



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS



Ayuntamiento de
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
2021 • 2024

PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DÍA DOS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES 2021-2024

Acta No. 21/2023

TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO.— Buenas tardes miembros de este Honorable Cabildo de San Francisco de los Romo, bienvenidos sean todos Ustedes. De conformidad con los Artículos 21 Fracción I y 28 del Código Municipal de San Francisco de los Romo, Aguascalientes y a efecto de iniciar los trabajos de la Primera Sesión Extraordinaria del mes de Junio, a la cual fuimos convocados en términos de Ley, solicito a la Lic. María Edith Rosales Luna Secretaria del H. Ayuntamiento y Directora General de Gobierno, se sirva pasar lista de asistencia, para que verifique e informe a esta Presidencia, si se encuentra cubierto el Quórum de Ley.

LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA.- Con su permiso procedo a realizar el pase de lista.

| NOMBRE | PRESENTE | AUSENTE | FALTA JUSTIFICADA |
|-------------------------------------|----------|---------|-------------------|
| Téc. Margarita Gallegos Soto | X | | |
| Téc. Norberto Medina López | X | | |
| Lic. Jaqueline Santos Marín | X | | |
| C. José Manuel de Luna Robles | X | | |
| Téc. Ma. del Socorro Jiménez Flores | X | | |
| Téc. Miguel Ángel Medina Muñoz | X | | |
| Lic. Beatriz Montoya Hernández | X | | |
| Lic. Ivonne Martínez de la Cruz | X | | |
| Lic. María Esparza Santos | X | | |
| T.S.U. Ismael Lara Medina | X | | |

Tengo a bien informarle Señora Presidenta, que están presentes 8 Regidores, el Síndico Municipal y Usted, por lo que con fundamento en el Artículo 27 del Código Municipal de San Francisco de los Romo vigente, existe el Quórum legal requerido para la celebración de la presente Sesión.

TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO.- Certificado el Quórum de ley que establece el Artículo 27 del Código Municipal de San Francisco de los Romo, Ags., siendo las doce horas con once minutos del día dos de Junio del año dos mil veintitrés, declaro formalmente instalados los trabajos de la

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS



Ayuntamiento de
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
2021 • 2024

Primera Sesión Extraordinaria de Cabildo del mes de Junio y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

Habiendo agotado los dos primeros puntos de la presente Sesión, a continuación, someto ante la recta consideración de los miembros de este H. Cabildo, el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Pase de lista y verificación del quórum legal del Ayuntamiento.
- II. Declaración de apertura de la Sesión.
- III. Aprobación en su caso, del Orden del Día.
- IV. Análisis y aprobación, en su caso de la autorización de permuta del predio identificado como Lote 2 manzana 6 en el Parque Industrial San Francisco IV, con una superficie de 26,231.29 m², así como el predio identificado como Lote 4 manzana 6 del Parque Industrial San Francisco IV con una superficie de 26,548.24 m² propiedad del Municipio; por un predio identificado como predio 2 subdivisión 300.39 ubicado en la Calle Ferrocarril Sin Número, Carretera a la Escondida con una superficie de 14,179.71 m² propiedad del Fideicomiso Desarrollos Industriales de Aguascalientes.
- V. Clausura de la Sesión.

Compañeros Regidores y Síndico, en votación económica, sírvanse manifestar si aprueban los puntos del Orden del Día.

| NOMBRE | A FAVOR | EN CONTRA | ABSTENCIÓN |
|-------------------------------------|---------|-----------|------------|
| Téc. Margarita Gallegos Soto | X | | |
| Téc. Norberto Medina López | X | | |
| Lic. Jaqueline Santos Marín | X | | |
| C. José Manuel de Luna Robles | X | | |
| Téc. Ma. del Socorro Jiménez Flores | X | | |
| Téc. Miguel Ángel Medina Muñoz | X | | |
| Lic. Beatriz Montoya Hernández | X | | |
| Lic. Ivonne Martínez de la Cruz | X | | |
| Lic. María Esparza Santos | X | | |
| T.S.U. Ismael Lara Medina | X | | |

[Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the middle, and several other marks on the right side.]



LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA.- Señora Presidenta, le informo que el Orden del Día que se nos ha dado a conocer, ha sido aprobado **por unanimidad** de los presentes.

TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO.- Continuamos con el punto IV del Orden del Día. Análisis y aprobación, en su caso de la autorización de permuta del predio identificado como Lote 2 manzana 6 en el Parque Industrial San Francisco IV, con una superficie de 26,231.29 m², así como el predio identificado como Lote 4 manzana 6 del Parque Industrial San Francisco IV con una superficie de 26,548.24 m² propiedad del Municipio; por un predio identificado como predio 2 subdivisión 300.39 ubicado en la Calle Ferrocarril sin Número, Carretera a la Escondida con una superficie de 14,179.71 m² propiedad del Fideicomiso Desarrollos Industriales de Aguascalientes.

Para lo cual cedo el uso de la voz a la Arq. Ma. del Rosario Tapia Macías, Directora de Desarrollo Urbano y al Lic. Salvador Gallegos Muñoz, Director de Asuntos Jurídicos.

Adelante.

LIC. SALVADOR GALLEGOS MUÑOZ.- Buenos días miembros de este cuerpo colegiado;

Mi participación es para explicarles lo referente a la permuta de dos predios propiedad del Municipio de San Francisco de los Romo identificados como Lotes 2 y 4 de la manzana 6 los cuales se encuentran **dentro** del Parque Industrial San Francisco IV por un predio identificado como predio 02 de la subdivisión 300.39 ubicado en la Calle Ferrocarril sin número Carretera a la Escondida propiedad del FIDEICOMISO DEL PARQUE INDUSTRIAL.

Lo anterior, con el objeto de brindar más y mejores servicios; ya que los predios del Municipio que se pretenden permutar, se encuentran **dentro** del Parque Industrial San Francisco IV y el que se pretende obtener se encuentra fuera del parque industrial, en específico en la Calle Ferrocarril sin número, Carretera a la Escondida.

Con dicha permuta se tendrán más beneficios a la funcionalidad de lo que se pretenda proyectar

Lo anterior es posible realizarse de conformidad en lo dispuesto en los artículos 16 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 68 de la Constitución Política del Estado de Aguascalientes 1°, 2°, 3°, 4° y 36 fracción I, 43, 54, 60, 61, 62 y 112 de la Ley Municipal para el Estado de Aguascalientes, 33, 35, 36 fracción IV, 45, 52 fracciones VI, VII y VIII, 24 fracción XXV, 392, 524, 525 y 527 del Código de Ordenamiento Territorial Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes, 527 del Código Urbano para el Estado de Aguascalientes, 1, 17, 19, 25, 28, 89, 92 y demás relativos y aplicables del Código Municipal de San Francisco de los Romo.

Handwritten signatures in blue ink are present on the right side of the page, corresponding to the officials mentioned in the text: Margarita Gallegos Soto, Salvador Gallegos Muñoz, and others.



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS



Ayuntamiento de SAN FRANCISCO DE LOS ROMO 2021 • 2024

ARTÍCULO 527.- El ayuntamiento respectivo podrá ejercer actos de dominio a título oneroso o gratuito en términos de lo dispuesto por la Ley Municipal del Estado, siempre y cuando tenga como finalidad:

I.- La enajenación a título oneroso o **permuta** para la adquisición de otros inmuebles que se requieran para la atención de los servicios públicos a cargo del Ayuntamiento; (CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES)

ARQ. MA. DEL ROSARIO TAPIA MACÍAS.- En administraciones anteriores ya se había intentado realizar esta misma operación, sin embargo no se había podido; ya que como lo comenta el Licenciado Salvador, los terrenos se encuentran dentro del Parque Industrial, por lo que es un tanto complejo encontrar a quien le pueda interesar los predios en donación o bien como en este acto, en permuta por otros predios que sean más beneficiosos para nuestros habitantes del Municipio de San Francisco de los Romo.

TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO.- Si no hay otro comentario, sírvanse manifestar de manera nominal, su aprobación, para lo cual instruyó a la Lic. María Edith Rosales Luna, haga lo conducente y nos dé cuenta del resultado.

| NOMBRE | A FAVOR | EN CONTRA | ABSTENCIÓN |
|-------------------------------------|---------|-----------|------------|
| Téc. Margarita Gallegos Soto | X | | |
| Téc. Norberto Medina López | X | | |
| Lic. Jaqueline Santos Marín | X | | |
| C. José Manuel de Luna Robles | X | | |
| Téc. Ma. del Socorro Jiménez Flores | X | | |
| Téc. Miguel Ángel Medina Muñoz | X | | |
| Lic. Beatriz Montoya Hernández | X | | |
| Lic. Ivonne Martínez de la Cruz | | X | |
| Lic. María Esparza Santos | X | | |
| T.S.U. Ismael Lara Medina | X | | |

TÉC. NORBERTO MEDINA LÓPEZ.- Con conocimiento de causa, donde dicha permuta de predios permita en un futuro a corto plazo se vean beneficiados los habitantes de la Delegación La

[Handwritten signatures and marks in blue ink at the bottom of the page]



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS



Ayuntamiento de
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
2021 • 2024

Escondida de permitir proyectar la cercanía de servicios, ya sean federales, estatales o locales. Mi voto es a favor.

