



2023LC-1129

LICENCIA No. 2023CO-1567

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

COMPATIBILIDAD

NOMBRE **FRACCIONADORA INDEPENDIENTE, S.A. DE C.V.**
 CALLE **AV. PASEOS DE SAN MATEO** NÚMERO **102** TEL. **(449)634-5072**
 COLONIA **FRACC. PASEOS DE LA PROVIDENCIA** LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.**

[Firma]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

FIRMA

NOMBRE **ARQ. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN**
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN **RO-217** TEL. **(449)555-8955**

[Firma]

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

FIRMA

NOMBRE **ARQ. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN**
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN **(RO-217) DA-22** TEL. **(449)555-8955**

[Firma]

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

FIRMA

CALLE **CALLE PASEOS DE SANTA ADA Y CALLE PASEOS DE SAN ANTONIO** NÚMERO **-** MANZANA **107**
 COLONIA **PASEOS DE LA PROVIDENCIA** LOTE **L06-L10 Y L15-L19**
 LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.** CUENTA CATRASTAL **-**

FECHA

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE 31 DE 23

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN **CASA HABITACIÓN MODELO ACACIA I**
CUENTA CON SALA-COMEDOR, COCINA, BAÑO Y TRES RECÁMARAS 62.95m2 DE CONSTRUCCIÓN + 1.36m2 DE VOLADOS = 64.31m2

DÍA MES AÑO
31 7 25

TIPO DE OBRA: BARDEO (x) OBRA NUEVA (x) REPARACIÓN () DEMOLICIÓN () AMPLIACIÓN ()
 No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO **UNO** OTROS ()

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

10 CASA(S)

	MTS (ML)	m ²		MTS (ML)	m ²
SÓTANO	-	-	3 NIVELES	-	-
PLANTA BAJA	-	64.31m2	4 NIVELES	-	-
1 NIVEL	-	-	OTROS	7.00ml BARDEO	-
NIVEL	-	-	OTROS	-	-
			TOTAL		643.10m2

RECIBO OFICIAL No. C1 724

PAGO DE DERECHOS \$ 17,072.50

FIRMA AUTORIZACIÓN

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.

Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**
2021 • 2024

AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

[Firma]

Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**
2021 • 2024

ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

[Firma]

31 JUL 2023

REVISÓ

Deberá tramitar permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

- NOTA:
- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
 - SE DERRÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
 - AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
 - EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
 - ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCA: Solicitante

COPIA AMARILLA: Catastro

COPIA VERDE: Desarrollo Urbano



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2023LC-1129

LICENCIA No.

2023CO-1567

COMPATIBILIDAD

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Mza	Lte	Domicilio	Predial	m2 terreno	Prototipo	m2 construidos
107	6	Calle Paseos de Santa Ada No. 413	11-021-01-0119-006-000	105.00m2	Acacia I	64.31m2
107	7	Calle Paseos de Santa Ada No. 411	11-021-01-0119-007-000	105.00m2	Acacia I	64.31m2
107	8	Calle Paseos de Santa Ada No. 409	11-021-01-0119-008-000	105.00m2	Acacia I	64.31m2
107	9	Calle Paseos de Santa Ada No. 407	11-021-01-0119-009-000	105.00m2	Acacia I	64.31m2
107	10	Calle Paseos de Santa Ada No. 405	11-021-01-0119-010-000	105.00m2	Acacia I	64.31m2
107	15	Calle Paseos de San Antonio No. 406	11-021-01-0119-015-000	105.00m2	Acacia I	64.31m2
107	16	Calle Paseos de San Antonio No. 408	11-021-01-0119-016-000	105.00m2	Acacia I	64.31m2
107	17	Calle Paseos de San Antonio No. 410	11-021-01-0119-017-000	105.00m2	Acacia I	64.31m2
107	18	Calle Paseos de San Antonio No. 412	11-021-01-0119-018-000	105.00m2	Acacia I	64.31m2
107	19	Calle Paseos de San Antonio No. 414	11-021-01-0119-019-000	105.00m2	Acacia I	64.31m2
10 vivienda(s)				1050.00m2		643.10m2

NORTE



DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 186 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, POSEADOR, CONSTRUCTOR Y DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 1023 FRACCION I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O DE UNA CONSTRUCCION YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL; ARTICULO 1060 DEL MISMO CODIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUIDO EN SESENTA CENTIMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO



REQUISITOS
DESARROLLO
URBANO

PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE OBRAS EN LA FINCA.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.



Ayuntamiento de
**SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO**
2021 • 2024

ROSARIO TAPIA MALVAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO