



**CATASTRO MUNICIPAL**

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

CONSTANCIA

17 5 22

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL**

NOMBRE GERARDO PALACIOS DIAZ PROPIETARIO  OTRO   
 COLONIA EJIDO LA GUAYANA CALLE CARRETERA LA GUAYANA FECHA DE INGRESO S/N  
 CUENTA CATASTRAL No. \_\_\_\_\_ LOCALIDAD SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

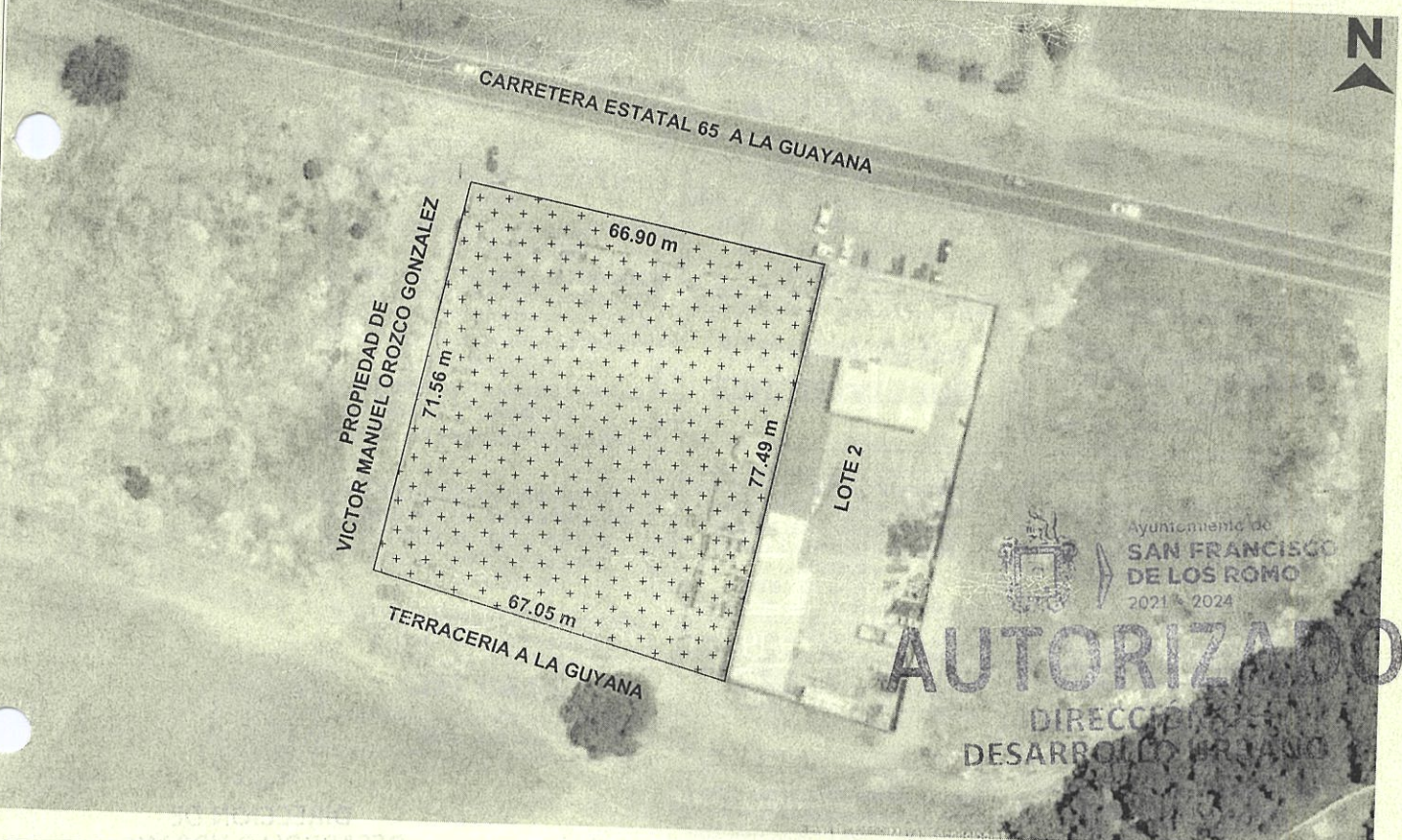
UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO ESCRITURAS  LIBERTAD DE GRAVAMEN  PAGO DE PREDIAL   
 CALLE CARRETERA LA GUAYANA URBANIZACIÓN \_\_\_\_\_  
 COLONIA EJIDO LA GUAYANA NÚM S/N  
 MANZANA 0 LOTE RACC.2 CP \_\_\_\_\_  
 LOCALIDAD SAN FRANCISCO DE LOS ROMO CLAVE CATASTRAL 11-011-03-0023-002-000  
 USO O DESTINO DEL SUELO ACTUAL \_\_\_\_\_  
 USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO SERVICIOS /COMERCIAL

- AGUA
- DRENAJE
- ELECTRIFICACIÓN
- GUARNICIÓN
- BANQUETA
- PAVIMENTO

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO SERVICIOS /COMERCIAL FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL \_\_\_\_\_  
 USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO SERVICIOS /COMERCIAL  
 PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE La Guayana - Viñedos Ribier 2017 - 2035

(EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN)

**LUGAR PARA CROQUIS**



NOTA: DE REQUERIR, UTILICE EL CROQUIS EN ANEXO, SE DEBERÁ PRESENTAR A ESCALA CON ACOTACIONES EN CENTÍMETROS DIBUJO A TINTA, IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA DONDE SE UBICA EL PREDIO

<b>MEDIDAD DEL PREDIO</b> 66.90 m con Carretera Estatal 65		<b>COSTADO DERECHO</b> 71.56 m con Propiedad P.	<b>ALTURA</b> _____	<b>NIVELES</b> _____
<b>FRENTE</b> 67.05 m con Terracería a la Guayana	<b>COSTADO IZQUIERDO</b> 77.49 m con Lote 2	<b>DENSIDAD DE POBLACIÓN</b> _____	<b>COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)</b> _____	
<b>FONDO</b> _____	<b>SUPERFICIE TOTAL</b> 4,986.16 m <sup>2</sup>	<b>COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)</b> _____		

**OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

CONTINUAN OBSERVACIONES AL REVERSO

ANTECEDENTE DE LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA N° 665/ 18, FRACCIONAMIENTO ESPECIAL DE TIPO SERVICIOS, AUTORIZADO POR LA COMISIÓN ESTATAL EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

**AUTORIZADO**  
Con las siguientes Restricciones

uso de suelo permitido.-  
**COMERCIAL SERVICIOS**  
Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis

**SELLO**  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.

ELABORA  
**URB. OSCAR EMILIO RUIZ ESCOBAR**

REVISAR  
**URB. OSCAR EMILIO RUIZ ESCOBAR**

AUTORIZA  
**SARIO TAPIA MACÍAS**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

FECHA DE AUTORIZACIÓN  
**07 JUN. 2022**

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS. LOS RECUADROS SOMBRADOS SON DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE CONTABILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO DE ARRENDAMIENTO TERRITORIAL DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO III SECC. IV, DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES (OTRO) 01 APODERADO LEGAL 02 ARRENDATARIO.



**CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

CONSTANCIA



FECHA DE INGRESO

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA (CONTINUACIÓN)

07 JUN. 2022

SI EL PROYECTO A DESARROLLAR ENCUADRA CON LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ART 151 DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, DEBERA TRAMITAR EL **DICTAMEN ESTATAL DE CONGRUENCIA URBANISTICA**, REQUISITO PARA LICENCIA DE CONSTRUCCION.