LIC. BEATRIZ MONTOYA HERNÁNDEZ.- Con esta permuta que beneficiará a la Delegación la Escondida, siempre estará a favor de los Francorromenses. Mi voto es a favor.


LIC. IVONNE MARTÍNEZ DE LA CRUZ.- En contra. Ya que no presentan una justificación técnico financiera que avale el beneficio al Municipio.


LIC. MARÍA ESPARZA SANTOS.- Me gustaría señalar que yo tenía dudas respecto del voto, por la diferencia importante que existe entre las superficies de los predios, pero bajo la manifestación que hace el Director Jurídico de que los valores catastrales actuales son similares y que por la ubicación del predio se le pudiera dar mayor beneficio a la población con la permuta, pues mi voto sería a favor.

LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA.- Señora Presidenta, le informo que según el resultado de la votación se aprueba **por mayoría** de los presentes, la autorización de permuta del predio identificado como Lote 2 manzana 6 en el Parque Industrial San Francisco IV, con una superficie de 26,231.29 m², así como el predio identificado como Lote 4 manzana 6 del Parque Industrial San Francisco IV con una superficie de 26,548.24 m² propiedad del Municipio; por un predio identificado como predio 2 subdivisión 300.39 ubicado en la Calle Ferrocarril Sin Número, Carretera a la Escondida con una superficie de 14,179.71 m² propiedad del Fideicomiso Desarrollos Industriales de Aguascalientes.

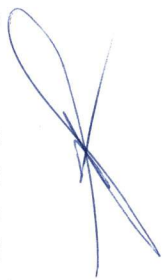
TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO.- Pasando al último punto del Orden del Día, declaro clausurados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, siendo las doce horas con diecisiete minutos del día dos de Junio de del año dos mil veintitrés, por lo que quedan válidos los acuerdos tomados. Muchas gracias.


TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO
PRESIDENTA MUNICIPAL


LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO Y
DIRECTORA GENERAL DE GOBIERNO


Rany

















TÉC. NORBERTO MEDINA LÓPEZ
SINDICO MUNICIPAL



LIC. JAQUELINE SANTOS MARÍN
PRIMER REGIDOR



C. JOSÉ MANUEL DE LUNA ROBLES
SEGUNDO REGIDOR



TÉC. MA. DEL SOCORRO JIMÉNEZ FLORES
TERCER REGIDOR



TÉC. MIGUEL ÁNGEL MEDINA MUÑOZ
CUARTO REGIDOR



LIC. BEATRIZ MONTOYA HERNÁNDEZ
QUINTO REGIDOR



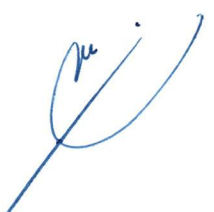
LIC. IVONNE MARTÍNEZ DE LA CRUZ
SEXTO REGIDOR



LIC. MARÍA ESPARZA SANTOS
SÉPTIMO REGIDOR



T.S.U. ISMAEL LARA MEDINA
OCTAVO REGIDOR



HOJA QUE CONTIENE LAS FIRMAS DE LOS ASISTENTES A LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DÍA DOS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, ADMINISTRACIÓN 2021-2024.

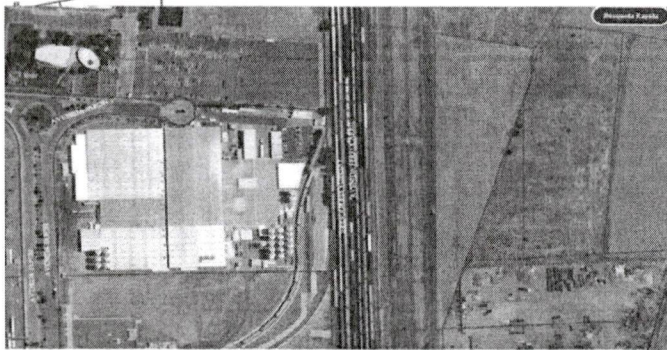


Permuta de predios entre el municipio de San Francisco de los Romo, Ags. y el Fideicomiso del Estado de Aguascalientes

Predio le Municipio



Predio del Fideicomiso



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right, a signature that appears to be 'Benny' in the middle right, and several other initials and marks scattered around the bottom right area.