



MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

CONVOCATORIA PÚBLICA ESTATAL

CPE-001-20 LPE-001-20

**CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

San Francisco de los Romo, Aguascalientes, 06 de octubre de 2020 a las 10:00 horas

1. El Programa de ejecución de los trabajos Técnico y Financiero será por **partida y en periodo mensual**, el licitante ganador deberá de entregar el programa de ejecución de los trabajos por partida y por quincena avalado por el Departamento de Supervisión, el cual deberá de respetarse la programación original que presentó en la licitación. Entendiéndose por partida Vivienda
2. Para los rubros de indirectos de obra se deberán basar en lo que se estipula en las bases de licitación y en el anexo a ésta minuta, donde se indica los rubros mínimos a considerar.
3. Cualquier incumplimiento, omisión o discrepancia contra lo indicado en las bases de licitación, términos de referencia y en la minuta de la Junta de Aclaraciones, será motivo suficiente para desechar su propuesta, siempre y cuando afecte la solvencia legal, técnica y económica.
4. Los licitantes que cuenten con la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2020 la deberán de anexar en el documento 1t, en el caso que el licitante presente copia de la Constancia Provisional de inscripción en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra 2020, ésta deberá de estar vigente al momento de la presentación y apertura de propuestas técnicas.
5. Si el licitante **no** tiene sellada la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2020, de haber presentado la declaración anual normal 2019, se deberán de anexar en el Documento 1t: copia de la declaración anual Normal 2019, el no hacerlo es motivo para desechar la propuesta.
6. Las fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos se deberán de constituir a favor de MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.
7. Se anexa matriz de pruebas mínimas de laboratorio para considerar el costo dentro de los indirectos de obra.
8. Se deberá de considerar una póliza de seguro de cobertura amplia contra daños a terceros por un monto de \$1,000,000.00
9. Para la presente obra se otorgara el 50% de Anticipo, lo cual se deberá de considerar para la elaboración de su propuesta, de no hacerlo así se desechará la propuesta.



10. Previo al finiquito de la obra el licitante adjudicado deberá de entregar al Departamento de Supervisión de la "LA DIRECCIÓN" los planos definitivos y actualizados, los cuales deberán de contener con la información general, acotaciones, medidas, longitudes, detalles constructivos, cortes. Lo anterior en digital con extensión *.dwg e impreso en formato doble carta, debiendo de estar firmados por el contratista, para que a su vez sean entregados para firma por parte del personal del Departamento de Proyectos de "LA DIRECCIÓN" y se integren al expediente unitario correspondiente.
11. Se anexa lista de asistencia a visita de obra.
12. Se anexa lista de asistencia a junta de aclaraciones.
13. Conforme a lo establecido en las bases de licitación no se deberá de considerar en el resumen final del presupuesto el Impuesto al Valor Agregado (IVA), esto en base a lo establecido en Ley del Impuesto al Valor Agregado en el artículo 9 fracción II y en su Reglamento en el artículo 29. El IVA de los materiales se deberá de considerar dentro del costo directo de los mismos.
14. Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia y en las bases de licitación, se deberá de considerar para la elaboración de la propuesta, que de ser necesario la realización de más estudios, cálculos, planos, conceptos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el catálogo para el desarrollo de las partidas de la obra y/o proyecto del contrato, estos no ocasionaran ningún costo extra para "El Municipio" y el "EL CONTRATISTA" se obliga y acepta a realizarlos.
15. "EL LICITANTE" al momento de elaborar su propuesta deberá especificar en el presupuesto la leyenda: "Si fuera necesario la realización de más estudios, cálculos, planos, conceptos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el presupuesto para el desarrollo de las partidas de la obra y/o proyecto, estos no ocasionaran ningún costo extra".
16. Por tratarse de contratos a precio alzado "EL LICITANTE" no entregará en su propuesta los siguientes documentos técnicos y económicos.

Documentos técnicos.

DOCUMENTO 3t Listados de cantidades a utilizar con sus respectivas unidades de los materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción que interviene en la integración de la propuesta.

DOCUMENTO 4t Análisis, cálculo e integración del factor de salario real

DOCUMENTO 5t Relación de Maquinaria y equipo que se empleara en la obra

Documentos económicos.

DOCUMENTO 2.0e Tarjetas de análisis de precios unitarios de los conceptos solicitados.



DOCUMENTO 2.1e Tarjetas de análisis de precios básicos, análisis de costos horarios y tabulador del costo directo del personal obrero.

17. Se explicó detalladamente cómo se deberá de presentar presupuesto.
18. Para el pago de estimaciones se deberá de entregar reporte fotográfico de cimentación, muros, acabados y losa de azotea por acción.

FIN DE TEXTO

I.C. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA
Director de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo

ARQ. BENJAMÍN SALAZAR CHÁVEZ
Jefe de Departamento de Costos y Licitaciones

ARQ. ALFREDO FLORES MARMOLEJO
Jefe de Departamento de Supervisión

Residente de Supervisión

Archivo.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA

CPE-001-20

LPE-001-20

CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

VISITA DE OBRA

Nº

CONTRATISTA

ASISTENCIA

1

**BUFETE DE CONSTRUCCIONES Y
SERVICIOS DEL CENTRO S.A. DE C.V.**

2

OLDA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

3

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO


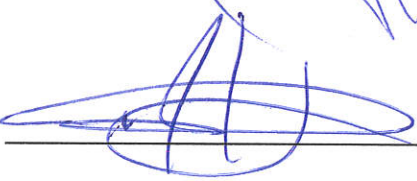
PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA

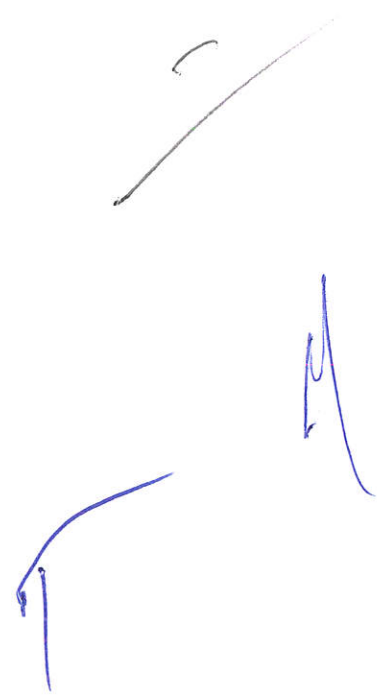
CPE-001-20

LPE-001-20

CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

JUNTA DE ACLARACIONES

Nº	CONTRATISTA	FIRMA
1	BUFETE DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL CENTRO S.A. DE C.V.	
2	OLDA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	
3		





Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo

RUBROS MINIMOS POR CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS DE OBRA Y/O EN SU PROPUESTA

Arq. Benjamin Salazar Chavéz

FECHA: 6 de octubre de 2019

Jefe de Costos y Licitación

PRESENTE

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO	LICITACION No: CEP-001-20 LPE-001-20
---	---

HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.

Personal Técnico

Duración	Duración	Duración	Duración
Auxiliar <input type="text"/>	Residente <input type="text" value="100%"/>	<input type="text"/>	Otro <input type="text"/>

Personal Administrativo

Duración	Duración	Duración	Duración
Secretaria <input type="text"/>	Velador <input type="text"/>	<input type="text"/>	Otro <input type="text"/>

Personal en Tránsito

Duración	Duración	Duración	Duración
Checador <input type="text"/>	Almacenista <input type="text"/>	<input type="text"/>	Otro <input type="text"/>

INSTALACIONES EN OBRA

Medidas	Cantidad	Cantidad	Cantidad
Bodega <input type="text"/>	Letrina <input type="text"/>	Planta de Luz <input type="text"/>	Otro EQUIPO DE SEGURIDAD <input type="text"/>

SERVICIOS

(Si / No)	(Si / No)	(Si / No)	(Si / No)
Pruebas mínimas de Laboratorio <input type="text" value="SI"/>	Planos actualizados <input type="text" value="SI"/>	Seguro Vs daños a terceros <input type="text"/>	Otro <input type="text"/>

PROTECCION DE OBRA

(Si / No)	(Si / No)	(Si / No)	(Si / No)
Cintas <input type="text" value="NO"/>	Malla electro soldada <input type="text"/>	Tapial de madera <input type="text"/>	Otro Traficonos, trafitambos <input type="text"/>

LETRERO INFORMATIVO

(Si / No)	(Si / No)	(Si / No)
1 PIEZAS (1.22 X 2.44 MTS.) <input type="text" value="SI"/>	Fijada a estructura existente	34 PIEZAS (0.20 X 0.20 MTS.) <input type="text" value="SI"/>
		CALCAMONIA AUTOADHERIBLE

NOTA: Cabe hacer la aclaración que estos conceptos son mínimos, independientemente, esta supervisión revisará físicamente en obra que se cumpla con todo lo indicado por el contratista en su análisis de indirectos de obra.

Sin otro particular por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración

ATENTAMENTE

T.C. FERNANDO LUNA MEDINA
Supervisor de Obra



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

LUGAR:

CABECERA MUNICIPAL

EXPEDIENTE:

LICITACIÓN: CEP-001-20 LPE-001-20

martes, 06 de octubre de 2020

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	PRUEBAS MÍNIMAS	OBSERVACIONES
PRELIMINARES					
SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL INERTE TEPETATE DE BANCO PARA GENERAR UNA CAPA DE POR LO MENOS 20 CMS DE ESPESOR, COMPACTADO AL 90% PROCTOR CON MEDIOS MECANICOS, INCLUYE: HUMEDECIDO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO TERMINADO CONFORME A PROYECTO.	M2	577,13	1 PRUEBA POR CADA LOS A DE CIMENTACION PARA LA VERIFICACION DEL GRADO DE COMPACTACION	4	SE CONSIDERA LA VERIFICACION DE COMPACTACIONES @ 20 m. (2Q., CEN., DER.). ESTE VALOR NO INCLUYE LA VERIFICACION DE RECOMPACTACIONES.
	M3	150,05	UN ESTUDIO DE CALIDAD DEL MATERIAL POR CADA 250 M3 COMPACTOS	1	EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS, VARIARA SI SE CAMBIA DE PROVEEDOR, O FRENTE DEL BANCO DE EXPLOTACION.
CIMENTACION					
CONCRETO EN CIMENTACIÓN F _c =200 kg/cm ² , T.M.A. 3/4", R.N., REV.8+/- 2cm., HECHO EN OBRA, A TIRO DIRECTO Y/O VACIADO CON CARRETELLA Y BOTES, ACABADO CERRADO CON PLANA, INCLUYE: ELABORACION, FLETES, ACARREOS, VACIADO, VIBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M3	60,13	UNA MUESTRA DE 4 CILINDROS @ 20 M3	4	EN EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS", NO SE CONSIDERA EL NUMERO DE MUESTREOS POR AJUSTES EN LOS COLADOS.
MUROS					
MURO DE BLOCK DE CONCRETO TIPO PESADO DE 12X20X40 CMS., EN ESPESOR DE 12 CM JUNTEADO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. ACABADO APARENTE 1 O DOS CARAS SEGÚN SEA EL CASO, JUNTA RAYADA DE 0.7 A 1.0 CM, MAXIMO, A PLOMO Y NIVEL, REFUERZO TIPO ESCALERILLA A CADA 3 HILADAS, INICIANDO A PARTIR DE LA PRIMERA HILADA, INCLUYE: CORTE DE PIEZAS DE BLOCK CON CORTADORA DE DISCO, LIMPIEZA Y CONSERVACION DEL MISMO HASTA LA ENTREGA PARA CONSERVAR LA CARACTERISTICA DE APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE ACERO DE REFUERZO, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERINADO	M2	1336,36	UNA MUESTRA DE 3 CUBOS @ 350 M2	4	LA MUESTRA SEN ENSAYARA A COMPRESION SIMPLE A 7 DIAS
	PZA	16.704,64	UNA MUESTRA @ LOTE	3	PRUEBA DE 3 BLOQUES DE CONCRETO PARA ENSAYE A COMPRESIÓN, DENSIDAD Y ABSORCIÓN
GASTILLO AHOGADO EN CELDA DE BLOCK (K-1), PARA MURO DE 12 CM. DE ESPESOR, CON CONCRETO F _c =150 kg/cm ² , TMA 3/8", HECHO EN OBRA, R.N., REV. 14+/- 2 CM. INCLUYE: GRAPAS DE ALAMABRON @ 3 HILADAS EN ESQUINAS, ANCLAJE DESDE LA LOSA DE CIMENTACION Y PREPARACIONES PARA AMARRE CON LOSA DE CUBIERTA, VARILLA DE 3/8", ESCUADRAS, CRUCES DE VARILLA Y TRASLAPES DE LA MISMA, ACARREOS, ELEVACIONES, ELABORACION, COLADO, ASI COMO PICADO DEL CONCRETO, DESPERDICIOS, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	ML	933,86	UNA MUESTRA @ 250 ML	4	EN EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS", NO SE CONSIDERA EL NUMERO DE MUESTREOS POR AJUSTES EN LOS COLADOS.
LOSAS					
CONCRETO EN ESTRUCTURA DE AZOTEA F _c =200 kg/cm ² , T.M.A. 3/4", R.N., REV.14+/- 2cm HECHO EN OBRA, INCLUYE: ELEVACIONES A CUALQUIER ALTURA, SUMINISTRO, FLETES, ACARREOS, DESPERDICIOS, EXTENDIDO, VIBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES HASTA TIRADERO OFICIAL, NIVELADO Y CERRADO CON PLANA, TRABAJO TERMINADO.	M3	24,65	UNA MUESTRA DE 4 CILINDROS @ 7M3	4	EN EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS", NO SE CONSIDERA EL NUMERO DE MUESTREOS POR AJUSTES EN LOS COLADOS.
ACABADOS					
APLANADO DE MUROS EN EXTERIOR CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 DE 0.5 CM DE ESPESOR, INCLUYE ENJARRE CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 DE 2.00 CM DE ESPESOR A PLOMO, ACABADO FINO, INCLUYE : MATERIALES, MANO DE OBRA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, ACARREOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M2	1216,34	UNA MUESTRA DE 3 CUBOS @ 350 M2	3	LA MUESTRA SEN ENSAYARA A COMPRESION SIMPLE A 7 DIAS
FIN DE LA MATRIZ					

M

(Handwritten signatures and scribbles)