

**Presidencia Municipal de San Francisco de los Romo**  
**GUÍA PARA EL TRÁMITE DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**

<b>Clave:</b>	T-DDU-009	<b>DEPENDENCIA:</b>	<b>ÁREA :</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO:</b>	<b>HOJA :</b>
<b>Rev:</b>	20223/00	Dirección de Desarrollo Urbano	Departamento de Usos de Suelo	31/12/2023	1/1
<b>NOMBRE DEL TRAMITE:</b>					
Terminación de Obra					
<b>DESCRIPCION DEL TRAMITE:</b>					
Terminación de obras y ocupación de las construcciones (Art. 1057 del Código Municipal de SFR)					
<b>DIRIGIDO A:</b>					
Población en general.					
<b>OFICINA RESPONSABLE:</b>					
Dirección de Desarrollo Urbano					
<b>UBICACION:</b>			<b>TELEFONO:</b>		
1er. Piso de Palacio Municipal, Calle Francisco Romo Jiménez #102, Fracc. San José de Buenavista, San Francisco de los Romo, Aguascalientes.			(465) 96-7-01-24 Ext: 1613 y 1651.		
<b>REQUISITOS</b>			<b>DOCUMENTOS</b>		
a) Presentar por escrito bitacora de obra.			Terminación de obras y ocupación de las construcciones (Art. 1057 del código municipal de SFR)  Los propietarios o poseedores y los peritos, están obligados a manifestar por escrito a la dirección la terminación de las obras ejecutadas en sus predios, en un plazo no mayor de quince días hábiles, contados a partir de la conclusión de las mismas  1. Oficio correspondiente 2. Copia de la licencia de construcción 3. Original de la bitácora de obra para el sellado de ésta y devolución posterior al propietario. Este requisito será indispensable para en obras mayores de sesenta metros cuadrados construidos, en obras cuya licencia haya requerido de la responsiva de un perito y en desarrollos habitacionales con prototipos de vivienda. La constancia de terminación que de este artículo se deriva, será requisito indispensable para la ocupación del inmueble.		
<b>COSTO (personas físicas y morales)</b>			<b>FORMA DE PAGO</b>		
Art 28.- Ingreso de Expediente \$ 42.00 Fracción IX Para la expedición de la Constancia o Aviso de Terminación de Obra y de Autorización de Ocupación y/o Habitabilidad; como requisito se deberá entregar copia de la manifestación de construcción presentada conforme al Artículo 94 y del avalúo catastral solicitado conforme al Artículo 83 y 84 de la Ley de Catastro del Estado de Aguascalientes ante el Instituto Catastral del Estado de Aguascalientes, y su costo será de acuerdo a lo siguiente: Por cada edificación, departamento, vivienda \$ 120.00 industrial \$ 349.00 comercial \$ 234.00			Art 49 <input type="checkbox"/> Efectivo <input checked="" type="checkbox"/> Cheque <input checked="" type="checkbox"/> Tarjeta de crédito  <input type="checkbox"/> Otra    Especifique _____		
<b>LUGARES DONDE SE EFECTÚA EL PAGO</b>					
Dirección de Finanzas y Administración Palacio Municipal, Planta Baja, Francisco Romo Jiménez 102, Fracc. San José de Buenavista, San Francisco de los Romo					

<b>DOCUMENTO (S) QUE SE OBTIENE (N) CON EL TRAMITE:</b>		<b>VIGENCIA</b>	
Terminación de obras y ocupación de las construcciones (Art. 1057 del Código Municipal de SFR)		Se especifica en el documento o hasta que se realice el trámite de Cambio de Propietario	
<b>HORARIO DE ATENCION:</b>		<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>	
8:00 a 15:00 hrs. de Lunes a Viernes		10 días hábiles	
<b>POLITICA:</b>			
Sin distinción, se brinda la atención a la población que acude a recibir el servicio.			
<b>FUNDAMENTO JURIDICO</b>		<b>FUNDAMENTO ADMINISTRATIVO</b>	
Artículo 99 Fracción XII, 114 del Código Municipal de San Francisco de los Romo.		Ley de Ingresos, H. Ayuntamiento de San Francisco de los Romo Ejercicio Fiscal 2023, Artículos 28 y 49 Fracción IX	
<b>AREA RESPONSABLE PARA ACLARACIONES</b>		<b>ÁREA PARA PRESENTAR QUEJAS Y/O SUGERENCIAS</b>	
Dirección de Desarrollo Urbano (465) 96-7-01-24 Ext: 1613 y 1651.		Órgano Interno de Control. (465) 96-7-01-24 Ext: 1611 y 1627.	
	<b>REALIZÓ</b>	<b>REVISÓ</b>	<b>APROBÓ</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>MDU. Maria Elena Martínez Cabral</b>	<b>Arq. Ma del Rosario Tapia Macias</b>	<b>Tec. Margarita Gallegos Soto</b>
<b>PUESTO</b>	<b>Jefe de Departamento de Uso de Suelo</b>	<b>Director de Desarrollo Urbano</b>	<b>Presidente Municipal</b>
<b>FIRMA</b>			