**ESTA LICENCIA DE COMPATIBILIDAD NO AUTORIZA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS.**

**LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO Y DIRECCION GENERAL DE GOBIERNO**

**CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 110 FRACCION IX Y 1733 DEL CODIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, ES LA FACULTADA PARA AUTORIZAR LAS LICENCIAS REGLAMENTADAS PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS**

DEBERA RESPETAR

**6.00 MTS. DE ALTURA MAXIMA**

NO PODRA DEDICARSE A USOS DIFERENTES A LOS AUTORIZADOS EN LA LIC. DE COMP. URBANISTICA

ESTE DOCUMENTO TENDRA UNA VIGENCIA DE **TRES AÑOS** A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICION

**NO SE PERMITE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA**

PARA UTILIZAR EL LOCAL COMERCIAL DEBERA TRAMITAR LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO EN LA DIRECCION DE GOBERNACION

DEBERA RESPETAR SECCION DE CALLES EXISTENTES PASOS DE SERVIDUMBRE

LA VIA PUBLICA DEBERA PERMANECER LIBRE DE CUALQUIER OBJETO QUE IMPIDA EL LIBRE TRANSITO DE PERSONAS O VEHICULOS

EL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA ESTA CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y VISTO BUENO DE C.F.E. COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD

COMPATIBLE CON USO AGRICOLA, INDUSTRIAL, COMERCIAL (Conforme al P.D.U. vigente)

**NO SE PERMITE SUBDIVISIONES**

EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO ESTA CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y VISTO BUENO DE ORGOA ORGANISMO OPERADOR DEL AGUA

DEBERA INCLUIR DENTRO DE SU PREDIO **1 CAJON** DE ESTACIONAMIENTO POR CADA **50 M<sup>2</sup>** CONSTRUIDOS

LA INTRODUCCION DE LOS SERVICIOS BASICOS URBANOS (AGUA POTABLE, DRENAJE, ENERGIA ELECTRICA) SE DEBERAN REALIZAR POR CUENTA Y COSTO DEL PROPIETARIO DEL PREDIO

QUEDA PROHIBIDO ESTRICTAMENTE ARROJAR BASURA, DESPERDICIOS, ACEITES, LIQUIDOS, ACIDOS O CUALQUIER OTRO DESECHO A LAS ALCANTARILLAS

CONDICIONADO AL RESULTADO DEL INFORME PREVENTIVO O AL MANIFIESTO DE IMPACTO AMBIENTAL SEGUN SEA EL CASO (Ley de Proteccion al Ambiente para el Estado de Aguascalientes)

PARA DAR ACCESO AL PREDIO DEBERA REALIZAR LAS OBRAS QUE SEAN NECESARIAS, CONTANDO CON AUTORIZACION DE LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES DE ACUERDO AL OFICIO N° 6.1.415.101/2015 Y PERMISO AGS-AC-157

RESPECTARA DERECHO DE VIA DE LA CARRETERA FEDERAL DE.- **20.00 ML.** A PARTIR DEL EJE DE LA CARRETERA A AMBOS LADOS

PARA CONSTRUIR DEBERA PRESENTAR **PROYECTO** CON EL AVAL DE UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA Y PERITO ESPECIALIZADO EN ESTRUCTURAS, DEBIENDO INCLUIR MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL, PLANOS ESTRUCTURALES, CIMENTACION, PLANTAS ARQUITECTONICAS, CORTE SANITARIO, ALZADO O FACHADAS, CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y DEMAS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

PARA LA AUTORIZACION DEL GIRO Y LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y/O REGLAMANTEADA DEBERA TRAMITAR EL FORMATO DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTO.

PARA OBTENER DICHA AUTORIZACION DEBERA CONTAR CON LAS FACTIBILIDADES O DICTAMENES DE REGLAMENTOS, REGULACIONES DE REGLAMENTOS, RE GULACION SANITARIA, PROTECCION CIVIL

CONDICI VI



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.**



Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** 2021 • 2024

**AUTORIZADO**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDAMIENTO SE DEBERA PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEBIDAMENTE FIRMADO Y COPIA DE LA IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO. EL PROPIETARIO DEBERA FIRMAR ESTE DOCUMENTO EXPRESANDO CONFORMIDAD DE EXISTIR UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO POR PARTE DEL ARRENDATARIO

FIRMA DEL PROPIETARIO

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL ARRENDATARIO

Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** 2021 • 2024



ELABORA **URB. OSCAR EMILIO RUIZ ESPARZA ESQUIVEL**

REVISÓ **URB. OSCAR EMILIO RUIZ ESPARZA ESQUIVEL**

AUTORIZA **ROSARIO TAPIA MARTÍNEZ**

FECHA DE AUTORIZACIÓN **07 JUN. 2022**