



**LONA 2023 # 317
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

2023LC-1234
2023LC-1234

LICENCIA No.

2023CO-1675
2023CO-1675

COMPATIBILIDAD

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

| | | | |
|---------|-------------------------|-----------|---------------------------|
| NOMBRE | FELIPE ESPARZA GONZALEZ | | |
| CALLE | FRANCISCO I MADERO | NÚMERO | 203 TEL. 449 999 89 15 |
| COLONIA | LA CONCEPCION | LOCALIDAD | SAN FRANCISCO DE LOS ROMO |

Firma: Felipe Esparza

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

| | | | |
|---------------------------|-------|-------|-------|
| NOMBRE | _____ | FIRMA | _____ |
| No. DE REGISTRO DE PADRÓN | _____ | TEL. | _____ |

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

| | | | |
|---------------------------|-------|-------|-------|
| NOMBRE | _____ | FIRMA | _____ |
| No. DE REGISTRO DE PADRÓN | _____ | TEL. | _____ |

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

| | | | | | | |
|-----------|---------------------------|------------------|------------------------|----|--|-------|
| CALLE | GUADALUPE VICTORIA | NÚMERO | 304 MANZANA | 38 | FIRMA | _____ |
| COLONIA | LA CONCEPCION | LOTE | 2 | | FECHA | _____ |
| LOCALIDAD | SAN FRANCISCO DE LOS ROMO | CUENTA CATRASTAL | 11-012-01-0038-002-000 | | AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE DEL | _____ |

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

BARDEO PERIMETRAL

25 9 23
DÍA MES AÑO

TIPO DE OBRA: BARDEO () OBRA NUEVA () REPARACIÓN () DEMOLICIÓN () AMPLIACIÓN ()
No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO _____ OTROS () _____

25 3 24
DÍA MES AÑO

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

| | MTS (ML) | m ² | | MTS (ML) | m ² | RECIBO OFICIAL No. 9073B1 PAGO DE DERECHOS \$ 962.00 |
|--------------|----------|----------------|-----------|----------|----------------|---|
| SÓTANO | _____ | _____ | 3 NIVELES | _____ | _____ | |
| PLANTA BAJA | 74.00 | _____ | 4 NIVELES | _____ | _____ | |
| 1 NIVEL | _____ | _____ | OTROS | _____ | _____ | |
| 2 NIVEL | _____ | _____ | OTROS | _____ | _____ | |
| TOTAL | | | | 74.00 ML | _____ | |

FIRMA AUTORIZACIÓN

SELLO

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.

Ayuntamiento de
**SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO**
2021 • 2024

AUTORIZADO

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

Ayuntamiento de
**SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO**
2021 • 2024

ARQ. ROSARIO TAPIA MACIAS
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

25 SEP. 2023

REVISÓ

Deberá tramitar permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN
NOTA:

- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
 - SE DERRÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
 - AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.
 - EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
 - ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.
- EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.



LONA 2023 # 317
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2023LC-1234

LICENCIA No.

2023CO-1675

COMPATIBILIDAD

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

NORTE



CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 186 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, POSEADOR, CONSTRUCTOR Y DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 1023 FRACCION I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O DE UNA CONSTRUCCION YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL; ARTICULO 1060 DEL MISMO CODIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUIDO EN SESENTA CENTIMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO



REQUISITOS
DESARROLLO
URBANO

PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO

Felipe Espinoza

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
 - 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DEL TERRENO.
 - 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
 - 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDE TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
 - 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.
- EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.



AUTORIZA
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO
2021 • 2024

ROBARIO TAPIA VINCÍAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO