TERMINADO CONFORME A PROYECTO.	M2	444.09	1 PRUEBA POR CADA LOS A DE CIMENTACION PARA LA VERIFICACION DEL GRADO DE COMPACTACION	4	SE CONSIDERA LA VERIFICACION DE COMPACTACIONES @ 20 m. (2Q, CEN, DER). ESTE VALOR NO INCLUYE LA VERIFICACION DE RECOMPACTACIONES.
	M3	90.61	UN ESTUDIO DE CALIDAD DEL MATERIAL POR CADA 250 M3 COMPACTOS	1	EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS, VARIARA SI SE CAMBIA DE PROVEEDOR, O FRENTE DEL BANCO DE EXPLOTACION
<b>CIMENTACION</b>					
CONCRETO EN CIMENTACIÓN F'c=200 kg/cm2, T.M.A. 3/4". R.N., REV.8+/- 2cm., HECHO EN OBRA, A TIRO DIRECTO Y/O VACIADO CON CARRETILLA Y BOTES, ACABADO CERRADO CON PLANA, INCLUYE: ELABORACION, FLETES, ACARREOS, VACIADO, VIBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M3	68.26	UNA MUESTRA DE 4 CILINDROS @ 14 M3	4	EN EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS", NO SE CONSIDERA EL NUMERO DE MUESTREOS POR AJUSTES EN LOS COLADOS
<b>MUROS</b>					
MURO DE BLOCK DE CONCRETO TIPO PESADO DE 12X20X40 GMS., EN ESPESOR DE 12 CM JUNTEADO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. ACABADO APARENTE 1 O DOS CARAS SEGÚN SEA EL CASO, JUNTA RAYADA DE 0.7 A 1.0 CM. MAXIMO, A PLOMO Y NIVEL, REFUERZO TIPO ESCALERILLA A CADA 3 HILADAS, INICIANDO A PARTIR DE LA PRIMERA HILADA, INCLUYE: CORTE DE PIEZAS DE BLOCK CON CORTADORA DE DISCO, LIMPIEZA Y CONSERVACION DEL MISMO HASTA LA ENTREGA PARA CONSERVAR LA CARACTERISTICA DE APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE ACERO DE REFUERZO, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERINADO	M2	1223.00	UNA MUESTRA DE 3 CUBOS @ 350 M2	4	LA MUESTRA SEN ENSAYARA A COMPRESION SIMPLE A 7 DIAS
	PZA	15,287.60	UNA MUESTRA @ LOTE	4	PRUEBA DE 3 BLOQUES DE CONCRETO PARA ENSAYE A COMPRESION, DENSIDAD Y ABSORCION
CASTILLO AHOGADO EN CELDA DE BLOCK (K-1). PARA MURO DE 12 CM. DE ESPESOR, CON CONCRETO F'c=150 kg/cm2, TMA 3/8", HECHO EN OBRA, R.N., REV. 14+/-2 CM. INCLUYE: GRAPAS DE ALAMABRON @ 3 HILADAS EN ESQUINAS, ANCLAJE DESDE LA LOSA DE CIMENTACION Y PREPARACIONES PARA AMARRE CON LOSA DE CUBIERTA, VARILLA DE 3/8", ESCUADRAS, CRUCES DE VARILLA Y TRASLAPES DE LA MISMA, ACARREOS, ELEVACIONES, ELABORACION, COLADO, ASI COMO PICADO DEL CONCRETO, DESPERDICIOS, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	ML	2289.60	UNA MUESTRA @ 150 ML	4	EN EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS", NO SE CONSIDERA EL NUMERO DE MUESTREOS POR AJUSTES EN LOS COLADOS
<b>LOSAS</b>					
CONCRETO EN ESTRUCTURA DE AZOTEA F'c=200 kg/cm2, T.M.A. 3/4", R.N., REV.14+/- 2cm HECHO EN OBRA, INCLUYE: ELEVACIONES A CUALQUIER ALTURA, SUMINISTRO, FLETES, ACARREOS, DESPERDICIOS, EXTENDIDO, VIBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES HASTA TIRADERO OFICIAL, NIVELADO Y CERRADO CON PLANA, TRABAJO TERMINADO.	M3	25.00	UNA MUESTRA DE 4 CILINDROS @ 14 M3	4	EN EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS", NO SE CONSIDERA EL NUMERO DE MUESTREOS POR AJUSTES EN LOS COLADOS
<b>ACABADOS</b>					
APLANADO DE MUROS EN EXTERIOR CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 DE 0.5 CM DE ESPESOR, INCLUYE ENJARRE CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 DE 2.00 CM DE ESPESOR A PLOMO, ACABADO FINO, INCLUYE : MATERIALES, MANO DE OBRA, ELEMENTOS DE FIJACION, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, ACARREOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M2	940.00	UNA MUESTRA DE 3 CUBOS @ 350 M2	4	LA MUESTRA SEN ENSAYARA A COMPRESION SIMPLE A 7 DIAS
FIN DE LA MATRIZ					