



MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-005-22 PAQ.02

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA CENTRO (LA CONCEPCIÓN Y LA ESCONDIDA) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES

San Francisco de los Romo, Aguascalientes, 11 DE OCTUBRE DEL 2022 A LAS 10:00 HORAS

1. El Programa de ejecución de los trabajos Técnico y Financiero será por partida y en periodo quincenal, el licitante ganador deberá de entregar los documentos 2e, 3e y 4e actualizados al día siguiente de la firma del contrato y al día siguiente de la entrega del anticipo.
2. Para los rubros de indirectos de obra se deberán basar en lo que se estipula en las bases de licitación y en el anexo a esta minuta, donde se indica los rubros mínimos a considerar.
3. Cualquier incumplimiento, omisión o discrepancia contra lo indicado en las bases de licitación y en la minuta de la Junta de Aclaraciones, será motivo suficiente para desechar su propuesta, siempre y cuando afecte la solvencia legal, técnica y económica.
4. Los licitantes que cuenten con la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2022 la deberán de anexar en el documento 1t, en el caso que el licitante presente copia de la Constancia Provisional de inscripción en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra 2022, ésta deberá de estar vigente al momento de la presentación y apertura de propuestas técnicas y **deberá presentar declaración por escrito señalando bajo protesta de decir verdad que su registro definitivo se encuentra en trámite, la fecha de presentación de la solicitud y el capital contable que manifestó.**
5. Si el licitante no tiene sellada la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2022, de haber presentado la declaración anual normal 2021, deberán de anexar copia de la declaración anual Normal 2021, o la que le corresponda de acuerdo a lo establecido por el SAT.
6. Las fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos se deberán de constituir a favor de MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.
7. Para la presente obra se otorgará el 50% de Anticipo, lo cual se deberá de considerar para la elaboración de su propuesta, de no hacerlo así se desechará la propuesta.
8. Se deberá considerar un seguro de cobertura amplia de la obra contra daños a terceros que cubra a personas, bienes muebles, bienes inmuebles e instalaciones, por un monto de **\$500,000.00**

Av. Benito Juárez S/N, Rancho La Trinidad,
San Francisco de los Romo, Ags. Tel: (465) 967 0124 ext. 1654



9. Previo al finiquito de la obra el licitante adjudicado deberá de entregar al Departamento de Supervisión de la "LA DIRECCIÓN" los planos definitivos y actualizados, los cuales deberán de contener con la información general, acotaciones, medidas, longitudes, detalles constructivos, cortes. Lo anterior en digital con extensión *.dwg e impreso en formato doble carta, debiendo de estar firmados por el contratista y por el perito responsable de obra, para que a su vez sean entregados para firma por parte del personal del Departamento de Proyectos de "LA DIRECCIÓN" y se integren al expediente unitario correspondiente.
10. El perito responsable de obra será contratado por la Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo.
11. Se anexa lista de asistencia a visita de obra.
12. Se anexa lista de asistencia a junta de aclaraciones.
13. Se anexa matriz de pruebas mínimas de laboratorio para considerar el costo dentro de los indirectos de obra.
14. Conforme a lo establecido en las bases de licitación no se deberá de considerar en el resumen final del presupuesto el Impuesto al Valor Agregado (IVA), esto en base a lo establecido en Ley del Impuesto al Valor Agregado en el artículo 9 fracción II y en su Reglamento en el artículo 29. El IVA de los materiales se deberá de considerar dentro del costo directo de los mismos.
15. Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia y en las bases de licitación, se deberá de considerar para la elaboración de la propuesta, que de ser necesario la realización de más estudios, cálculos, planos, conceptos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el catálogo para el desarrollo de las partidas de la obra y/o proyecto del contrato, estos no ocasionaran ningún costo extra para "El Municipio" y el "EL CONTRATISTA" se obliga y acepta a realizarlos, "EL LICITANTE" al momento de elaborar su propuesta deberá especificar en el presupuesto la leyenda: **"Si fuera necesario la realización de más estudios, cálculos, planos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el proyecto general y particular o en el catálogo de conceptos base para el desarrollo de los "CAPITULOS DE LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE OBRA", estos no ocasionaran ningún costo extra"**.
16. Para el pago de estimaciones se deberá de entregar reporte fotográfico de cimentación, muros, acabados y losa de azotea por acción, debiendo presentar la evidencia antes y después de los colados.

Claudia Mtb.

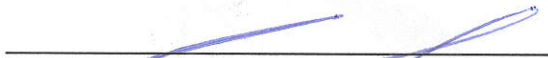




I.C. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA
Director de Obras Públicas del Municipio de
San Francisco de los Romo

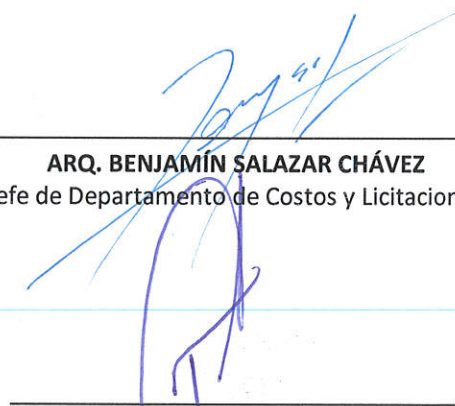


ARQ. BENJAMÍN SALAZAR CHÁVEZ
Jefe de Departamento de Costos y Licitaciones

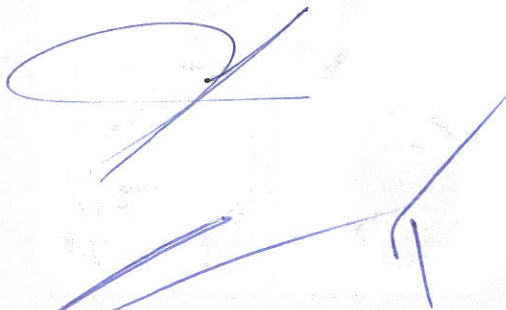


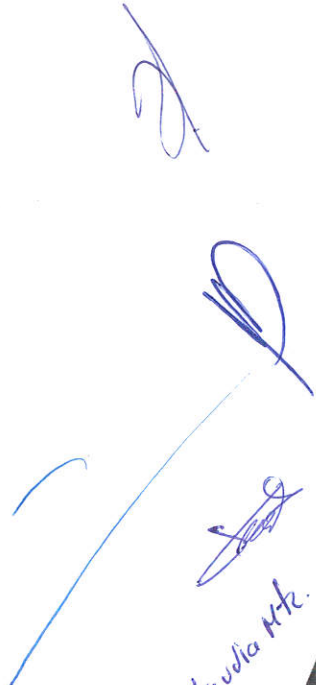
ARQ. ALFREDO FLORES MÁRMOLEJO
Jefe de Departamento de Supervisión

Archivo.



Residente de Supervisión





Claudia Mtz.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

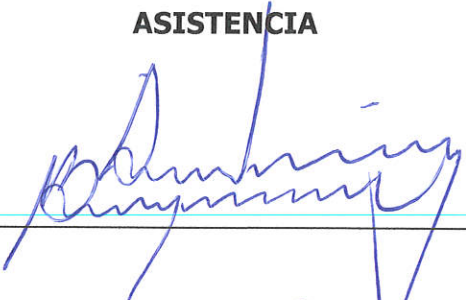



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-005-22

PAQ.02

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA CENTRO (LA CONCEPCIÓN Y LA ESCONDIDA) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES

VISITA DE OBRA

Nº	CONTRATISTA	ASISTENCIA
1	SANCHEZ ZARAGOZA, S.A. DE C.V.	
2	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES BOME, S.A. DE C.V.	
3	EDUARDO LOPEZ ORTEGA, I.C.	
4	ECO TECNO ESPACIOS TRIBAL, S.A. DE C.V.	
5	GRUPO CORPORATIVO CONSAR, S.A. DE C.V.	<p data-bbox="1031 1302 1469 1360">Claudia Lieberh mtz. P.</p>

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

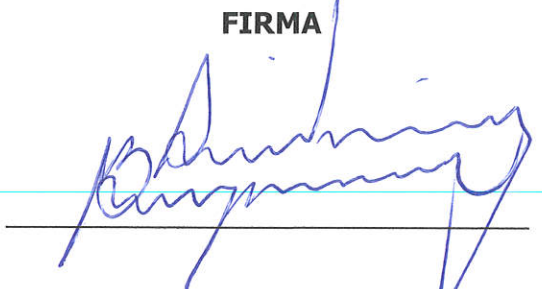

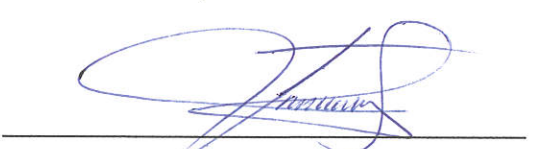
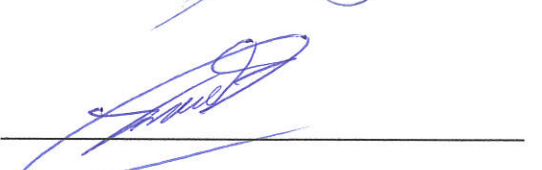

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-005-22

PAQ.02

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA CENTRO (LA CONCEPCIÓN Y LA ESCONDIDA) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES

JUNTA DE ACLARACIONES

Nº	CONTRATISTA	FIRMA
1	SANCHEZ ZARAGOZA, S.A. DE C.V.	
2	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES BOME, S.A. DE C.V.	
3	EDUARDO LOPEZ ORTEGA, I.C.	
4	ECO TECNO ESPACIOS TRIBAL, S.A. DE C.V.	
5	GRUPO CORPORATIVO CONSAR, S.A. DE C.V.	



Ayuntamiento de
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
2021 • 2024

Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo

RUBROS MINIMOS POR CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS DE OBRA Y/O EN SU PROPUESTA

Arq. Benjamin Salazar Chavéz

FECHA: 11 de octubre de 2022

Jefe de Costos y Licitación

PRESENTE

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO Y CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA CENTRO (LA CONCEPCION Y LA ESCONDIDA) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES.	LICITACION No: IRE-005-22 PAQ.2
--------------	---	--

HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.

Personal Técnico			
Auxiliar	Duración	Residente	Duración 100%
		Otro	Duración
Personal Administrativo			
Secretaria	Duración	Velador	Duración
		Otro	Duración
Personal en Tránsito			
Checador	Duración	Almacenista	Duración
		Otro	Duración

INSTALACIONES EN OBRA

Bodega	Medidas	Letrina	Cantidad	Planta de Luz	Cantidad	Otro	EQUIPO DE SEGURIDAD	Cantidad
--------	---------	---------	----------	---------------	----------	------	---------------------	----------

SERVICIOS

Pruebas mínimas de Laboratorio	(Si / No) SI	Planos actualizados	(Si / No) SI	Seguro Vs daños a terceros	(Si / No)	Otro	(Si / No)
--------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------------	-----------	------	-----------

PROTECCION DE OBRA

Cintas	(Si / No) NO	Malla electro soldada	(Si / No)	Tapiál de madera	(Si / No)	Otro	Traficonos, traftambos	(Si / No)
--------	---------------------	-----------------------	-----------	------------------	-----------	------	------------------------	-----------

LETRERO INFORMATIVO

2 PIEZAS (1.22 X 2.44 MTS.)	(Si / No) SI	Fijada a estructura existente	(Si / No)	5 PIEZAS (0.20 X 0.20 MTS.)	(Si / No) SI	CALCAMONIA AUTOADHERIBLE
-----------------------------	---------------------	-------------------------------	-----------	-----------------------------	---------------------	--------------------------

NOTA: Cabe hacer la aclaración que estos conceptos son mínimos, independientemente, esta supervisión revisará físicamente en obra que se cumpla con todo lo indicado por el contratista en su análisis de indirectos de obra.

Sin otro particular por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración

ATENTAMENTE

T.C. FERNANDO LUNA MEDINA
Supervisor de Obra

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



PROVINCIA DE
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
CABECERA MUNICIPAL

MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA CENTRO

LUGAR:

EXPEDIENTE:

LICITACIÓN: IRE-005-22 PAQ.2

martes, 11 de octubre de 2022

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	PRUEBAS MÍNIMAS	OBSERVACIONES
PRELIMINARES					
SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL INERTE TEPETATE DE BANCO PARA GENERAR UNA CAPA DE POR LO MENOS 20 CMS DE ESPESOR, COMPACTADO AL 90% PROCTOR CON MEDIOS MECANICOS, INCLUYE: HUMEDECIDO DE MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO TERMINADO CONFORME A PROYECTO.	M2		1 PRUEBA POR CADA LOS A DE CIMENTACION PARA LA VERIFICACION DEL GRADO DE COMPACTACION	1	SE CONSIDERA LA VERIFICACION DE COMPACTACIONES @ 20 m. (I.Z., CEN., DER.), ESTE VALOR NO INCLUYE LA VERIFICACION DE RECOMPACTACIONES.
	M3		UN ESTUDIO DE CALIDAD DEL MATERIAL POR CADA 250 M3 COMPACTOS	1	EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS, VARIARA SI SE CAMBIA DE PROVEEDOR, O FRENTE DEL BANCO DE EXPLOTACION.
CIMENTACION					
CONCRETO EN CIMENTACIÓN F'c=200 kg/cm ² , T.M.A. 3/4", R.N., REV.8+/- 2cm., HECHO EN OBRA, A TIRO DIRECTO Y/O VACIADO CON CARRETILLA Y BOTES, ACABADO CERRADO CON PLANA, INCLUYE: ELABORACION, FLETES, ACARREOS, VACIADO, VIBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M3		UNA MUESTRA DE 4 CILINDROS @ 20 M3	1	EN EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS", NO SE CONSIDERA EL NUMERO DE MUESTREOS POR AJUSTES EN LOS COLADOS.
MUROS					
MURO DE BLOCK DE CONCRETO TIPO PESADO DE 12X20X40 CMS., EN ESPESOR DE 12 CM JUNTEADO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO APARENTE 1 O DOS CARAS SEGÚN SEA EL CASO, JUNTA RAYADA DE 0.7 A 1.0 CM. MAXIMO, A PLOMO Y NIVEL, REFUERZO TIPO ESCALERILLA A CADA 3 HILADAS, INICIANDO A PARTIR DE LA PRIMERA HILADA, INCLUYE: CORTÉ DE PIEZAS DE BLOCK CON CORTADORA DE DISCO, LIMPIEZA Y CONSERVACION DEL MISMO HASTA LA ENTREGA PARA CONSERVAR LA CARACTERISTICA DE APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE ACERO DE REFUERZO, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERINADO	M2		UNA MUESTRA DE 3 CUBOS @ 350 M2	1	LA MUESTRA SEN ENSAYARA A COMPRESION SIMPLE A 7 DIAS
	PZA		UNA MUESTRA @ LOTE	1	PRUEBA DE 3 BLOQUES DE CONCRETO PARA ENSAYE A COMPRESIÓN, DENSIDAD Y ABSORCIÓN
CASTILLO AHOGADO EN CELDA DE BLOCK (K-1), PARA MURO DE 12 CM. DE ESPESOR, CON CONCRETO F'c=150 kg/cm ² , TMA 3/8", HECHO EN OBRA, R.N., REV. 14+/- 2 CM. INCLUYE: GRAPAS DE ALAMABRON @ 3 HILADAS EN ESQUINAS, ANCLAJE DESDE LA LOSA DE CIMENTACION Y PREPARACIONES PARA AMARRE CON LOSA DE CUBIERTA, VARILLA DE 3/8", ESCUADRAS, CRUCES DE VARILLA Y TRASLAPES DE LA MISMA, ACARREOS, ELEVACIONES, ELABORACION, COLADO, ASI COMO PICADO DEL CONCRETO, DESPERDICIOS, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL TRABAJO TERMINADO.	ML		UNA MUESTRA @ 250 ML	2	EN EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS", NO SE CONSIDERA EL NUMERO DE MUESTREOS POR AJUSTES EN LOS COLADOS.
LOSAS					
CONCRETO EN ESTRUCTURA DE AZOTEA F'c=200 kg/cm ² , T.M.A. 3/4", R.N., REV.14+/- 2cm HECHO EN OBRA, INCLUYE: ELEVACIONES A CUALQUIER ALTURA, SUMINISTRO, FLETES, ACARREOS, DESPERDICIOS, EXTENDIDO, VIBRADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES HASTA TIRADERO OFICIAL, NIVELADO Y CERRADO CON PLANA TRABAJO TERMINADO.	M3		UNA MUESTRA DE 4 CILINDROS @ 7 M3	1	EN EL VALOR ANOTADO EN "PRUEBAS MÍNIMAS", NO SE CONSIDERA EL NUMERO DE MUESTREOS POR AJUSTES EN LOS COLADOS.
ACABADOS					
APLANADO DE MUROS EN EXTERIOR CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 DE 0.5 CM DE ESPESOR, INCLUYE ENJARRE CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 DE 2.00 CM DE ESPESOR A PLOMO, ACABADO FINO, INCLUYE : MATERIALES, MANO DE OBRA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, ACARREOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL TRABAJO TERMINADO.	M2		UNA MUESTRA DE 3 CUBOS @ 350 M2	1	LA MUESTRA SEN ENSAYARA A COMPRESION SIMPLE A 7 DIAS
FIN DE LA MATRIZ					

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
C. Lavilla Alt. 1