



**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

2023LC-1192  
LICENCIA No.

2022CO-858

COMPATIBILIDAD

**DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL**

NOMBRE Juan Antonio Pedraza Rivera  
CALLE Sierra de la Escandida NÚMERO 106<sup>09</sup> TEL. \_\_\_\_\_  
COLONIA Fracc. Bosques del Prado Sur LOCALIDAD Aguascalientes, A.G.

FIRMA  
*[Firma]*

**DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA**

NOMBRE Alberto de Jesús Hernández Zambrano  
No. DE REGISTRO DE PADRÓN 276 TEL. 449-173-17-30

FIRMA  
*[Firma]*

**DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO**

NOMBRE \_\_\_\_\_  
No. DE REGISTRO DE PADRÓN \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_

FIRMA  
\_\_\_\_\_

**UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO**

CALLE Carretera Valladolid NÚMERO 109 MANZANA \_\_\_\_\_  
COLONIA El Barranco LOTE \_\_\_\_\_  
LOCALIDAD San Francisco de los Romo CUENTA CATRASTAL 11-001-03-0007-000-000

FIRMA  
\_\_\_\_\_

**DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

Ampliación de Nave para Almacén

FECHA  
AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE DEL  
31 DÍA 8 MES 23 AÑO  
AL

TIPO DE OBRA: BARDEO ( ) OBRA NUEVA ( ) REPARACIÓN ( ) DEMOLICIÓN ( ) AMPLIACIÓN (X)  
No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO \_\_\_\_\_ OTROS ( ) \_\_\_\_\_

31 DÍA 8 MES 26 AÑO

**SUPERFICIE A CONSTRUIR EN**

	MTS (ML)	m <sup>2</sup>		MTS (ML)	m <sup>2</sup>
SÓTANO	_____	_____	3 NIVELES	_____	_____
PLANTA BAJA	<u>25x50</u>	<u>1250</u>	4 NIVELES	_____	_____
1 NIVEL	_____	_____	OTROS	_____	_____
2 NIVEL	_____	_____	OTROS	_____	_____
			TOTAL		<u>1,250.00 M2.</u>

RECIBO OFICIAL No. \_\_\_\_\_  
6340E1  
PAGO DE DERECHOS  
\$ 43,750.00

AMPLIACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL PARA ALMACEN LA CUAL CONSTA DE 1,250.00 M2. LA ALTURA MÍNIMA DE LAS COLUMNAS ES DE 6.7 M. Y LA MÁXIMA ES DE 7.8 M. LA ESTRUCTURA ES A BASE DE MARCOS RÍGIDOS DE ACERO Y CUBIERTA LIGERA A DOS AGUAS APOYADA SOBRE LARGUEROS. SE CUENTA CON CONTRAVIENTOS EN CUBIERTA.

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**  
MUNICIPIO DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGS.  
Ayuntamiento de  
**SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO**  
2021 • 2024

FIRMA AUTORIZACIÓN  
**ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS**  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO  
*[Firma]*

**AUTORIZADO**

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**

REVISÓ

Se tramitará permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.  
ALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN  
SE DEBERÁ REGISTRAR LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.  
SE DEBERÁ AVOISAR DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.  
AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁN MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.  
CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.  
ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.  
ASE A EL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.



**LONA 2023 # 294**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

2023LC-1192

LICENCIA No.

2022CO-858

COMPATIBILIDAD

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

NORTE



CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 186 DEL CÓDIGO DE URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE LAS MISMAS, DEL CONSTRUCTOR Y/O DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

**LA PRESENTE LICENCIA ESTA CONDICIONADA A RESPETAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.**

**1 cajón de estacionamiento por cada 200 m2 de área de almacenamiento**

**1 cajón de estacionamiento por cada 50 m2 de área de oficinas**

**1 cajón de estacionamiento por cada 1000 m2 de área de nave o edificio industrial**

Uso de suelo permitido:

**INDUSTRIAL**

(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGS.



REQUISITOS  
DESARROLLO  
URBANO

PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN  
NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.



Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**  
2021 • 2024

**AUTORIZA**  
**ROSARIO TABLA MACÍAS**  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO