



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES.

ACTA DE REUNIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES NÚMERO 001/2022

En el Municipio de San Francisco de los Romo del Estado de Aguascalientes, reunidos en el Auditorio de la Presidencia Municipal, sita en la calle Francisco Romo Jiménez número 102, en el Fraccionamiento San José de Buenavista, del Municipio de San Francisco de los Romo, Aguascalientes; código postal 20300, siendo las nueve horas con cero minutos del día veintiuno de abril de dos mil veintidós, fecha y hora señaladas para la celebración de la Reunión Extraordinaria del Comité de Transparencia del Municipio de San Francisco de los Romo, Aguascalientes, se le concede el uso de la voz a la Téc. Lizz Marcela García Oropeza, en su calidad de Secretaria Ejecutiva del Comité de Transparencia del Municipio de San Francisco de los Romo.

TÉC. LIZZ MARCELA GARCÍA OROPEZA. – Buenos días tengan todos los asistentes a la presente reunión, bienvenidos sean todos ustedes. Con fundamento en los artículos 16 fracción XIX, 18, 80 fracción XV, 81 fracciones III y IV del Código Municipal de San Francisco de los Romo, Aguascalientes y a efecto de iniciar con los trabajos de la presente reunión, misma que fue convocada por la de la voz en los términos legales correspondientes. Procedo al pase de lista de asistencia, para verificar e informar, si se encuentra cubierto el quorum de ley.

1. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUORUM LEGAL. TÉCN. LIZZ MARCELA GARCÍA OROPEZA. – Con el permiso de los asistentes, procederé a realizar el pase de lista, de conformidad con lo previsto por el artículo 24 fracción primera de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

| NOMBRE | PRESENTE | AUSENTE | OBSERVACIÓN |
|----------------------------------|----------|---------|-------------|
| Lic. Ma. del Rosario Díaz Alemán | x | | Ninguna |
| Téc. Lizz Marcela García Oropeza | x | | Ninguna |
| Lic. María Edith Rosales Luna | x | | Ninguna |
| Téc. Norberto Medina López | x | | Ninguna |
| Lic. Salvador Gallegos Muñoz | x | | Ninguna |

Tengo a bien informarle, que están presentes los cinco integrantes del Comité, por lo que se determina el quorum legal requerido para la celebración de la presente reunión.

2.- DECLARACIÓN DE APERTURA DE LA SESIÓN. LIC. MA. DEL ROSARIO DÍAZ ALEMÁN – Certificado el quorum legal, se procede a declarar el inicio de los trabajos de la presente reunión.

3.- APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA. TÉC. LIZZ MARCELA GARCÍA OROPEZA. - Habiendo agotado los dos primeros puntos del orden de la presente reunión, someto a la consideración de los presentes el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA Y, EN SU CASO, DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL.
2. LECTURA Y, EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
3. PRESENTACIÓN DE PROPUESTA DE LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN PARA VERSIÓN PÚBLICA DE LOS SIGUIENTES CONTRATOS, ASÍ COMO LA AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA:

| No. | CELEBRADO | MATERIA |
|-----|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | José Manuel Medrano Segura | Servicios Profesionales |
| 2 | René Villalobos Pérez | Servicios Profesionales |
| 3 | Joshua Díaz Esparza | Servicios Profesionales |
| 4 | Rodolfo Villalobos Medina | Arrendamiento de inmueble |
| 5 | Rodolfo Villalobos Medina | Arrendamiento de inmueble |
| 6 | Rodolfo Villalobos Medina | Arrendamiento de inmueble |
| 7 | Rodolfo Villalobos Medina | Arrendamiento de inmueble |
| 8 | D'Concrefocc, S.A. de C.V. | Supervisión de Obra |
| 9 | Carlos Olivera Zenteno | Arrendamiento de inmueble |
| 10 | Leonardo Castañeda Escalera | Arrendamiento de inmueble |
| 11 | Leonardo Castañeda Escalera | Arrendamiento de inmueble |

| | | |
|----|---|---------------------------------------|
| 12 | Leonardo Castañeda Escalera | Arrendamiento de inmueble |
| 13 | María Elena López Corpus | Arrendamiento de inmueble |
| 14 | Servicio Isamel, S.A. de C.V. | Suministro de combustible |
| 15 | Servicio Isamel, S.A. de C.V. | Suministro de combustible |
| 16 | Ana Compañía de Seguros, S.A. de C.V. | Seguro vehicular |
| 17 | Karla Yesenia Esparza García | Adquisición de papel bond |
| 18 | Deca Computación, S.A. de C.V. | Adquisición de material de papelería. |
| 19 | Servicio Isamel, S.A. de C.V. | Suministro de combustible |
| 20 | Servicio Isamel, S.A. de C.V. | Suministro de combustible |
| 21 | María Elena López Corpus | Arrendamiento de inmueble |
| 22 | GEM Grupo Emprendedor Mayorista, S.A. de C.V. | Adquisición de tóner y consumibles. |

4. CIERRE DE LA SESIÓN.

Sírvanse los presentes a manifestar a través de votación económica, si aprueban los puntos del orden del día.

| NOMBRE | A FAVOR | EN CONTRA | ABSTENCIÓN |
|----------------------------------|---------|-----------|------------|
| Lic. Ma. del Rosario Díaz Alemán | x | | |
| Téc. Lizz Marcela García Oropeza | x | | |
| Lic. María Edith Rosales Luna | x | | |
| Téc. Norberto Medina López | x | | |
| Lic. Salvador Gallegos Muñoz | x | | |

LIC. MA. DEL ROSARIO DÍAZ ALEMÁN. - Se les informa a los integrantes del Comité, que el orden del día ha sido aprobado por unanimidad de los presentes.

3.- Para el desahogo del punto número tres, se procede al ANALISIS Y EN SU CASO CONFIRMACIÓN DE VERSIONES PUBLICAS DE LOS CONTRATOS

MENSIONADOS CON ANTERIORIDAD, PRESENTADOS EN EL TRIMESTRE ENERO-MARZO DEL PRESENTE AÑO, para la cual se dio el uso de la voz a la Tec. Lizz Marcela García Oropeza, Secretaria Ejecutiva del Comité de Transparencia del Municipio de San Francisco de los Romo, Aguascalientes; quien expone lo siguiente:

Se solicita el análisis y en su caso confirmación de versiones públicas de los Contratos de la Dirección de Finanzas y Administración, mismos que se apegan a lo establecido en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Aguascalientes; mismo que se especifican en el Colofón de Versión Pública.

Mismos que se ponen a la vista de los integrantes del Comité y se anexa a la presente Acta.

Una vez analizada la información proporcionada por la C.P. Martha Alicia González Martínez, Directora de Finanzas y Administración; se sometió a votación aprobándose por unanimidad quedando de la siguiente manera:

| CARGO | TITULAR | VOTO |
|----------------------|----------------------------------|---------|
| Presidente | Lic. Ma. del Rosario Díaz Alemán | A favor |
| Secretaria Ejecutiva | Téc. Lizz Marcela García Oropeza | A favor |
| Vocal 1 | Lic. María Edith Rosales Luna | A favor |
| Vocal 2 | Téc. Norberto Medina López | A favor |
| Vocal 3 | Lic. Salvador Gallegos Muñoz | A favor |

4.- Para el deshago de este punto el Comité de Transparencia del Municipio de San Francisco de los Romo, Aguascalientes;

RESUELVE:

UNICO: Se confirman las versiones públicas de los Contratos presentados por los motivos expuestos en el punto número tres de la presente acta, lo anterior de conformidad a lo dispuesto en el artículo 44 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública.

En uso de la voz la LIC. MA. DEL ROSARIO DÍAZ ALEMÁN, da por terminada la presente sesión siendo las once horas con treinta minutos del día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo para su constancia.

FIRMAS



**LIC. MA. DEL ROSARIO DÍAZ ALEMÁN
DIRECTORA DE CONTRALORÍA
MUNICIPAL Y PRESIDENTA DEL
COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE
LOS ROMO.**




**TÉC. LIZZ MARCELA GARCÍA
OROPEZA
ENCARGADA DE AREA Y SECRETARIA
EJECUTIVA DEL COMITÉ DE
TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.**



**LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
Y DIRECTORA GENERAL DE
GOBIERNO Y VOCAL DEL COMITÉ DE
TRANSPARENCIA DEL MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.**



**TÉC. NORBERTO MEDINA LÓPEZ
SÍNDICO MUNICIPAL Y VOCAL DEL
COMITÉ DE TRANSPARENCIA DEL
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS
ROMO.**



LIC. SALVADOR GALLEGOS MUÑOZ
DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS Y
VOCAL DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA
DEL MUNICIPIO
DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.



013 a aal KA
}{ ai^AA
igai:aa^A
&) daaa c^E
0 } aae ^} d KA
0E0E || AFHA
-aa^ } ^ AA
XAA^Aa
S0V000AA
aa || AUJA^
laA
SU000000E
T } { ^aa^ AA
da .. a [A
[&aa] A
-aa^ } ^ AA
0A 00A
& aal:ae .. a
[Aaa^ } ^ AA
^ AA^ AA
S0T 000XUE
T [aa^ } KA
!^ { aa^ AA
& [[-5) A
} { ^aa^ AA
^ AE

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA TEC. MARGARITA GALLEGOS SOTO, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL; EL TEC. NORBERTO MEDINA LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL; LA LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO Y DIRECTORA GENERAL DE GOBIERNO, Y LA C. P MARTHA ALICIA GONZÁLEZ MARTÍNEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA FISICA [REDACTED] REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL [REDACTED] A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR", SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y SUBSECUENTES CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

- I.- Manifiesta "EL MUNICIPIO" a través de sus representantes:
 - I.1 Que, el Municipio de San Francisco de los Romo, es una entidad del derecho público, base de la división territorial y de la organización política y administrativa, investida de personalidad jurídica y patrimonio propio, cuyo gobierno corresponde al Honorable Ayuntamiento y tiene personalidad jurídica para suscribir el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
 - I.2 Que es parte integrante del Estado de Aguascalientes, y es gobernado por un H. Ayuntamiento, representado política y administrativamente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 66 de la Constitución Política del Estado de Aguascalientes, los artículos 2, 7 y 17 de la Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes, y del artículo 2° del Código Municipal de San Francisco de los Romo, Aguascalientes.
 - I.3 Que la **TEC. MARGARITA GALLEGOS SOTO**, resultó electa Presidenta Municipal de San Francisco de los Romo para el periodo constitucional 2021 - 2024, de acuerdo a la Constancia de Mayoría expedida por el Consejo Municipal Electoral de San Francisco de los Romo, del Instituto Estatal Electoral de Aguascalientes, en fecha nueve de Junio de dos mil veintiuno y está facultada para presidir al Ayuntamiento y representar a éste y al Municipio política y administrativamente de conformidad con el artículo 66 cuarto párrafo de la Constitución Política de Aguascalientes y el artículo 18 del Código Municipal de San Francisco de los Romo.

Además, celebrará a nombre del Municipio y por acuerdo del H. Ayuntamiento todos los actos y contratos necesarios, conducentes a los negocios administrativos y a la eficaz prestación de los servicios públicos municipales, tal y como lo dispone el artículo 38 fracción XVII de la Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes y el artículo 81 fracción XVII del Código Municipal de San Francisco de los Romo.

- I.4. Que el **TEC. NORBERTO MEDINA LÓPEZ** resultó electo Síndico Municipal para el periodo constitucional 2021 - 2024, de conformidad con la Constancia de Mayoría expedida por el Consejo Municipal Electoral de San Francisco de los Romo, del Instituto Estatal Electoral de Aguascalientes, en fecha nueve de Junio de dos mil veintiuno y se encuentra debidamente

013 3 331 KÁ
!gá: 333^1Á
& } d333 c 33
0' } 333 ^) d
K3333 || A
FFHA
+3333 } ^• Á
^ Á Á Á Á Á
SÓVOCUÁÁ
3333 || Á JÁ
á^ Á Á
SUÓUÚUO
0E Á
} { ^! 333 • Á
d333 • 333 [Á
[& 333 [Á
+3333 } ^• Á
03333 Á
& 33333 • 333
[Á 3333 } ^• Á
03333 Á Á
SÓTÓÓÓX
U333
T [33333 } KÁ
! { 3333 • Á Á
& [(-) Á
} { ^! 3333

facultado para suscribir el presente Contrato así como para la procuración, defensa, promoción y representación jurídica de los intereses municipales, en términos del artículo 42 fracciones III y IV de la Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes, así como los artículos 20 primer párrafo y 85 fracción III del Código Municipal de San Francisco de los Romo, Aguascalientes.

I.5. Que la **LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA**, fue designada Secretaria del H. Ayuntamiento y Directora General de Gobierno en la primer Sesión extraordinaria de Cabildo del Municipio de San Francisco de los Romo celebrada el dieciocho de Octubre de dos mil veintiuno y que dentro de sus facultades se encuentra la de validar los documentos oficiales del H. Ayuntamiento, de conformidad a lo dispuesto por la fracción V del artículo 120 de la Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes, así como el artículo 110, fracción XII del Código Municipal de San Francisco de los Romo, Aguascalientes.

I.6. Que la **C.P. MARTHA ALICIA GONZÁLEZ MARTÍNEZ**, fue designada Directora de Finanzas y Administración del Municipio de San Francisco de los Romo, Ags., en la primera sesión extraordinaria de cabildo de fecha dieciocho de Octubre de dos mil veintiuno y acude a celebrar el presente contrato en ejercicio de las facultades establecidas en el artículo 112 fracción I del Código Municipal de San Francisco de los Romo y el artículo 4 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

I.7. Que, para efectos del presente Contrato, señala como su domicilio legal el ubicado en la Calle Francisco Romo Jiménez, número 102, Fraccionamiento San José de Buenavista del Municipio de San Francisco de los Romo, Aguascalientes, con Código Postal 20300. Con R.F.C. **MSF-920130-TQ9**.

I.8. Que cuenta con los recursos económicos suficientes para llevar a cabo el cumplimiento del presente Contrato de Arrendamiento, cuyo método de contratación es por adjudicación.

I.9. Que requiere de los servicios de **"EL ARRENDADOR"** para la realización de las actividades bajo las condiciones y alcances materia de este contrato, mismo que se cubrirá con la fuente de financiamiento, Ingresos Propios.

I.10. Que el bien inmueble que se arrienda en el presente Contrato no es con opción a compra.

I.11. Que está en aptitud legal para celebrar el presente Contrato ya que no se ubica en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 71 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

I.12. **Área requisitante:** A01 Presidencia Municipal.

II. Declara **"EL ARRENDADOR"**, a través de su Apoderado Legal, bajo protesta de decir verdad:

II.1. Estar inscrita en el Padrón Único de Proveedores de la Administración Pública del Municipio de San Francisco de los Romo, Ags.



01a q aai IA
} [{ ai ^ EA
lgai BaEA
ai { BaEA A
-a 8ap A U EOE
a^IA
& } d aae c EA
O' } aae ^ } q IA
OE O' [AFHÁ
+ aae } ^ . A A
X A ^ A a A
S O V O U A A
a e O' [A J A ^
lea A
S U O U U U O E
T } { ^ i a p . A
d a . . a [A
[& a e [A
+ a e 8 a } ^ . A
~ A O A A
& ' a a i a e . . a
[A a e 8 a } ^ . A
~ A O A ^ A . A
S O T O O O X U E
T [a p a e 8 a] IA
! ^ { a a . ^ A a A
& [[- 5) A
} { ^ i a p . A
O A A A E

II.2. Que es dueña del inmueble ubicado en calle Decreto 30 de enero de 1992, número 601-B, del Fraccionamiento San José de Buenavista perteneciente al Municipio de San Francisco de los Romo, Ags., mismo que tiene las siguientes medidas y colindancias:

- Al norte:** en veintidós metros, con calle Francisco Romo Jiménez;
- Al sur:** en veintidós metros con lote dos;
- Al oriente:** en diez metros con lote cinco y
- Al poniente:** en diez metros con calle Decreto treinta de enero de mil novecientos noventa y dos.

II.2. Que la personalidad con que se ostenta el [REDACTED] la acredita mediante Poder número 8523, volumen 467, del año 2017, hecho ante la fe del Notario Público 51 del Estado de Aguascalientes, el Lic. Gustavo Adolfo Reynoso Talamantes.

Manifestado bajo protesta de decir verdad que las facultades con las que comparece en este instrumento no le han sido modificadas, limitadas o revocadas en forma alguna.

II.3. Estar inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público bajo la Cedula Fiscal número [REDACTED]

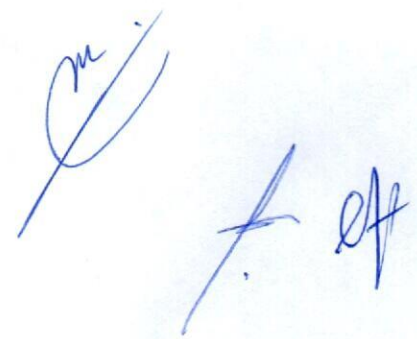
II.4. Que, para los efectos del presente instrumento Jurídico, señala como su domicilio legal el ubicado en [REDACTED]

II.5. "EL ARRENDADOR" declara bajo protesta de decir verdad que al momento de la entrega del bien inmueble a "EL MUNICIPIO" todos los pagos de los servicios se encuentran al corriente de todo adeudo.

II.6. Que cuenta con plena capacidad legal, técnica y económica para celebrar el presente contrato de Arrendamiento, por lo que es su deseo obligarse en sus términos para prestar los servicios que más adelante se estipulan y que para ello, cuenta con los elementos necesarios.

II.7. Que está en aptitud legal para celebrar el presente Contrato ya que no se ubica en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 71 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

II.8. Que está en aptitud legal de celebrar el Contrato ya que no se ubica en el supuesto contemplado en el artículo 49, fracción IX, de la Ley General de Responsabilidades Administrativas y que con la formalización del Contrato correspondiente, no se actualiza algún conflicto de interés, en el entendido de que si así fuera "EL ARRENDADOR" deberá comunicarlo de inmediato a la Dirección de Finanzas y Administración y al Órgano Interno de Control de "EL MUNICIPIO", en el entendido que el cumplimiento de dicho precepto es responsabilidad de "EL ARRENDADOR".



