



**2023CO- 1336**

CONSTANCIA

24 | 3 | 23

FECHA DE INGRESO

**CATASTRO MUNICIPAL**

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

NOMBRE **JUAN ANTONIO ROBLES BERNAL** PROPIETARIO  OTRO   
 COLONIA **SAN JOSE DEL BARRANCO** CALLE **AGROINDUSTRIA** NÚM **406**  
 CUENTA CATASTRAL No. **SAN JOSE DEL BARRANCO** LOCALIDAD **J. GOMEZ PORTUGAL , JESUS MARIA**

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

ESCRITURAS  LIBERTAD DE GRAVAMEN  PAGO DE PREDIAL   
 CALLE **AGROINDUSTRIA** NÚM **406**  
 COLONIA **SAN JOSE DEL BARRANCO**  
 MANZANA **21** LOTE **16** CP \_\_\_\_\_  
 LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** CLAVE CATASTRAL **11-001-02-01-00016-000**  
 USO O DESTINO DEL SUELO ACTUAL \_\_\_\_\_  
 USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO **HABITACIONAL**

URBANIZACIÓN

- AGUA
- DRENAJE
- ELECTRIFICACIÓN
- GUARNICIÓN
- BANQUETA
- PAVIMENTO

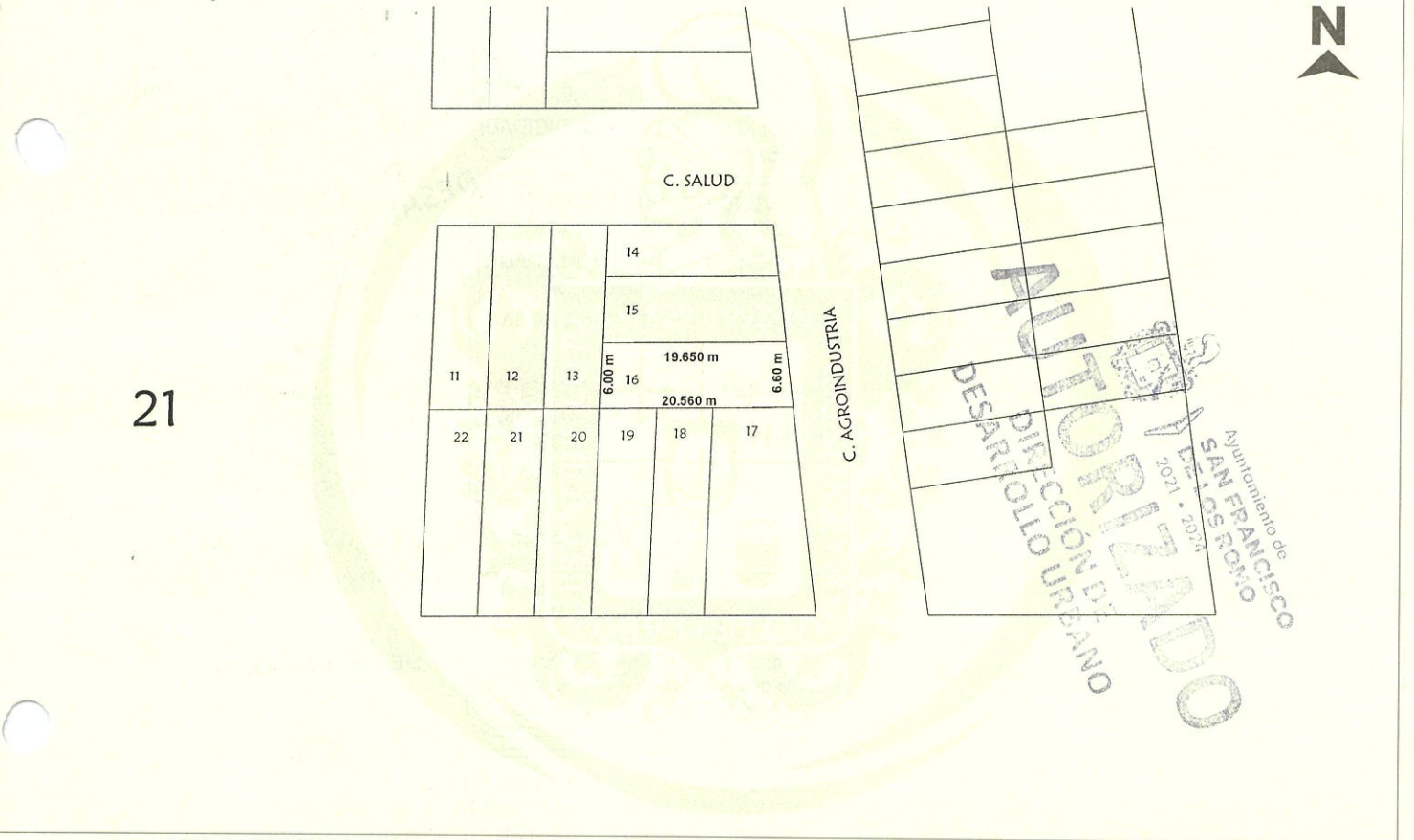
USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO **HABITACIONAL**

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO **HABITACIONAL**  
 PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE **CIUDAD DE SAN FRANCISCO**  
**DE LOS ROMO 2015 - 2035**  
 (EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN)

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

*Juan Antonio*

LUGAR PARA CROQUIS



NOTA: DE REQUERIR, UTILICE EL CROQUIS EN ANEXO, SE DEBERÁ PRESENTAR A ESCALA CON ACOTACIONES EN CENTÍMETROS DIBUJO A TINTA, IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA DONDE SE UBICA EL PREDIO

