



2023CO- 1310

CATASTRO MUNICIPAL

CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

CONSTANCIA

16 | 3 | 23

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

PROPIETARIO OTRO

FECHA DE INGRESO

NOMBRE **JUANA SARAY LOPEZ MARTINEZ** CALLE **EMILIANO ZAPATA** 405
 COLONIA **LOS LIRIOS** LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**
 CUENTA CATASTRAL No. _____

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

ESCRITURAS LIBERTAD DE GRAVAMEN PAGO DE PREDIAL

URBANIZACIÓN

CALLE **EMILIANO ZAPATA** NÚM **405**
 COLONIA **LOS LIRIOS**
 MANZANA **2** LOTE **9** CP _____
 LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** CLAVE CATASTRAL **11-001-03-0016-009-000**
 USO O DESTINO DEL SUELO ACTUAL _____
 USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO **HABITACIONAL**

AGUA
 DRENAJE
 ELECTRIFICACIÓN
 GUARNICIÓN
 BANQUETA
 PAVIMENTO

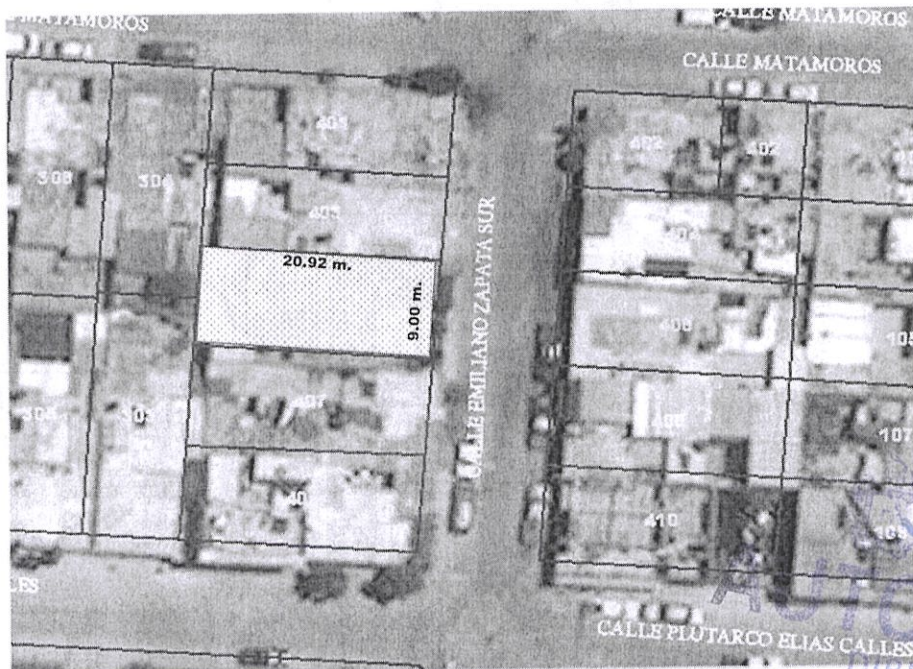
USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO **HABITACIONAL */ COMERCIO (MIXTO)**

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO **HABITACION COMERCIO (ABARROTES)**
 PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE **PDU Ciudad de San Francisco de los Romo 2015-2035**
 (EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN)

[Firma manuscrita]

LUGAR PARA CROQUIS



AUTORIZADO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NOTA: DE REQUERIR, UTILICE EL CROQUIS EN ANEXO, SE DEBERÁ PRESENTAR A ESCALA CON ACOTACIONES EN CENTÍMETROS DIBUJO A TINTA, IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA DONDE SE UBICA EL PREDIO

MEDIDAS DEL PREDIO

FRENTE **9.00 m.** calle Emiliano Zapata Sur COSTADO DERECHO **20.92 m.** límite
 FONDO **9.00 m.** límite COSTADO IZQUIERDO **20.92 m.** límite
 DISTANCIA A UNA ESQUINA _____ SUPERFICIE TOTAL **188.25 m2.**

ALTURA _____ NIVELES _____
 DENSIDAD DE POBLACIÓN _____
 COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) _____
 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) _____

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

CONTINÚAN OBSERVACIONES AL REVERSO

AUTORIZADO

Con la Condición de cumplir con todas las observaciones que se le señalan.

Uso de suelo permitido:

HABITACIÓN - COMERCIO

(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

SELLO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.

EN BASE AL ARTÍCULO 135, FRACCIONES: VII, VII, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI Y XVII. DEMÁS APLICABLES DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, Y AQUELLAS APLICABLES DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

ELABORA **M.D.U. MARIA ELENA MARTINEZ CABRAL** REVISÓ _____ AUTORIZÓ **ARQ. ROSARIO TAPIA MACIAS** FECHA DE AUTORIZACIÓN **MAR. MES 23**
 JEFE DE DEPARTAMENTO USOS DE SUELO SUBDIRECTOR DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO AÑO

ESTE DOCUMENTO TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS. LOS RECUADROS SOMBRADOS SON DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO DE ARRENDAMIENTO TERRITORIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO III SECC. IV, DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES 1(OTRO) 01 APODERADO LEGAL 02 ARRENDATARIO



2023CO- 1310

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE
COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

AYUNTAMIENTO DE
**SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO**
CONSTANCIA

24 MAR. 2023

FECHA DE INGRESO

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA (CONTINUACIÓN)

DEBERÁ RESPETAR
SECCIÓN DE CALLES
EXISTENTES.

DEBERÁ INCLUIR
1 CAJON DE
ESTACIONAMIE
TO POR CADA
50.0 M2 DE
CONSTRUCCIÓN

DEBERÁ RESPETAR:
6.00 MTS.
DE ALTURA MÁXIMA
(ART. 24 REGLAMENTO INTERNO DE
FUNCIONAMIENTO Y OPERACIÓN DEL
PARQUE INDUSTRIAL)

ESTE DOCUMENTO
TENDRÁ UNA VIGENCIA
DE **TRES AÑOS** A
PARTIR DE SU FECHA
DE EXPEDICIÓN.

Para construir deberá
presentar:

PROYECTO

SI LA CONSTRUCCIÓN ES
MAYOR A 60.00 M2 O MAS
DE 18.00 M2 EN PLANTA
ALTA REQUIERE DE LA
RESPONSIVA DE UN
PERITO RESPONSABLE DE
OBRA.

NO PODRÁ DEDICARSE
A USOS DIFERENTES A
LOS AUTORIZADOS.

EL SERVICIO DE
ENERGÍA ELÉCTRICA
ESTA CONDICIONADO
A LA FACTIBILIDAD Y
VISTO BUENO DE LA
COMISIÓN FEDERAL
DE ELECTRICIDAD.

**LA VÍA PÚBLICA DEBERÁ
PERMANECER LIBRE DE
CUALQUIER OBJETO QUE
IMPIDA EL LIBRE TRÁNSITO
DE PERSONAS O
VEHÍCULOS.**

PARA UTILIZAR EL LOCAL
COMERCIAL DEBERÁ
TRAMITAR LA LICENCIA
DE FUNCIONAMIENTO EN
LA **DIRECCIÓN DE
GOBERNACIÓN.**

EL SERVICIO DE AGUA
POTABLE Y
ALCANTARILLADO, ESTA
CONDICIONADO A LA
FACTIBILIDAD Y VISTO
BUENO DE ORGOA,
ORGANISMO OPERADOR
DEL AGUA.

Compatible con uso :

**COMERCIAL
(ABARROTES)
Y HABITACION**

(Únicamente en la zona de
ubicación del predio conforme
al croquis)

ESTA LICENCIA DE
COMPATIBILIDAD NO AUTORIZA LA
VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

**LA SECRETARÍA DEL H.
AYUNTAMIENTO Y
DIRECCIÓN GENERAL DE
GOBIERNO**

CON FUNDAMENTO EN LOS
ARTÍCULOS 110 FRACCIÓN IX Y 1733
DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN
FRANCISCO DE LOS ROMO, ES LA
**FACULTADA PARA
AUTORIZAR LAS LICENCIAS
REGLAMENTADAS PARA LA
VENTA DE BEBIDAS
ALCOHOLICAS.**

QUEDA PROHIBIDO
ESTRICTAMENTE
ARROJAR BASURA,
DESPERDICIOS, ACEITES,
LÍQUIDOS, ACIDOS O
CUALQUIER OTRO
DESECHO A LAS
ALCANTARILLAS.
(Art. 624 Código Municipal.)

Ayuntamiento de
**SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO**
2021 • 2024

AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.

EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDA-
MIENTO SE DEBERÁ PRESENTAR COPIA
DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
DEBIDAMENTE FIRMADO Y COPIA DE LA
IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETA-
RIO. EL PROPIETARIO DEBERÁ FIRMAR
ESTE DOCUMENTO EXPRESANDO
CONFORMIDAD DE EXISTIR UNA SOLICITUD
DE CAMBIO DE USO DE SUELO POR
PARTE DEL ARRENDATARIO

FIRMA DEL PROPIETARIO

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL ARRENDATARIO

24 MAR. 2023

Ayuntamiento de
**SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO**
2021 • 2024

ELABORA

REVISAR

AUTORIZA

FECHA DE AUTORIZACIÓN

D.U. MARIA ELENA

ARQ. ROSARIO TANIA MACÍAS

JEFE DE DEPARTAMENTO USOS DE SUELO

SUBDIRECTOR

DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

MES AÑO