Ólã à aã[kã
lgã:ããã^Á
&{ }ãããã ãã
Ø)ããã ^) d kã
OEãã || ÁFFHA
+ãããã)^ããã
Xãã^Áãã
SÓVOEJÁÁ
ãããã || ÁJÁã^
ããã
SUÓÚÚÚÚÓCE
T) { ^ãã^Á
dã..ãã [Á
[&ããã [Á
+ãããã)^ããã
^ããã Á
&ãããã..ãã
[Áãããã)^ããã
^ããã^Á^Á
SÓT ÓÓÓÓXÚE
T [ããããã) kã
{ ^ãã^Áãã
& || -) Á
} { ^ãããã

III.-DECLARAN AMBAS PARTES:

III.1. Que están de acuerdo en la suscripción del presente Contrato y que se reconocen mutuamente la personalidad.

III.2. Que manifiestan su conformidad para asumir los derechos y obligaciones derivadas del contrato que se celebra, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. “EL ARRENDADOR” se obliga con “EL MUNICIPIO” a dar en arrendamiento el bien inmueble ubicado en calle Decreto 30 de enero de 1992, número 601-B, en el Fraccionamiento San José de Buenavista, perteneciente al Municipio de San Francisco de los Romo, Ags.

SEGUNDA. - DE LA CONTRAPRESTACIÓN. Ambas partes acuerdan que el importe que pagará “EL MUNICIPIO” a “EL ARRENDADOR” por concepto de contraprestación del arrendamiento, será por un importe de \$3,979.85 (TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 85/100 M.N.), más la cantidad de \$636.78 (SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 78/100 M.N.) por concepto de IVA, menos \$397.99 (TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 99/100 M.N.) por concepto de retención ISR, siendo un monto bruto de **\$4,218.64 (CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS 64/100 M.N.)** mensuales.

De igual forma “EL MUNICIPIO” se compromete a cubrir el monto de los servicios de energía eléctrica, así como del agua potable.

TERCERA. - CONDICIONES Y FORMA DE PAGO: El pago se realizará en una sola exhibición por medio de transferencia electrónica los primeros 5 días de cada mes, previa presentación de la factura original ante la Dirección de Finanzas y Administración del Municipio de San Francisco de los Romo, misma que deberá reunir los requisitos fiscales correspondientes.

El pago se realizará del fondo de Ingresos Propios.

Si “EL ARRENDADOR” recibiera pagos en exceso se obliga a reintegrar a “EL MUNICIPIO” las cantidades de las mismas, más los intereses correspondientes, conforme a la tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos vigente para el Municipio de San Francisco de los Romos, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “EL MUNICIPIO” de conformidad con lo establecido en el artículo 72 párrafo segundo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signatures in blue ink.

Ólã ã aãl KÁ
lgai:ããã^A
&) dããã c^EÁ
Ø } áãã ^) d^KÁ
Oããã || ÆFHÁ
-ãããã } ^• AÁ
XÁã^AãÁ
SÓVCEUÁÁ
ããã || ÁJÁã^
lãÁ
SUÓUUUUÓCE
T } ^lãã^Á
dã ..ã [Á
[&ãã [A
-ãããã } ^• AÁ
^ AÁ A
&ãã:ãã ..ã
[Áãããã } ^• AÁ
^ AÁ A
SÓT ÓÓOXÚE
T [cãããã) KÁ
!^ { ãã^AãÁ
& [(-) Á
} { ^ããã

CUARTA. - “AMBAS PARTES” acuerdan que para la celebración del presente Contrato no se hará entrega de anticipo alguno.

QUINTA. – CONDICIONES DE ENTREGA. “EL ARRENDADOR” se obliga con **“EL MUNICIPIO”** a entregar el bien inmueble el día 01 de enero de 2022.

SEXTA. – “AMBAS PARTES” acuerdan que, en caso de mora en el pago de los recibos de renta mensuales, no se cobrara interés alguno.

SÉPTIMA. - Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato no podrán ser transferidos por **“EL ARRENDADOR”** en favor de personas físicas o morales, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con el consentimiento de **“EL MUNICIPIO”**, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 último párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios.

OCTAVA. “EL ARRENDADOR” tiene y asume la responsabilidad de guardar el secreto y la confidencialidad tangible o intangible, imágenes, datos y documentos de **“EL MUNICIPIO”** o de cualquier área del mismo a la que tenga acceso durante la vigencia del presente Contrato. Dicha información no será revelada, parcial o completamente sin previo consentimiento por escrito de **“EL MUNICIPIO”**, ni será utilizado para ningún otro propósito que no esté relacionado con el presente Instrumento Legal; teniendo por única excepción a lo establecido anteriormente, la obligación de alguna de las partes de reunir u otorgar información en términos de la legislación aplicable o por requerimiento de autoridad competente.

NOVENA. - “EL ARRENDADOR” será el único responsable de cumplir con el objeto del servicio descrito en la **CLÁUSULA PRIMERA** del presente Instrumento Jurídico, siendo responsabilidad del área requisitante, dar el seguimiento a la entrega en tiempo y forma de los bienes y/o servicios objeto del presente contrato, a fin de cerciorarse del cumplimiento satisfactorio de las condiciones de precio, calidad y oportunidad requeridos, así como con las condiciones que garanticen su correcta operación y funcionamiento.

DÉCIMA. - “EL MUNICIPIO” podrá cambiar el alcance de los servicios especificados, cuando lo estime necesario, si esto causa a **“EL ARRENDADOR”** un aumento en el costo, se le notificará por escrito que puede hacerlo, previo acuerdo por ambas partes en el precio y las condiciones de ejecución.

Ó)ã à œã[KÁ
[gá] œœã^A
&{ } d œœœ œ EA
Ø) áœ ^) q KÁ
œœœ || A F H A
+ œœœ) ^ œœœ Á
X / ^ A œœœ Á
S Ö V C R D J Á Á
œœœ || A J J A ^
[œœœ
S U Ö U U U U Ö C E
T) { ^ i œœœ Á
d ä . . . ä [A
[& œœœ [A
+ œœœ) ^ œœœ
^ A Ö A A
& œœœ . . . ä
[A œœœ) ^ œœœ
^ A Ö A A
S Ö T Ö Ö Ö X U E
T [œœœ) K Á
^ { ä œœœ ^ A
& [| -) A
} { ^ i œœœ

DÉCIMO PRIMERA.- Las partes convienen que en términos del artículo 73 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, cualquier modificación, prorroga, extensión, negociación o acuerdo al que las mismas convengan y que se relacione con el presente instrumento legal, se hará constar por escrito a través del addendum respectivo, mismo que una vez suscrito por quienes intervienen en este acto, formará parte integral del presente instrumento jurídico.

DÉCIMO SEGUNDA. - De conformidad con lo dispuesto por el tercer párrafo del artículo 65 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, cuando con posterioridad a la adjudicación del presente contrato se presenten circunstancias económicas de tipo general, como resultado de situaciones supervenientes ajenas a la responsabilidad de las partes y que provoquen directamente un aumento o reducción en los precios de **los servicios contratados** aún no entregados o aún no pagados, y que por tal razón no pudieron haber sido objeto de consideración en la propuesta que sirvió de base para la adjudicación del contrato correspondiente, **“EL MUNICIPIO”** podrá reconocer incrementos o requerir reducciones, de conformidad con las disposiciones que, en su caso, resulten aplicables.

DÉCIMO TERCERA. VIGENCIA - Las partes convienen en que la vigencia del presente contrato comenzará a partir del 01 de enero y terminará el 31 de enero de 2022. Comprometiéndose **“EL ARRENDADOR”** a sostener y respetar todas y cada una de las cláusulas del presente instrumento legal.

Asimismo, **“EL ARRENDADOR”** deberá respetar los términos y plazos de las garantías ofrecidas aún y cuando la vigencia del actual instrumento jurídico haya fenecido, situación que no aplica en lo relativo a los vicios ocultos de los bienes o servicios que amparan el actual contrato, lo cual se apegará a las normas civiles aplicables en el Estado de Aguascalientes en lo que beneficie a **“EL MUNICIPIO”**.

DÉCIMO CUARTA. - En caso de que **“EL ARRENDADOR”** no entregue los bienes o servicios, objeto del presente contrato, en la fecha programada con la calidad y de acuerdo a las especificaciones requeridas en el presente instrumento jurídico por parte de **“EL MUNICIPIO”**, se le aplicara una pena convencional del cinco por ciento (5%), del precio total de los bienes o servicios suministrados o a suministrarse, por cada día natural que tarde para cumplir con lo antes especificado. En caso de actualizarse el supuesto de esta cláusula se podrán retener los saldos pendientes de pago que tuviese **“EL MUNICIPIO”** con **“EL ARRENDADOR”**; Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el primer párrafo del artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en relación al Artículo 74 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del estado de Aguascalientes y sus Municipios.



Ólã à aãl KÁ
gá:ããã^Á
&) dããã ç ËÁ
Ø) aãã ^) ç KÁ
Oeãã || ÆFHÁ
+ããã } ^• ÅÖÁ
X/ã^Aãã
SÖVÖÖÖÁÁ
ããã || ÁJãã^
ããã
SÜÖÜÜÜÖÖE
T } { ^:ãã^Á
dãã..ã [Á
[&ãã [Á
+ããã } ^• ÅÖÖ
^• ÅÖÖ Á
&ãã:ãã..ã
[Áããã } ^• ÅÖ
^• ÅÖ Á
SÖT ÖÖÖXÜE
T [çããã) KÁ
|^ (äã^• ÅÖÁ
& || -5) Á
} { ^:ãã^E

De lo antes señalado el pago de las penas convencionales se deberá efectuar por **“EL ARRENDADOR”** en efectivo o a través de cheque certificado, librado a favor de **“EL MUNICIPIO”**, por el monto de la sanción, la cual contará desde la fecha del incumplimiento y hasta el día en que **“EL ARRENDADOR”** efectúe el cumplimiento para lo cual la Dirección de Finanzas y Administración del Municipio de San Francisco de los Romo, por oficio dará a conocer a **“EL ARRENDADOR”** el cálculo respectivo del monto de la pena convencional y este sea depositado en las cajas recaudadoras de la Dirección de Finanzas y Administración del Municipio de San Francisco de los Romo, dentro de los dos días hábiles siguientes a la fecha de la recepción del aviso.

Lo anterior con independencia de las acciones que le corresponda realizar a **“EL MUNICIPIO”** derivadas del incumplimiento.

DÉCIMO QUINTA. - Las partes manifiestan expresamente que por la celebración del presente contrato no surge entre ellos relación laboral alguna, por lo que en ningún caso o por ningún concepto, podrá considerarse a **“EL MUNICIPIO”**, como patrón directo o sustituto del personal de **“EL ARRENDADOR”**, en el entendido de que éste último se hace completamente responsable de todas las relaciones individuales o colectivas de cualquier naturaleza que mantenga con sus trabajadores.

DÉCIMO SEXTA.- **“EL MUNICIPIO”** podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por incumplimiento de **“EL ARRENDADOR”** de cualquiera de las obligaciones contraídas a su firma, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello con la determinación en acta circunstanciada de las causales que motiven la rescisión, atendiendo lo dispuesto en la cláusula ulterior, en estricto apego y de conformidad a lo establecido en el procedimiento previsto por el artículo 76 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios. En caso de rescisión del contrato, **“EL ARRENDADOR”** deberá reintegrar el anticipo, si lo hubiere, y en su caso, los pagos progresivos que haya recibido más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 72 último párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios. Los intereses se calcularán sobre el monto no amortizado y pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de la dependencia o entidad.

DÉCIMO SÉPTIMA. - **“EL MUNICIPIO”**, podrá dar por rescindido el presente contrato cuando se actualice cualquiera de los siguientes supuestos:

- 1.- Cuando **“EL ARRENDADOR”**, no cumpla alguna de las obligaciones contenidas en las cláusulas de este contrato.

0)ã à aã| KÁ
igã:ããã^Á
&|) dããã c^EÁ
Ø }ãã ^) d^Á
OEãã || ÁFFHÁ
-ãããã }^•ÁÁ
XÁ^ÁãÁ
SÓVOCUÁÁ
ããã || ÁJÁ^
ãÁ
SÚÓÚÚÚÚÚÚÚ
T } { ^ã^Á
dã ..ã [Á
[&ãã [Á
-ãããã }^•ÁÁ
^ÁÁÁ
&ãããã ..ã
[Áãããã }^•ÁÁ
^ÁÁÁÁ
SÓT ÓÓÓÓÓÓÓ
T [çãããã] KÁ
^ { ãã^ÁÁ
& || -ã) Á
} { ^ãã
ÁÁÁÁ

2.- Si **“EL ARRENDADOR”** no realiza la entrega de los bienes o servicios objeto de este contrato en las fechas y condiciones que se estipulan en el presente instrumento legal.

3.- Cuando **“EL ARRENDADOR”**, alegue hechos falsos que le hayan impedido su cumplimiento por parte de funcionarios adscritos al **área requisitante** en lo particular y en general de cualquier funcionario o servidor público adscrito a cualquiera de las unidades administrativas beneficiadas o del área competente de **“EL MUNICIPIO”**.

4.- Cuando **“EL ARRENDADOR”** se vuelva insolvente o se le designe un administrador judicial de sus negocios o bienes en general.

5.- Cuando **“EL ARRENDADOR”**, presente declaración de suspensión de pagos o quiebra, en los términos de la ley en materia de quiebras, concurso mercantil, insolvencia o cualquier otro suceso similar.

6.- Las demás que establecen las legislaciones aplicables al presente contrato.

DÉCIMO OCTAVA.- De conformidad con lo dispuesto por el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, se podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas, se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **“EL MUNICIPIO”**, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato. En estos supuestos la dependencia o entidad reembolsará a **“EL ARRENDADOR”** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

En este mismo supuesto **“EL ARRENDADOR”** deberá reintegrar los pagos progresivos que haya recibido de parte de **“EL MUNICIPIO”** más los intereses correspondientes por el bien o servicio que no haya sido prestado, lo anterior, en un plazo que no excederá de 30 días naturales posteriores a la fecha en que se hizo del conocimiento de tal situación a **“EL ARRENDADOR”**.

DÉCIMO NOVENA. - En caso de que las partes decidieran someterse a cualquier medio alternativo de solución de controversias, distintos al establecido en la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios, designaran de común acuerdo al árbitro que deberá conocer de tal controversia con domicilio en el Municipio de San Francisco de los Romo y que contara con un término máximo de 05 días para definir su postura de solución con respecto a la controversia que pudiera existir derivada de la interpretación u omisión derivadas del presente instrumento jurídico.

013 q aai KA
igai: aaaa^A
&) daaa c EA
0 } aae ^) d KA
OEOR || AFHA
+aaa } ^* AA
XAA^ Aaa
SÖVODUÁÁ
aaOR || AJA^
|aa
SUÖUUUUÖE
T } ^!aa^A
da..aa | A
[&aa] A
+aaa } ^* AA
~AA A
& aai: aa..aa
[Aaaa } ^* AA
~AA^A } A
SÖT ÖÖÖXÜE
T | aaaa) KA
!^ { aa^ AA
& || -) A
} ^!aa^E

VIGÉSIMA.- Las partes convienen que el presente instrumento es producto de la buena fe, por lo que realizarán todas aquellas acciones que sean necesarias para su adecuado cumplimiento y observancia y en caso de presentarse alguna duda o discrepancia sobre su interpretación y/o cumplimiento las resolverán de mutuo acuerdo sujetándose, en lo general, a Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Aguascalientes y sus Municipios y en lo particular la legislación y reglamentación vigente del Estado de Aguascalientes.

Las diferencias y conflictos que por cualquier razón no sean resueltos de común acuerdo se someterán ante la autoridad competente para el domicilio del Municipio de San Francisco de los Romo, Aguascalientes.

Enteradas las partes de sus alcances legales y valor probatorio, lo firman de conformidad al calce y al margen a primero de enero del año dos mil veintidós, en San Francisco de los Romo, Aguascalientes.

"EL MUNICIPIO"



TEC. MARGARITA GALLEGOS SOTO
PRESIDENTA MUNICIPAL.



TEC. NORBERTO MEDINA LÓPEZ
SÍNDICO MUNICIPAL.



LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA
SECRETARIA DEL H.
AYUNTAMIENTO Y DIRECTORA
GENERAL DE GOBIERNO.



C.P. MARTHA ALICIA GONZÁLEZ
MARTÍNEZ
DIRECTORA DE FINANZAS Y
ADMINISTRACIÓN DEL MUNICIPIO.



0ã ã ãã [KÁ
} { á!^ÁÁ
!gá!ããã^|Á
& } dããã c^ÉÁ
Ø } áãã ^) d K
OEãã || ÁFHÁ
+ãããã } ^ ÁÁ
XÁÁ^ ÁãÁ
SÓVÓVÁÁ
ãããã || ÁJÁÁ^
|ãÁ
SÚÓÚÚÚÚÓCE
T } { ^!ãã^ Á
dã ..ã [Á
[&ãã [Á
+ãããã } ^ ÁÁ
OE ÁÁÁ Á
& ãã!ãã ..ã
[Áãããã } ^ ÁÁ
^ ÁÁÁ^ Á Á
SÓT ÓÓÓXÚ
ÉÁ [çãããã) KÁ
!^ { áãã^ ÁãÁ
& || -5) Á
} { ^!ãã^ ÁÁ
^ ÁÁ

"EL ARRENDADOR"



La presente foja es parte integrante del Contrato de Arrendamiento que celebran el Municipio de San Francisco de los Romo a favor de la C. [REDACTED] representada en el presente por el [REDACTED] en fecha 01 de enero de 2022.

[Handwritten signatures in blue ink]