



**2022CO-1019**

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

CONSTANCIA

30 5 22

FECHA DE INGRESO

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL  
 NOMBRE **MA. ANGELICA HERNANDEZ JIMENEZ** PROPIETARIO  OTRO   
 CALLE **PROFR. JUAN ANTONIO REYES CASTAÑEDA** LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**  
 COLONIA **PASEOS DE LA PROVIDENCIA** CUENTA CATASTRAL No. \_\_\_\_\_

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO ESCRITURAS  LIBERTAD DE GRAVAMEN  PAGO DE PREDIAL   
 CALLE **PROFR. JUAN ANTONIO REYES CASTAÑEDA** NÚM **240** URBANIZACIÓN  
 COLONIA **PASEOS DE LA PROVIDENCIA** MANZANA **43** LOTE **3** CP \_\_\_\_\_  
 LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** CLAVE CATASTRAL **11-021-01-0013-043-000**  
 USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO **COMERCIAL**

URBANIZACIÓN  
 AGUA   
 DRENAJE   
 ELECTRIFICACIÓN   
 GUARNICIÓN   
 BANQUETA   
 PAVIMENTO

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO **COMERCIO (PURIFICADORA DE AGUA)**  
 PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE **PDU La Concepción 2013-2030**  
 (EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN)

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

*Handwritten signature*

LUGAR PARA CROQUIS



Ayuntamiento de  
**SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**  
2021 • 2024

**AUTORIZADO**  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NOTA: DE REQUERIR, UTILICE EL CROQUIS EN ANEXO. SE DEBERÁ PRESENTAR A ESCALA CON ACOTACIONES EN CENTÍMETROS DIBUJO A TINTA, IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA DONDE SE UBICA EL PREDIO

MEDIDAS DEL PREDIO

FRENTE **3.00 m.** calle Juan Antonio Reyes DERECHO **4.00 m.** limite  
 FONDO **3.00 m.** limite COSTADO IZQUIERDO **4.00 m.** limite  
 DISTANCIA A UNA ESQUINA \_\_\_\_\_ SUPERFICIE TOTAL **12.00 m2.**

ALTURA \_\_\_\_\_ NIVELES \_\_\_\_\_  
 DENSIDAD DE POBLACIÓN \_\_\_\_\_  
 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) \_\_\_\_\_  
 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

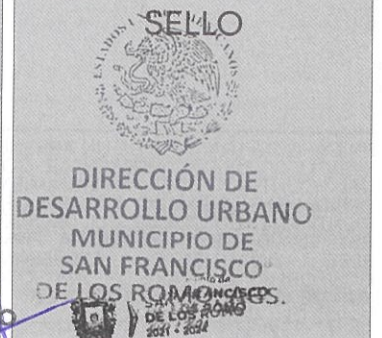
CONTINUAN OBSERVACIONES AL REVERSO

**AUTORIZADO**

Con la Condición de cumplir con todas las observaciones que se le señalan.

Uso de suelo permitido:  
**COMERCIAL**

(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)



EN BASE AL ARTÍCULO 135, FRACCIONES: VII, VII, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI Y XVII, DEMÁS APLICABLES DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, Y AQUELLAS APLICABLES DEL CÓDIGO MUNICIPAL  
 ELABORA **M.D.U. MARIA ELENA MARTINEZ CABRA** REVISÓ **URB. OSCAR EMILIO RUIZ ESPARtero ESQUIVEL** AUTORIZA **ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS** FECHA DE AUTORIZACIÓN **04 JUL. 2022**

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS. LOS RECUADROS SOMBRADOS SON DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO DE ARRENDAMIENTO TERRITORIAL DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO III SECC. IV, DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES (OTRO) 01 APODERADO LEGAL 02 ARRENDATARIO



**CONSTANCIA MUNICIPAL DE  
COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**



FECHA DE INGRESO  
**04 JUL. 2022**

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA (CONTINUACIÓN)

DEBERÁ RESPETAR  
SECCIÓN DE CALLES  
EXISTENTES.

DEBERÁ INCLUIR  
**1** CAJON DE  
ESTACIONAMEN  
TO POR CADA  
**50.0 M2** DE  
CONSTRUCCIÓN

DEBERÁ RESPETAR:  
**6.00 MTS.**  
**DE ALTURA MÁXIMA**  
(ART. 24 REGLAMENTO INTERNO DE  
FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL  
PARQUE INDUSTRIAL)

ESTE DOCUMENTO  
TENDRÁ UNA VIGENCIA  
DE **TRES AÑOS** A  
PARTIR DE SU FECHA  
DE EXPEDICIÓN.

Para construir deberá  
presentar:  
**PROYECTO**

NO PODRÁ DEDICARSE  
A USOS DIFERENTES A  
LOS AUTORIZADOS.

SI LA CONSTRUCCIÓN ES  
MAYOR A 60.00 M2 O MAS  
DE 18.00 M2 EN PLANTA  
ALTA REQUIERE DE LA  
RESPONSIVA DE UN  
PERITO RESPONSABLE DE  
OBRA.

LA VÍA PÚBLICA DEBERÁ  
PERMANECER LIBRE DE  
CUALQUIER OBJETO QUE  
IMPIDA EL LIBRE TRÁNSITO  
DE PERSONAS O  
VEHÍCULOS.

EL SERVICIO DE  
ENERGÍA ELÉCTRICA  
ESTA CONDICIONADO  
A LA FACTIBILIDAD Y  
VISTO BUENO DE LA  
COMISIÓN FEDERAL DE  
ELECTRICIDAD.

PARA UTILIZAR EL LOCAL  
COMERCIAL DEBERÁ  
TRAMITAR LA LICENCIA  
DE FUNCIONAMIENTO EN  
LA DIRECCIÓN DE  
GOBERNACIÓN.

Deberá presentar:  
**PROYECTO**  
DE LA CONSTRUCCIÓN  
EXISTENTE Y/O  
REGULARIZAR LA OBRA.

Compatible con uso:  
**Comercial**  
**Periódico**  
(Únicamente en la zona de  
ubicación del predio  
conforme al croquis)

EL SERVICIO DE AGUA  
POTABLE Y  
ALCANTARILLADO, ESTA  
CONDICIONADO A LA  
FACTIBILIDAD Y VISTO  
BUENO DE ORGOA,  
ORGANISMO OPERADOR  
DEL AGUA.

QUEDA PROHIBIDO  
ESTRICTAMENTE  
ARROJAR BASURA,  
DESPERDICIOS, ACEITES,  
LÍQUIDOS, ACIDOS O  
CUALQUIER OTRO  
DESECHO A LAS  
ALCANTARILLAS.  
(Art. 624 Código Municipal.)

  
**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGS.**

EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDAMIENTO SE DEBERÁ PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEBIDAMENTE FIRMADO Y COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO. EL PROPIETARIO DEBERÁ FIRMAR ESTE DOCUMENTO EXPRESANDO CONFORMIDAD DE EXISTIR UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO POR PARTE DEL ARRENDATARIO.

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL ARRENDATARIO

**04 JUL. 2022**

ELABORA  
**M.D.U. MARIA ELENA**  
JEFE DE SERVICIO

URB. ORINA EMILIO  
**RUIZ ESPARZA ESQUIVEL**  
SUBDIRECTOR

AUTORIZA  
**ARQ. ROSARIO TAPIA MACIAS**  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

FECHA DE AUTORIZACIÓN  
MES AÑO