



2022CO-1188

CONSTANCIA

8 12 22

FECHA DE INGRESO

CATASTRO MUNICIPAL

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE
COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

NOMBRE **GARCIA SOTO ANA DEL CARMEN** PROPIETARIO OTRO
 COLONIA **LAS FLORES** CALLE _____ CLAVELES _____
 CUENTA CATASTRAL No. _____ LOCALIDAD **AGUASCALIENTES** 107

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

ESCRITURAS LIBERTAD DE GRAVAMEN PAGO DE PREDIAL
 CALLE **PARCELA 80 ZOP2/3** NÚM **RESTO**
 COLONIA **CHICALOTE**
 MANZANA **0** LOTE **0** CP _____
 LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** CLAVE CATASTRAL **11-000-00-0037-488-000**
 USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO **AGRICOLA**
 USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO **AGRICOLA**

URBANIZACIÓN

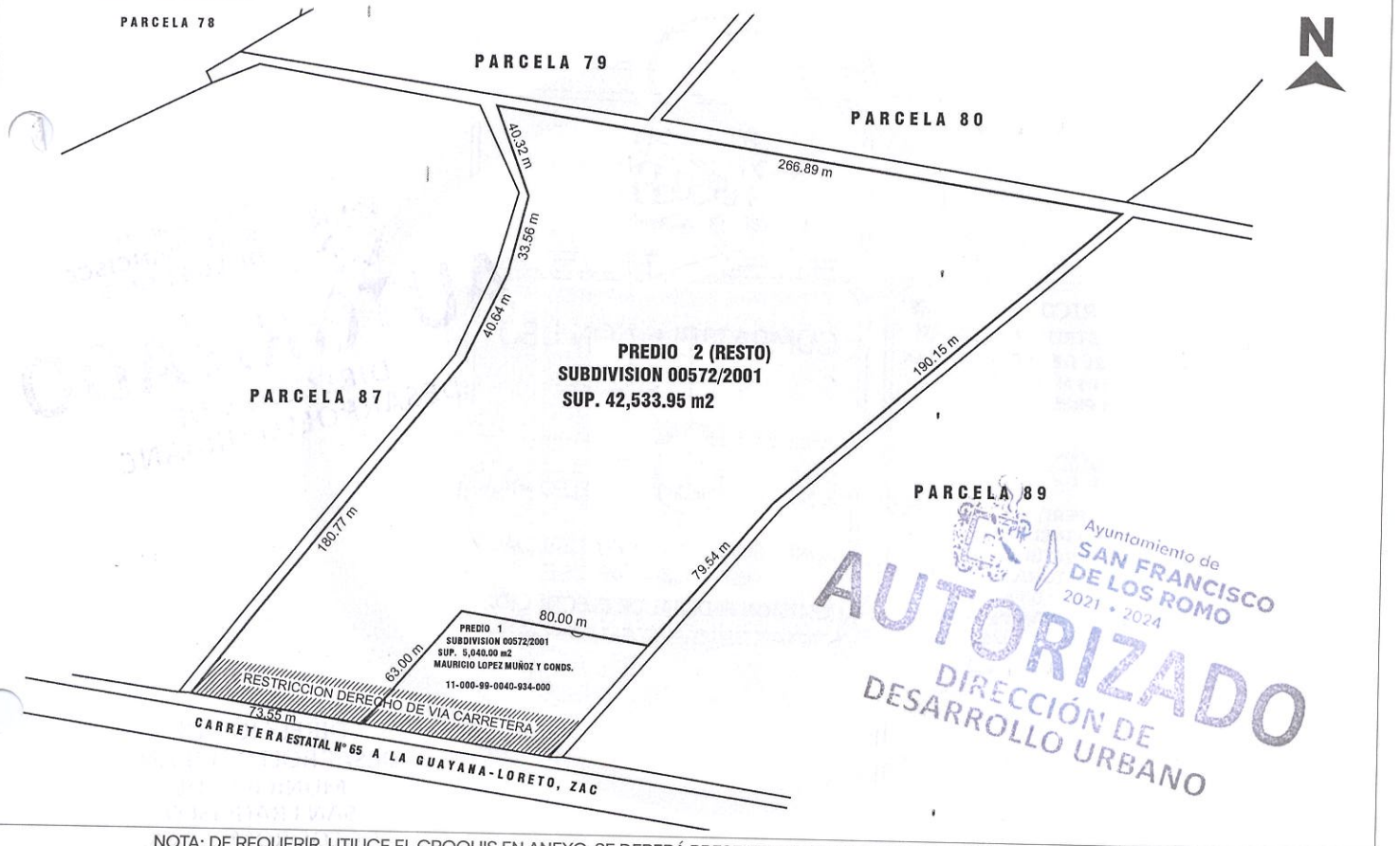
AGUA
 DRENAJE
 ELECTRIFICACIÓN
 GUARNICIÓN
 BANQUETA
 PAVIMENTO

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO **AGRICOLA**
 PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE **MACARIO J. GOMEZ 2015 - 2035**

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

(EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN)

LUGAR PARA CROQUIS



AUTORIZADO
 DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO

NOTA: DE REQUERIR, UTILICE EL CROQUIS EN ANEXO, SE DEBERÁ PRESENTAR A ESCALA CON ACOTACIONES EN CENTÍMETROS DIBUJO A TINTA, IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA DONDE SE ÚBICA EL PREDIO

MEDIDAS DEL PREDIO

FRENTE **73.55 m con Carretera** COSTADO DERECHO **63.00 m + 80.00 m + 79.64 m + 190.18 m** ALTURA _____ NIVELES _____
 FONDO **265.89 m con Parcela 79 y 80 Camino de Formedio** COSTADO IZQUIERDO **180.77 m + 40.64 m + 33.56 m + 40.32 m** DENSIDAD DE POBLACIÓN _____
 DISTANCIA A UNA ESQUINA _____ SUPERFICIE TOTAL **42,533.95 m²** COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) _____
 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) _____

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

CONTINUAN OBSERVACIONES AL REVERSO

AUTORIZADO
 Con las siguientes Restricciones

uso de suelo permitido.-
AGRICOLA
 (Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

SELLO
 DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO
 MUNICIPAL DE
 SAN FRANCISCO
 DE LOS ROMO
 2021 • 2024

EN BASE AL ARTÍCULO 135, FRACCIONES: VII, VII, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI Y XVII. DEMÁS APLICABLES DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE AGUASCALIENTES, Y AQUELLAS APLICABLES DEL CÓDIGO MUNICIPAL

ELABORA **ARQ. ROSA TAPIA MACÍAS** DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
 REVISAR _____
 SUBDIRECTOR _____
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO _____
 DEFE DE DEPARTAMENTO USOS DE SUELO _____
 DE APLICACIÓN DE LA LEY DE AUTORIZACIÓN **09 DIC. 2022**
 DÍA MES AÑO

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS. LOS RECUADROS SOMBRADOS SON DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO DE ARRENDAMIENTO TERRITORIAL DE AGUASCALIENTES Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO III SECC. IV, DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES (1) OTRO 01 APODERADO LEGAL 02 ARRENDATARIO



**CONSTANCIA MUNICIPAL DE
COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA (CONTINUACIÓN)

**NO ESTA
PERMITIDO EL
USO HABITACIONAL**

**NO SE PERMITE
LA CONSTRUCCION
DE VIVIENDA**

DEBERA RESPETAR LAS
SERVIDUMBRES DE PASO EXISTENTES
(INTERNAS Y EXTERNAS)
CODIGO CIVIL DEL ESTADO
DE AGUASCALIENTES

NO PODRA DEDICARSE
A USOS DIFERENTES A LOS
AUTORIZADOS
EN LA LIC. DE COMP. URBANISTICA

PARA USOS AGRICOLAS SOLO SE
PERMITE LA CONSTRUCCION DEL 5%
DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO, SI LA
CONSTRUCCION ES MAYOR DE 60 M2,
DEBERA PRESENTAR

**COMPATIBLE CON USO
AGRICOLA**

PROYECTO
CON EL AVAL DE UN PERITO RESPONSABLE
DE OBRA DEBIENDO INCLUIR MEMORIA
DE CALCULO ESTRUCTURAL, PLANOS
PLANTAS ARQUITECTONICAS, CORTE
SANITARIO, ALZADO O FACHADAS,
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

EL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA
ESTA
CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y
VISTO BUENO DE C.F.E.
COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD

DEBERA RESPETAR EL DERECHO DE VIA DE
LA CARRETERA ESTATAL , QUE ES DE.-

20.00 ML.

APARTIR DEL EJE DE LA CARRETERA
A AMBOS LADOS

**NO ESTA PERMITIDO FRACCIONAR. DIVIDIR EN LOTES UN PREDIO
RUSTICO O URBANO, PROPIO O AJENO, ASI COMO LA
COMERCIALIZACIÓN DE LOS MISMOS POR NINGUN MEDIO,
SIN CONTAR CON LOS PERMISO DE LA AUTORIDAD
ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE**

AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.**



09 DIC. 2022

EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDAMIENTO SE DEBERÁ PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEBIDAMENTE FIRMADO Y COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO. EL PROPIETARIO DEBERÁ FIRMAR ESTE DOCUMENTO EXPRESANDO CONFORMIDAD DE EXISTIR UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO POR PARTE DEL ARRENDATARIO.

FIRMA DEL PROPIETARIO

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL ARRENDATARIO

[Firma manuscrita]

ELABORA

REVISAR

JEFE DE DEPARTAMENTO USOS DE SUELO

SUBDIRECTOR

AUTORIZA
AYUNTAMIENTO DE
**SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO**
2021 • 2024
ROSA ROSARIO TAPIA MACÍAS
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

FECHA DE AUTORIZACIÓN

DÍA MES AÑO