



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR
INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES
APLICANDO LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS
No. IRE-006-21
ACTA DE FALLO Y ADJUDICACIÓN

SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES SIENDO **06 DE OCTUBRE DEL 2021 A LAS 12:00 HORAS**, INSTALADOS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N, EN EDIFICIO ANEXO AL "AUDITORIO JOSÉ GUADALUPE POSADA AGUILAR", PLANTA ALTA, C.P. 20300 CON LOS REPRESENTANTES QUE POR LEY ASISTEN A ESTE TIPO DE EVENTOS, EL SUJETO DE LA LEY CONVOCANTE EL **MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL EL **TEC. FIN. EMILIO SANTOS MEDINA** Y QUIEN PRESIDE EL ACTO EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO EL **ING. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA**, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 42 FRACCIÓN VII DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS** (EN ADELANTE "LA LEY"), SE DECLARA ABIERTA LA AUDIENCIA DEL ACTO DE FALLO Y ADJUDICACIÓN DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES No. **IRE-006-21**, QUE COMPRENDE **DOS** LICITACIÓN(ES), QUE REALIZA LA **DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** CON EL OBJETO DE LICITAR, ASIGNAR Y POSTERIORMENTE EJECUTAR LA(S) OBRA(S) QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONA(N), MISMA(S) QUE SE LLEVARÁ(N) A CABO CON RECURSOS QUE PROVIENEN DEL **FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL**.

LICITACIÓN OBRA

IRE-006-21 PAQ.01 MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE CALENTADORES SOLARES NORTE-CENTRO

IRE-006-21 PAQ.02 MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE CALENTADORES SOLARES SUR

A CONTINUACIÓN SE INFORMÓ QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN III CUARTO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS, EN REUNIÓN PREVIA DEL COMITÉ INTERNO DE LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, SE ANALIZARON Y EVALUARON LAS PROPUESTAS ACEPTADAS EN LA SEGUNDA ETAPA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS, TOMANDO EN CUENTA TODOS LOS ELEMENTOS LEGALES, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS EN LAS OBRAS A EJECUTAR Y UNA VEZ HECHA LA REVISIÓN DETALLADA Y LAS CONSIDERACIONES PERTINENTES, SE DECLARA FORMALMENTE EL RESULTADO DE LAS LICITACIONES Y FALLO INAPELABLE DE LA SIGUIENTE MANERA:

LICITACIÓN	OBRA
IRE-006-21 PAQ.01	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE CALENTADORES SOLARES NORTE-CENTRO SE ADJUDICA AL CONTRATISTA: CORPORATIVO NEOENERGIA, S. DE R.L. DE C.V. CON UN MONTO DE \$888,967.16 (OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 16/100 M.N.) INCLUYENDO EL I.V.A.
IRE-006-21 PAQ.02	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE CALENTADORES SOLARES SUR SE ADJUDICA AL CONTRATISTA: DIES ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. CON UN MONTO DE \$1,077,774.78 (UN MILLÓN SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 78/100 M.N.) INCLUYENDO EL I.V.A.



Ayuntamiento de
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
2019 - 2021

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR
INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES
APLICANDO LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS
No. IRE-006-21
ACTA DE FALLO Y ADJUDICACIÓN

LA PRESENTE ACTA, DADA A CONOCER EN JUNTA PUBLICA, SURTE EFECTO PARA EL LICITANTE ANTES MENCIONADOS PARA LOS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN EN FORMA, Y PARA ELLO SE OBLIGAN A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 52 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY, EN UN PLAZO DENTRO DE QUINCE DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES DE ESTE DOCUMENTO, ASI COMO LA ENTREGA DE LAS GARANTIAS PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 53 FRACC. I Y II DE LA LEY, EN UN PLAZO DENTRO DE LOS DIEZ DIAS CALENDARIO SIGUIENTES DE ESTE DOCUMENTO EN LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, APERCIBIDOS QUE DE NO CUMPLIR EN TIEMPO CON LAS OBLIGACIONES SEÑALADAS, DEJARÁ DE SURTIR EFECTO LA PRESENTE ADJUDICACIÓN.

NO HABIENDO MAS ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE ACTO EL DÍA DE SU INICIO FIRMANDO PARA CONSTANCIA LOS QUE INTERVINIERON Y PARA QUE SURTA TODOS LOS EFECTOS JURÍDICOS A QUE HAYA LUGAR.

FIN DE TEXTO



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR
INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES
APLICANDO LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS
No. IRE-006-21
ACTA DE FALLO Y ADJUDICACIÓN
RELACIÓN DE FUNCIONARIOS QUE ASISTIERON AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A
CUANDO MENOS CINCO LICITANTES No. IRE-006-21

TEC. FIN. EMILIO SANTOS MEDINA

Presidente Municipal de San Francisco de los Romo y Servidor público que emite el Fallo.

LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA

Síndico del H. Ayuntamiento de San Francisco de los Romo.

LIC. ANA VICTORIA ARTEAGA GUTIÉRREZ

Regidor de la Comisión de Obra Pública.

ING. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA

Director de Obras Públicas de San Francisco de los Romo.

I.F.F IMELDA ENCINA DE LA ROSA

Director de Finanzas y Administración de San Francisco de los Romo.

Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Delegación Aguascalientes

Representante del Colegio de Ingenieros Civiles de Aguascalientes A.C.

Representante del Colegio de Arquitectos del Estado de Aguascalientes A.C.

Representante del Órgano Superior de Fiscalización del Estado de Aguascalientes.

LIC. MA. GUADALUPE GONZÁLEZ ÁLVAREZ

Director de Contraloría Municipal de San Francisco de los Romo.

LIC. JORGE ENRIQUE MARTÍNEZ CRUZ

Director de Asuntos Jurídicos del Municipio de San Francisco de los Romo.

ARQ. BENJAMÍN SALAZAR CHÁVEZ

Jefe de Departamento de Costos y Licitaciones.

FIN DE ACTA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-006-21

PAQ.01

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE CALENTADORES SOLARES NORTE-CENTRO

FALLO Y ADJUDICACIÓN DE LA OBRA

Nº	CONTRATISTA		FIRMA
1	CORPORATIVO NEOENERGIA, S. DE R.L. DE C.V.	SE ADJUDICA LA OBRA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS POR SER EL SOLVENTE MAS BAJO 118 CALENTADORES	\$ 888,967.16
2	COMERCIALIZADORA ECOTEMPER, S. DE R.L. DE C.V.	NO SE ADJUDICA LA OBRA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS POR TENER EL MONTO MAYOR AL SOLVENTE MAS BAJO 117 CALENTADORES	\$ 888,577.92
3	CERICA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NO SE ADJUDICA LA OBRA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS POR TENER EL MONTO MAYOR AL SOLVENTE MAS BAJO 116 CALENTADORES	\$ 888,313.08
4	ARVIL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		NO PRESENTO PROPUESTA
5	CESAR ALEXIS MUÑOZ GOMEZ, I.C.		NO PRESENTO PROPUESTA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-006-21

PAQ.02

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE CALENTADORES SOLARES SUR

FALLO Y ADJUDICACIÓN DE LA OBRA

Nº	CONTRATISTA		FIRMA
1	DIES ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	SE ADJUDICA LA OBRA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS POR SER EL SOLVENTE MAS BAJO 143 CALENTADORES	\$ 1,077,774.78
2	JLJ CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NO SE ADJUDICA LA OBRA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS POR TENER EL MONTO MAYOR AL SOLVENTE MAS BAJO 140 CALENTADORES	\$ 1,077,774.10
3	MINI 5U2 ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	NO SE ADJUDICA LA OBRA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS POR TENER EL MONTO MAYOR AL SOLVENTE MAS BAJO 138 CALENTADORES	\$ 1,077,772.22
4	STAMM ENERGY, S.A. DE C.V.	NO SE ADJUDICA LA OBRA DE ACUERDO AL ARTÍCULO 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS POR TENER EL MONTO MAYOR AL SOLVENTE MAS BAJO 137 CALENTADORES	\$ 1,077,774.78
5	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JE DE LA PEÑA EN AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.		NO PRESENTO PROPUESTA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

TABLA COMPARATIVA DE INSUMOS

OBRA: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN DE CALENTADORES SOLARES NORTE-CENTRO

PROCEDIMIENTO: IRE-006-21 PAG. 01
R1-SOP-DLC-POP-01

Rev. 02

3 PARTICIPANTES	CONTRATISTA #1		CONTRATISTA #2		CONTRATISTA #3	
	CORPORATIVO NEENERGIA S. DE RL DE C.V.		COMERCIALIZADORA ECOTEMPER S. DE RL DE C.V.		GERICA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	
MONTO PROPUESTO SIN IVA:		\$ 765,351.00		\$ 765,015.45		\$ 765,787.14
VARIACION vs PROMEDIO:						
EXPLOSION DE INSUMOS						
Materiales	551,373.30	\$	547,515.22	\$	564,514.49	\$
Mano de Obra	28,740.97	\$	33,279.01	\$	29,055.10	\$
Maquinaria		\$		\$		\$
Herrta., M. I., Equipo de Seg., PSS., ISN		\$		\$		\$
Subcontratos	10,605.53	\$	13,331.77	\$	12,481.04	\$
Costo directo	590,719.80	\$	594,126.00	\$	606,060.63	\$
SOBRECOSTO:						
Indirectos Totales	141,300.18	\$	124,231.75	\$	124,060.61	\$
Financiamiento	0.2300%	\$	2,442.42	\$	2,044.34	\$
Utilidad Bruta	3.1000%	\$	32,436.01	\$	3,000.00%	\$
Total antes de prestaciones	28,0554%	\$	159,110.17	\$	24,431.5%	\$
Cargos adicionales	1.3000%	\$	9,921.04	\$	1,3000%	\$
Total factor de sobrecosto	28,7201%	\$	171,889.45	\$	25,0491%	\$
P.U. MAS REPRESENTATIVOS						
1 CALENTADOR SOLAR	118 CALENTADORES	\$ 6,494.50	117 CALENTADORES	\$ 6,547.14	116 CALENTADORES	\$ 6,601.81
		100.00%		100.00%		100.00%
		\$ 766,351.00		\$ 766,015.45		\$ 765,787.14
C.D. MAS REPRESENTATIVOS						
1 CALENTADOR SOLAR		\$ 5,005.70		\$ 5,097.02		\$ 5,238.45
		\$ 590,672.95		\$ 586,351.17		\$ 607,427.93

