





**2023CO- 1274**

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE  
COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

23 FEB. 2023  
FECHA DE INGRESO

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA (CONTINUACIÓN)

DEBERA RESPETAR  
**6.00 MTS.  
DE ALTURA MAXIMA**

PARA CONSTRUIR DEBERA PRESENTAR  
**PROYECTO**  
SI LA CONSTRUCCION ES MAYOR A 60 M<sup>2</sup>  
O MAS DE 18 M2 EN LA PLANTA ALTA  
REQUIERE DE LA  
RESPONSIBIA DEL PERITO

ESTE DOCUMENTO TENDRA UNA  
VIGENCIA DE **TRES AÑOS** A  
PARTIR DE LA FECHA DE SU  
EXPEDICION

NO PODRA DEDICARSE  
A USOS DIFERENTES A LOS  
AUTORIZADOS  
EN LA LIC. DE COMP. URBANISTICA

**ESTA LICENCIA DE COMPATIBILIDAD  
NO AUTORIZA LA VENTA DE BEBIDAS  
ALCOHOLICAS.**  
  
**LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
Y DIRECCION GENERAL DE GOBIERNO**  
  
**CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS  
110 FRACCION IX Y 1733 DEL CODIGO  
MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS  
ROMO, ES LA FACULTADA PARA  
AUTORIZAR LAS LICENCIAS  
REGLAMENTADAS PARA LA VENTA DE  
BEBIDAS ALCOHOLICAS**

DEBERA RESPETAR  
SECCION DE CALLES EXISTENTES

LA VIA PUBLICA DEBERA  
PERMANECER LIBRE DE CUALQUIER  
OBJETO QUE IMPIDA EL LIBRE  
TRANSITO DE PERSONAS  
O VEHICULOS

COMPATIBLE CON USO  
HABITACIONAL UNIFAMILIAR  
  
(Conforme al P.D.U. vigente )

EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO ESTA  
CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y  
VISTO BUENO DE ORGOA  
ORGANISMO OPERADOR DEL AGUA

PARA UTILIZAR EL LOCAL  
COMECIAL DEBERA TRAMITAR  
LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO  
EN LA DIRECCION DE GOBERNACION

DEBERA INCLUIR DENTRO DE SU  
PREDIO **1 CAJON** DE  
ESTACIONAMIENTO POR CADA  
**50 M<sup>2</sup>** CONSTRUIDOS

QUEDA PROHIBIDO ERICTAMENTE  
ARROJAR BASURA, DESPERDICIOS,  
ACEITES, LIQUIDOS, ACIDOS O  
CUALQUIER OTRO DESECHO A  
LAS ALCANTARILLAS  
Art. 624 Codigo Municipal

EL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA  
ESTA  
CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y  
VISTO BUENO DE C.F.E.  
COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD



DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGS.



Ayuntamiento de  
**SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO**  
2021 • 2024

**AUTORIZADO**  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDAMIENTO SE DEBERA PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEBIDAMENTE FIRMADO Y COPIA DE LA IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO. EL PROPIETARIO DEBERA FIRMAR ESTE DOCUMENTO EXPRESANDO CONFORMIDAD DE EXISTIR UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO POR PARTE DEL ARRENDATARIO.

FIRMA DEL PROPIETARIO  
*MAURO FLORES A.*

FIRMA DEL ARRENDATARIO  
*[Signature]*  
Ayuntamiento de SAN FRANCISCO DE LOS ROMO  
23 FEB. 2023

ELABORA  
JEFE DE DEPARTAMENTO USOS DE SUELO

REVISAR  
URB. OSVALDO EMILIO  
RUIZ ESPARtero ESQUIVEL  
SUBDIRECTOR

AUTORIZA  
ARQ. ROSARIO RAMACIAS  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

FECHA DE AUTORIZACIÓN  
MES AÑO