MEDIDAD DEL PREDIO

FRENTE **6.60 m con Calle Agroindustria** COSTADO DERECHO **19.650 m con Lote 15** ALTURA \_\_\_\_\_ NIVELES \_\_\_\_\_  
 FONDO **6.00 m con Lote 13** COSTADO IZQUIERDO **20.560 m con Lotes 17, 18** DENSIDAD DE POBLACIÓN \_\_\_\_\_  
 DISTANCIA A UNA ESQUINA \_\_\_\_\_ SUPERFICIE TOTAL **120.630 m2** COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) \_\_\_\_\_  
 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

CONTINUAN OBSERVACIONES AL REVERSO

**AUTORIZADO**  
Con las siguientes Restricciones

uso de suelo permitido.-  
**HABITACIONAL**  
(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

SELO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS  
Ayuntamiento de SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS  
11 ABR. 2023

EN BASE AL ARTÍCULO 135, FRACCIONES: VII, VII, IX, XI, XII, XIII, XIV, XVI Y XVII, DEMÁS APLICABLES DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, Y AQUELLAS APLICABLES DEL CÓDIGO MUNICIPAL

ELABORA **URB. REVISAR EMILIO RUIZ ESPARZA ESQUIVEL** SUBDIRECTOR  
 AUTORIZA **ARQ. ROSARIO TAPIA** DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO  
 FECHA DE AUTORIZACIÓN \_\_\_\_\_

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS. LOS RECUADROS SOMBRADOS SON DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE CONTABILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO DE ARRENDAMIENTO TERRITORIAL DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO III SECC. IV, DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES 1(OTRO) 01 APODERADO LEGAL 02 ARRENDATARIO



**CONSTANCIA MUNICIPAL DE  
COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

CONSTANCIA

Ayuntamiento de  
**SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO**  
2021 • 2024

FECHA DE INGRESO

**11 ABR. 2023**

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA (CONTINUACIÓN)

DEBERA RESPETARSE  
**6.00 MTS.  
DE ALTURA MÁXIMA**

ESTE DOCUMENTO TENDRA UNA  
VIGENCIA DE **TRES AÑOS** A  
PARTIR DE LA FECHA DE SU  
EXPEDICION

NO PODRA DEDICARSE  
USOS DIFERENTES A LOS  
AUTORIZADOS  
EN LA LIC. DE USO DE SUELO

EL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA  
ESTA  
CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y  
VISTO BUENO DE C.F.E.  
COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD

COMPATIBLE CON USO  
HABITACIONAL FAMILIAR  
(Máximo de 3 personas por vivienda)

EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO ESTA  
CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y  
VISTO BUENO DE ORGOA  
ORGANISMO OPERADOR DEL AGUA

DEBERA EVITARSE  
RECOLECCION DE RESIDUOS  
, PROMUEVA CASOS DE  
CONTAMINACION

QUEDA PROHIBIDO Estrictamente  
ARROJAR BASURA, DESPERDICIOS,  
ACEITES, LIQUIDOS, ACIDOS O  
CUALQUIER OTRO DESECHO A  
LAS ALCANTARILLAS  
Art. 624 Código Municipal

PARA COMPATIBILIDAD DE PRESENTAR  
**PROYECTO**  
CON EL AVANCE DE LA OBRERA RESPONSABLE  
DEBERA, CUMPLIR CON LOS REQUISITOS Y/O LAS  
EXIGENCIAS DEL PROYECTO, ASÍ COMO,  
CUANDO LA OBRERA PRESENTA UN AVANCE DE  
OBRAS EN EL TERRENO, DEBE REALIZAR LA  
SOLICITUD DE PERMISO DE OBRAS EN EL TERRENO  
CON UN PLAN DE OBRAS, EL CUAL DEBERA  
CONTENER CON LOS DATOS DE LA OBRERA  
EN EL TERRENO, ASÍ COMO EL PLAN DE OBRAS  
DEBERA CONTENER LOS DATOS DE LA OBRERA

PARA USO HABITACIONAL HASTA 200 M<sup>2</sup>  
DEBERA INCLUIR 1 CAJON DE  
ESTACIONAMIENTO  
Artículo. 1204 Código Municipal de San  
Francisco de los Romo; Art. 184 Fracción IV  
Código Urbano para el Estado de Ags

PARA EDIFICACIONES HABITACIONALES,  
SE DEBERA INSTALAR UNA CISTERNA QUE  
CONTENGA LA RESERVA DE AGUA, POR  
Artículo. 184 Fracción XIII Código  
Urbano para el Estado de Ags.

**AUTORIZADO**  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
Ayuntamiento de  
**SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO**  
2021 • 2024



DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGS.

EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDAMIENTO SE DEBERA PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEBIDAMENTE FIRMADO Y COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO. EL PROPIETARIO DEBERA FIRMAR ESTE DOCUMENTO EXPRESANDO CONFORMIDAD DE EXISTIR UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO POR PARTE DEL ARRENDATARIO.

FIRMA DEL PROPIETARIO  
**Juan Antonio**

FIRMA DEL ARRENDATARIO  
**11 ABR. 2023**

ELABORA  
JEFE DE DEPARTAMENTO USOS DE SUELO

REVISÓ  
**URB. OSCAR EMILIO  
RUIZ ESPARTEGUI**  
SUBDIRECTOR

AUTORIZA  
**ARQ. ROSARIO  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

FECHA DE AUTORIZACIÓN  
DÍA 13 MES AÑO