



**MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES**

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

**IRE-005-22 PAQ.01**

---

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO Y CUARTO PARA BAÑO EN CABECERA MUNICIPAL (28 DE ABRIL; FRATERNIDAD; LOS LIRIOS; REVOLUCIÓN; SAN JOSÉ DEL BARRANCO, Y SANTA BARBARA) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES

---

San Francisco de los Romo, Aguascalientes, 11 DE OCTUBRE DEL 2022 A LAS 10:00 HORAS

1. El Programa de ejecución de los trabajos Técnico y Financiero será por partida y en periodo quincenal, el licitante ganador deberá de entregar los documentos 2e, 3e y 4e actualizados al día siguiente de la firma del contrato y al día siguiente de la entrega del anticipo.
2. Para los rubros de indirectos de obra se deberán basar en lo que se estipula en las bases de licitación y en el anexo a esta minuta, donde se indica los rubros mínimos a considerar.
3. Cualquier incumplimiento, omisión o discrepancia contra lo indicado en las bases de licitación y en la minuta de la Junta de Aclaraciones, será motivo suficiente para desechar su propuesta, siempre y cuando afecte la solvencia legal, técnica y económica.
4. Los licitantes que cuenten con la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2022 la deberán de anexar en el documento 1t, en el caso que el licitante presente copia de la Constancia Provisional de inscripción en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra 2022, ésta deberá de estar vigente al momento de la presentación y apertura de propuestas técnicas y **deberá presentar declaración por escrito señalando bajo protesta de decir verdad que su registro definitivo se encuentra en trámite, la fecha de presentación de la solicitud y el capital contable que manifestó.**
5. Si el licitante no tiene sellada la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2022, de haber presentado la declaración anual normal 2021, deberán de anexar copia de la declaración anual Normal 2021, o la que le corresponda de acuerdo a lo establecido por el SAT.
6. Las fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos se deberán de constituir a favor de MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.
7. Para la presente obra se otorgará el 50% de Anticipo, lo cual se deberá de considerar para la elaboración de su propuesta, de no hacerlo así se desechará la propuesta.
8. Se deberá considerar un seguro de cobertura amplia de la obra contra daños a terceros que cubra a personas, bienes muebles, bienes inmuebles e instalaciones, por un monto de **\$500,000.00**

Juan Carlos S.H.

Av. Benito Juárez S/N, Rancho La Trinidad,

San Francisco de los Romo, Ags. Tel: (465) 967 0124 ext. 1654



9. Previo al finiquito de la obra el licitante adjudicado deberá de entregar al Departamento de Supervisión de la "LA DIRECCIÓN" los planos definitivos y actualizados, los cuales deberán de contener con la información general, acotaciones, medidas, longitudes, detalles constructivos, cortes. Lo anterior en digital con extensión \*.dwg e impreso en formato doble carta, debiendo de estar firmados por el contratista y por el perito responsable de obra, para que a su vez sean entregados para firma por parte del personal del Departamento de Proyectos de "LA DIRECCIÓN" y se integren al expediente unitario correspondiente.
10. El perito responsable de obra será contratado por la Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo.
11. Se anexa lista de asistencia a visita de obra.
12. Se anexa lista de asistencia a junta de aclaraciones.
13. Se anexa matriz de pruebas mínimas de laboratorio para considerar el costo dentro de los indirectos de obra.
14. Conforme a lo establecido en las bases de licitación no se deberá de considerar en el resumen final del presupuesto el Impuesto al Valor Agregado (IVA), esto en base a lo establecido en Ley del Impuesto al Valor Agregado en el artículo 9 fracción II y en su Reglamento en el artículo 29. El IVA de los materiales se deberá de considerar dentro del costo directo de los mismos.
15. Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia y en las bases de licitación, se deberá de considerar para la elaboración de la propuesta, que de ser necesario la realización de más estudios, cálculos, planos, conceptos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el catálogo para el desarrollo de las partidas de la obra y/o proyecto del contrato, estos no ocasionaran ningún costo extra para "El Municipio" y el "EL CONTRATISTA" se obliga y acepta a realizarlos, "EL LICITANTE" al momento de elaborar su propuesta deberá especificar en el presupuesto la leyenda: **"Si fuera necesario la realización de más estudios, cálculos, planos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el proyecto general y particular o en el catálogo de conceptos base para el desarrollo de los "CAPITULOS DE LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE OBRA", estos no ocasionaran ningún costo extra"**.
16. Para el pago de estimaciones se deberá de entregar reporte fotográfico de cimentación, muros, acabados y losa de azotea por acción, debiendo presentar la evidencia antes y después de los colados.

Juan Carlos S.H  
Av. Benito Juárez S/N, Rancho La Trinidad,  
San Francisco de los Romo, Ags. Tel: (465) 967 0124 ext. 1654



---

**I.C. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA**  
Director de Obras Públicas del Municipio de  
San Francisco de los Romo

---

**ARQ. BENJAMÍN SALAZAR CHÁVEZ**  
Jefe de Departamento de Costos y Licitaciones

---

**ARQ. ALFREDO FLORES MARMOLEJO**  
Jefe de Departamento de Supervisión

---

Residente de Supervisión

Archivo.

Juancarlos sil

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

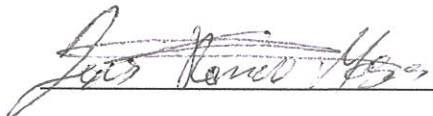

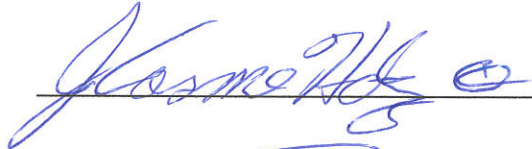


PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

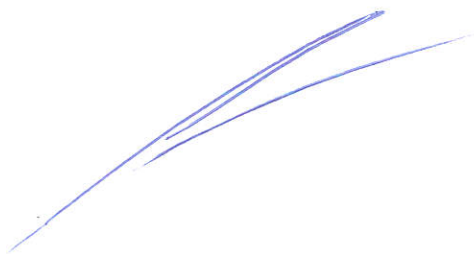
IRE-005-22

PAQ.01

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO Y CUARTO PARA BAÑO EN CABECERA MUNICIPAL (28 DE ABRIL; FRATERNIDAD; LOS LIRIOS; REVOLUCIÓN; SAN JOSÉ DEL BARRANCO, Y SANTA BARBARA) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES

**JUNTA DE ACLARACIONES**

Nº	CONTRATISTA	FIRMA
1	<b>PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JE DE LA PEÑA EN AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.</b>	
2	<b>MAGEVIC, S.A. DE C.V.</b>	
3	<b>CORPORATIVO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.</b>	
4	<b>MS CONSTRUCCION SOLUCIONES E INGENIERIA, S.A. DE C.V.</b>	
5	<b>OLDA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b>	



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

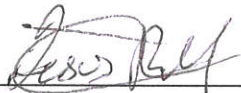
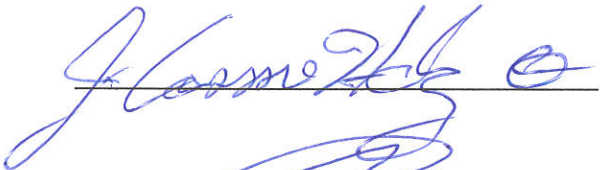

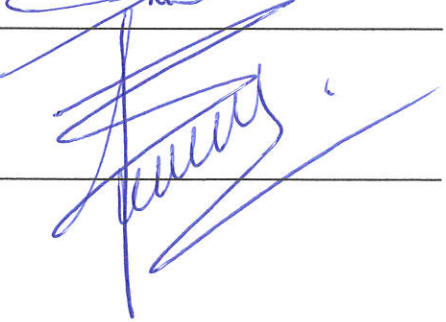
PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

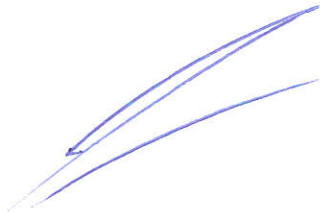
IRE-005-22


PAQ.01

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO Y CUARTO PARA BAÑO EN CABECERA MUNICIPAL (28 DE ABRIL; FRATERNIDAD; LOS LIRIOS; REVOLUCIÓN; SAN JOSÉ DEL BARRANCO, Y SANTA BARBARA) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES

**VISITA DE OBRA**

Nº	CONTRATISTA	ASISTENCIA
1	<b>PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JE DE LA PEÑA EN AGUASCALIENTES, S.A. DE C.V.</b>	
2	<b>MAGEVIC, S.A. DE C.V.</b>	<u>Juan Carlos S. It</u>
3	<b>CORPORATIVO CONSTRUYE, S.A. DE C.V.</b>	
4	<b>MS CONSTRUCCION SOLUCIONES E INGENIERIA, S.A. DE C.V.</b>	
5	<b>OLDA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b>	







MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO  
CABECERA MUNICIPAL

MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA BAÑO EN CABECERA MUNICIPAL (COL 28 DE ABRIL);

LUGAR:

EXPEDIENTE:

LICITACIÓN: IRE-005-22 PAQ.1

martes, 11 de octubre de 2022

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	PRUEBAS MÍNIMAS	OBSERVACIONES
<b>PRELIMINARES</b>					
SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL INERTE TEPETATE DE BANCO PARA GENERAR UNA CAPA DE POR LO MENOS 20 CMS DE ESPESOR, COMPACTADO AL 90% PROCTOR CON MEDIOS MECANICOS. INCLUYE: HUMEDECIDO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO TERMINADO CONFORME A PROYECTO.	M2	169.08	1 PRUEBA POR CADA LOS A DE CIMENTACION PARA LA VERIFICACION DEL GRADO DE COMPACTACION	1	SE CONSIDERA LA VERIFICACION DE COMPACTACIONES @ 20 m. (ZQ., CEN., DER.), ESTE VALOR NO INCLUYE LA VERIFICACION DE RECOMPACTACIONES.
	M3	37.67	UN ESTUDIO DE CALIDAD DEL MATERIAL POR CADA 250 M3 COMPACTOS	1	EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS, VARIARA SI SE CAMBIA DE PROVEEDOR, O FRENTE DEL BANCO DE EXPLOTACION.
<b>CIMENTACION</b>					
CONCRETO EN CIMENTACIÓN F'c=200 kg/cm2, T.M.A. 3/4", R.N., REV.8+/- 2cm., HECHO EN OBRA, A TIRO DIRECTO Y/O VACIADO CON CARRETILLA Y BOTES, ACABADO CERRADO CON PLANA, INCLUYE: ELABORACION, FLETES, ACARREOS, VACIADO, VIBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M3	16.82	UNA MUESTRA DE 4 CILINDROS @ 20 M3	1	EN EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS", NO SE CONSIDERA EL NUMERO DE MUESTREOS POR AJUSTES EN LOS COLADOS.
<b>MUROS</b>					
MURO DE BLOCK DE CONCRETO TIPO PESADO DE 12X20X40 CMS., EN ESPESOR DE 12 CM JUNTEADO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. ACABADO APARENTE 1 O DOS CARAS SEGÚN SEA EL CASO, JUNTA RAYADA DE 0.7 A 1.0 CM. MAXIMO, A PLOMO Y NIVEL, REFUERZO TIPO ESCALERILLA A CADA 3 HILADAS, INICIANDO A PARTIR DE LA PRIMERA HILADA, INCLUYE: CORTÉ DE PIEZAS DE BLOCK CON CORTADORA DE DISCO, LIMPIEZA Y CONSERVACION DEL MISMO HASTA LA ENTREGA PARA CONSERVAR LA CARACTERISTICA DE APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE ACERO DE REFUERZO, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERINADO	M2	272.85	UNA MUESTRA DE 3 CUBOS @ 350 M2	1	LA MUESTRA SEN ENSAYARA A COMPRESION SIMPLE A 7 DIAS
	PZA	3,410.63	UNA MUESTRA @ LOTE	1	PRUEBA DE 3 BLOQUES DE CONCRETO PARA ENSEVE A COMPRESIÓN, DENSIDAD Y ABSORCIÓN
CASTILLO AHOGADO EN CELDA DE BLOCK (K-1), PARA MURO DE 12 CM. DE ESPESOR, CON CONCRETO F'c=150 kg/cm2, TMA 3/8", HECHO EN OBRA, R.N., REV. 14+/-2 CM. INCLUYE: GRAPAS DE ALAMABRON @ 3 HILADAS EN ESQUINAS, ANCLAJE DESDE LA LOSA DE CIMENTACION Y PREPARACIONES PARA AMARRE CON LOSA DE CUBIERTA, VARILLA DE 3/8", ESCUADRAS, CRUCES DE VARILLA Y TRASLAPES DE LA MISMA, ACARREOS, ELEVACIONES, ELABORACION, COLADO, ASI COMO PICADO DEL CONCRETO, DESPERDICIOS, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL TRABAJO TERMINADO	ML	446.75	UNA MUESTRA @ 250 ML	2	EN EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS", NO SE CONSIDERA EL NUMERO DE MUESTREOS POR AJUSTES EN LOS COLADOS.
<b>LOSAS</b>					
CONCRETO EN ESTRUCTURA DE AZOTEA F'c=200 kg/cm2, T.M.A. 3/4", R.N., REV.14+/- 2cm HECHO EN OBRA, INCLUYE: ELEVACIONES A CUALQUIER ALTURA, SUMINISTRO, FLETES, ACARREOS, DESPERDICIOS, EXTENDIDO, VIBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES HASTA TIRADERO OFICIAL, NIVELADO Y CERRADO CON PLANA TRABAJO TERMINADO.	M3	9.93	UNA MUESTRA DE 4 CILINDROS @ 7 M3	1	EN EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS", NO SE CONSIDERA EL NUMERO DE MUESTREOS POR AJUSTES EN LOS COLADOS.
<b>ACABADOS</b>					
APLANADO DE MUROS EN EXTERIOR CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 DE 0.5 CM DE ESPESOR, INCLUYE ENJARRE CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 DE 2.00 CM DE ESPESOR A PLOMO, ACABADO FINO, INCLUYE : MATERIALES, MANO DE OBRA, ELEMENTOS DE FLUACION, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, ACARREOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL. TRABAJO TERMINADO.	M2	263.19	UNA MUESTRA DE 3 CUBOS @ 350 M2	1	LA MUESTRA SEN ENSAYARA A COMPRESION SIMPLE A 7 DIAS
<b>FIN DE LA MATRIZ</b>					

*Juan Carlos S.H*

*Juan Carlos S.H*

*Juan Carlos S.H*

*Juan Carlos S.H*



Ayuntamiento de  
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO  
2021 - 2024

# Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo

RUBROS MINIMOS POR CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS DE OBRA Y/O EN SU PROPUESTA

Arq. Benjamin Salazar Chavéz

FECHA: 11 de octubre de 2022

Jefe de Costos y Licitación

PRESENTE

<b>OBRA:</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA BAÑO EN CABECERA MUNICIPAL (COL 28 DE ABRIL; FRATERNIDAD; LOS LIRIOS; REVOLUCION; SAN JOSE DEL BARRANCO Y SANTA BARBARA) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES.</b>	<b>LICITACION No:</b> <b>IRE-005-22 PAQ.1</b>
--------------	--	--

## HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.

Personal Técnico			
Auxiliar	Duración	Residente	Duración
		100%	
			Otro
Personal Administrativo			
Secretaria	Duración	Velador	Duración
			Otro
Personal en Tránsito			
Checador	Duración	Almacenista	Duración
			Otro

## INSTALACIONES EN OBRA

Bodega	Medidas	Letrina	Cantidad	Planta de Luz	Cantidad	Otro	EQUIPO DE SEGURIDAD	Cantidad

## SERVICIOS

Pruebas mínimas de Laboratorio	(Si / No)	Planos actualizados	(Si / No)	Seguro Vs daños a terceros	(Si / No)	Otro	(Si / No)
	SI		SI				

## PROTECCION DE OBRA

Cintas	(Si / No)	Malla electro soldada	(Si / No)	Tapiál de madera	(Si / No)	Otro	Traficonos, traftambos	(Si / No)
	NO							

## LETRERO INFORMATIVO

1 PIEZAS (1.22 X 2.44 MTS.)	(Si / No)	Juan Carlos S.H Fijada a estructura existente	(Si / No)	9 PIEZAS (0.20 X 0.20 MTS.)	(Si / No)	CALCAMONIA AUTOADHERIBLE
	SI		SI		SI	

**NOTA:** Cabe hacer la aclaración que estos conceptos son mínimos, independientemente, esta supervisión revisará físicamente en obra que se cumpla con todo lo indicado por el contratista en su análisis de indirectos de obra.

Sin otro particular por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración

ATENTAMENTE

**T.C. FERNANDO LUNA MEDINA**  
Supervisor de Obra