



2023LC-1112

LICENCIA No.
2022CO-1204

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

| | | | | |
|---------|-----------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------------------|
| NOMBRE | REYES CALZADA JOSE DE JESUS | | | FIRMA <i>Antonio Reyes deluna</i> |
| CALLE | ANTONIO RODRIGUEZ BERNAL | NÚMERO | P-2 TEL. 449-516-36-86 | |
| COLONIA | LA CONCEPCION | LOCALIDAD | SAN FRANCISCO DE LOS ROMO | |

COMPATIBILIDAD

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

| | | | |
|---------------------------|-------|-------|-------|
| NOMBRE | _____ | FIRMA | _____ |
| No. DE REGISTRO DE PADRÓN | _____ | TEL. | _____ |

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

| | | | |
|---------------------------|-------|-------|-------|
| NOMBRE | _____ | FIRMA | _____ |
| No. DE REGISTRO DE PADRÓN | _____ | TEL. | _____ |

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

| | | | | | | |
|-----------|---------------------------|------------------|------------------------|-------|--------------------------------|-------|
| CALLE | ANTONIO RODRIGUEZ BERNAL | NÚMERO | P-2 MANZANA | 10 | FIRMA | _____ |
| COLONIA | LA CONCEPCION | LOTE | 2 F-2 | FECHA | AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE | |
| LOCALIDAD | SAN FRANCISCO DE LOS ROMO | CUENTA CATRASTAL | 11-012-01-0010-014-000 | 10 | DEL | 23 |

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

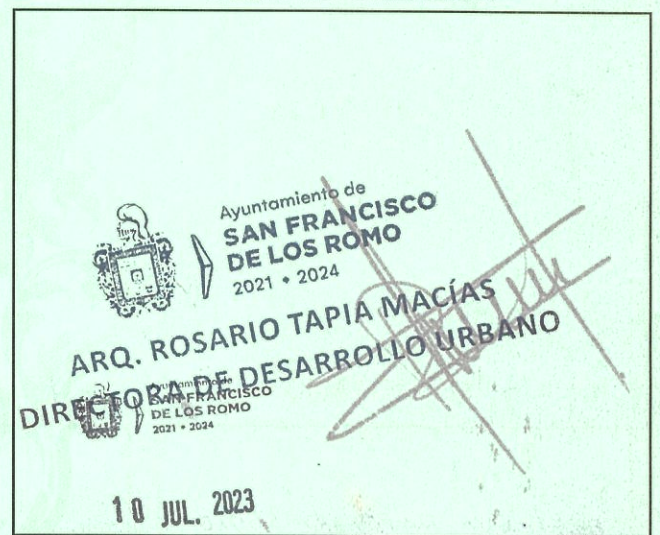
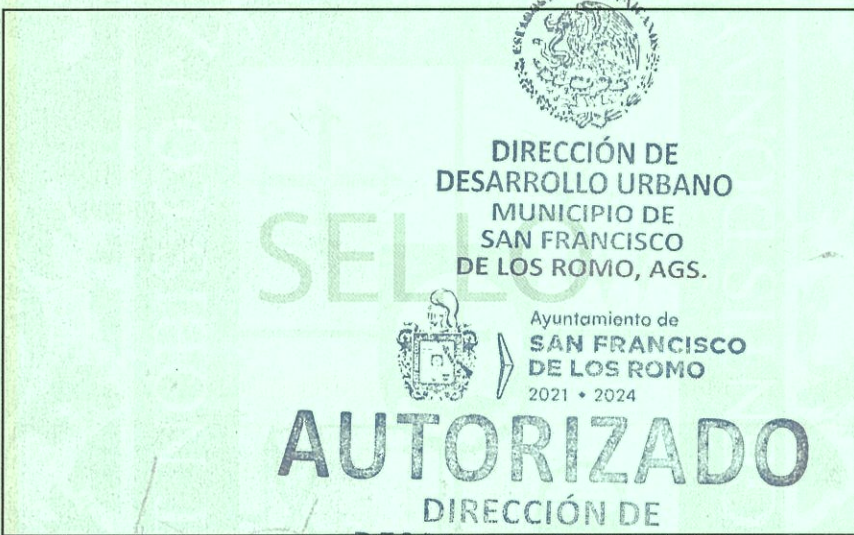
| | | | | |
|--|-------|-----------|-------|-------|
| DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN | 0 | DÍA | MES | AÑO |
| LOCAL COMERCIAL | | 10 | 1 | 24 |
| TIPO DE OBRA: BARDEO () OBRA NUEVA () REPARACIÓN () DEMOLICIÓN () AMPLIACIÓN () | | DÍA | MES | AÑO |
| No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO | _____ | OTROS () | _____ | _____ |

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

| | MTS (ML) | m ² | | MTS (ML) | m ² | |
|-------------|----------|----------------|-----------|----------|----------------|------------------------------|
| SÓTANO | _____ | _____ | 3 NIVELES | _____ | _____ | RECIBO OFICIAL No. 8281B1 |
| PLANTA BAJA | _____ | 40.00 | 4 NIVELES | _____ | _____ | |
| 1 NIVEL | _____ | _____ | OTROS | _____ | _____ | |
| 2 NIVEL | _____ | _____ | OTROS | _____ | _____ | |
| TOTAL | _____ | _____ | TOTAL | _____ | 40.00 M2 | |

PAGO DE DEBIDOS
\$ 0.00

FIRMA AUTORIZACIÓN



REVISÓ

Deberá tramitar permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERA AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTOORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDE TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCA: Solicitante

COPIA AMARILLA: Catastro

COPIA VERDE: Desarrollo Urbano



LONA 2023 # 253
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2023LC-1112

LICENCIA No.

2022CO-1204

COMPATIBILIDAD

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

NORTE



CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 186 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, POSEDOR, CONSTRUCTOR Y DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 1023 FRACCION I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O DE UNA CONSTRUCCION YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL; ARTICULO 1060 DEL MISMO CODIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUIDO EN SESENTA CENTIMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO


DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.



REQUISITOS
DESARROLLO
URBANO

PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO

Antonio Reyes de Luna

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.

2.- SE DERRÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTOORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DEL TERRENO.

3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.

4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.



Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**
2021 • 2024

AUTORIZA

Antonio Tapia Macías
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO