



**2022CO-1010**

**CATASTRO MUNICIPAL**

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

CONSTANCIA

21 1 22

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL PROPIETARIO  OTRO

NOMBRE **ALEJANDRO QUINTERO GUARECA** CALLE **OTTO GRANADOS ROLDAN** FECHA DE INGRESO **203**

COLONIA **HIDALGO** LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

CUENTA CATASTRAL No. \_\_\_\_\_

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO ESCRITURAS  LIBERTAD DE GRAVAMEN  PAGO DE PREDIAL

CALLE **OTTO GRANADOS ROLDAN** NÚM **203** URBANIZACIÓN

COLONIA **HIDALGO** MANZANA **2** LOTE **2** CP \_\_\_\_\_ AGUA

LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** CLAVE CATASTRAL **11-001-02-0070-002-000** ELECTRIFICACIÓN

USO O DESTINO DEL SUELO ACTUAL \_\_\_\_\_ GUARNICIÓN

USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO **HABITACIONAL / COMERCIAL** BANQUETA

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO **HABITACIONAL / COMERCIAL** PAVIMENTO

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE **CIUDAD DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO 2015 - 2035**

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO **HABITACIONAL / COMERCIAL** FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

(EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN)

LUGAR PARA CROQUIS



NOTA: DE REQUERIR, UTILICE EL CROQUIS EN ANEXO, SE DEBERÁ PRESENTAR A ESCALA CON ACOTACIONES EN CENTÍMETROS DIBUJO A TINTA, IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA DONDE SE UBICA EL PREDIO

MEDIDAD DEL PREDIO

FRENTE **8.00 m con Calle Otto Granados Roldan** COSTADO DERECHO **20.00 m con Lote 1** ALTURA \_\_\_\_\_ NIVELES \_\_\_\_\_

FONDO **8.00 m con Lote 34** COSTADO IZQUIERDO **20.00 m con Lote 3** DENSIDAD DE POBLACIÓN \_\_\_\_\_

DISTANCIA A UNA ESQUINA \_\_\_\_\_ SUPERFICIE TOTAL **160.00 m2** COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) \_\_\_\_\_

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

CONTINÚAN OBSERVACIONES AL REVERSO

**AUTORIZADO**  
Con las siguientes Restricciones

uso de suelo permitido.- **HABITACIONAL UNIFAMILIAR**  
(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

uso de suelo permitido.- **COMERCIAL TIPO INMEDIATO PLANTA BAJA**  
(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE **TRES AÑOS** A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN

**SELLO**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.

AYUNTAMIENTO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

FECHA DE AUTORIZACIÓN

ELABORA \_\_\_\_\_ REvisa \_\_\_\_\_

JEFE DE DEPARTAMENTO USOS DE SUELO \_\_\_\_\_ SUBDIRECTORA \_\_\_\_\_

ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

DÍA **20 JUN 2022** AÑO \_\_\_\_\_

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS. LOS RECUADROS SOMBRADOS SON DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE CONTABILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO DE ARRENDAMIENTO TERRITORIAL DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO III SECC. IV, DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES 1(OTRO) 01 APODERADO LEGAL 02 ARRENDATARIO



**CONSTANCIA MUNICIPAL DE  
COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**



OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA (CONTINUACIÓN)

28 JUN 2022 RESO

DEBERA RESPETAR

**6.00 MTS.  
DE ALTURA MAXIMA**

DEBERA RESPETAR  
SECCION DE CALLES EXISTENTES  
, PROPUESTAS Y PASOS DE  
SERVIDUMBRE

EL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA  
ESTA  
CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y  
VISTO BUENO DE C.F.E.  
COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD

COMPATIBLE CON USO  
**HABITACIONAL UNIFAMILIAR**

(Conforme al P.D.U. vigente )

PARA USO HABITACIONAL HASTA 200 M<sup>2</sup>  
DEBERA INCLUIR **1** CAJON DE  
ESTACIONAMIENTO, PARA USO COMERCIAL  
**1** CAJON POR CADA 50 M2  
Articulo. 1204 Codigo Municipal de San  
Francisco de los Romo

PARA LA AUTORIZACION DEL GIRO  
COMERCIAL DEBERA TRAMITAR EN LA  
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO EL  
**FORMATO DE APERTURA DE  
ESTABLECIMIENTO Y EN LA DIRECCION  
DE GOBERNACION LA LICENCIA DE  
FUNCIONAMIENTO.**

PARA OBTENER DICHAS AUTORIZACIONES  
DEBERA CONTAR CON **LAS  
FACTIBILIDADES  
DE REGLAMENTOS, REGULACION  
SANITARIA Y DE LA UNIDAD DE  
MUNICIPAL  
DE PROTECCION CIVIL**

LAS MARQUESINA NO DEBERA SER  
MAYOR A 60 CENTIMETROS  
ADEMAS ESTA PROHIBIDO CONSTRUIR  
SOBRE ELLA.

NO PODRA DEDICARSE  
A USOS DIFERENTES A LOS  
AUTORIZADOS  
EN LA LIC. DE COMP. URBANISTICA

PARA CONSTRUIR DEBERA PRESENTAR

**PROYECTO**

CON EL AVAL DE UN PERITO RESPONSABLE  
DE OBRA Y DE SER NECESARIO DE UN  
PERITO ESPECIALIZADO, DEBIENDO  
INCLUIR MEMORIA DE CALCULO  
ESTRUCTURAL, PLANOS ESTRUCTURALES,  
PLANTAS ARQUITECTONICAS,  
CORTE SANITARIO,  
ALZADO O FACHADAS, CAJONES DE  
ESTACIONAMIENTO

**ESTA LICENCIA DE COMPATIBILIDAD  
NO AUTORIZA LA VENTA DE BEBIDAS  
ALCOHOLICAS.**

**LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
Y DIRECCION GENERAL DE GOBIERNO**

**CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS  
110 FRACCION IX Y 1733 DEL CODIGO  
MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS  
ROMO, ES LA FACULTADA PARA  
AUTORIZAR LAS LICENCIAS  
REGLAMENTADAS PARA LA VENTA DE  
BEBIDAS ALCOHOLICAS**

EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO ESTA  
CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y  
VISTO BUENO DE ORGOA  
ORGANISMO OPERADOR DEL AGUA

QUEDA PROHIBIDO ESTRICTAMENTE  
ARROJAR BASURA, DESPERDICIOS,  
ACEITES, LIQUIDOS, ACIDOS O  
CUALQUIER OTRO DESECHO A  
LAS ALCANTARILLAS

Art. 624 Codigo Municipal



DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGS.

Ayuntamiento de  
**SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO**  
2021 • 2024

**AUTORIZADO**  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDA-  
MIENTO SE DEBERA PRESENTAR COPIA  
DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
DEBIDAMENTE FIRMADO Y COPIA DE LA  
IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETA-  
RIO. EL PROPIETARIO DEBERA FIRMAR  
ESTE DOCUMENTO EXPRESANDO  
CONFORMIDAD DE EXISTIR UNA SOLICIT-  
TUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO POR  
PARTE DEL ARRENDATARIO

FIRMA DEL PROPIETARIO

*[Signature]*

Ayuntamiento de  
**SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO**  
2021 • 2024

FIRMA DEL ARRENDATARIO



28 JUN. 2022

ELABORA

JEFE DE DEPARTAMENTO USOS DE SUELO

REVISAR

SUBDIRECTOR

ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

FECHA DE AUTORIZACIÓN

DÍA MES AÑO