



**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

2023LC-970

LICENCIA No.

2023CO-1263

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

COMPATIBILIDAD

NOMBRE **FRACCIONADORA INDEPENDIENTE, S.A. DE C.V.**  
CALLE **AV. PASEOS DE SAN MATEO** NÚMERO **102** TEL. **(449)634-5072**  
COLONIA **FRACC. PASEOS DE LA PROVIDENCIA** LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

FIRMA

NOMBRE **ARQ. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN**  
No. DE REGISTRO DE PADRÓN **RO-217** TEL. **(449)555-8955**

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

FIRMA

NOMBRE **ARQ. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN**  
No. DE REGISTRO DE PADRÓN **(RO-217) DA-22** TEL. **(449)555-8955**

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

FIRMA

CALLE **CALLE PASEOS DE SAN FRANCISCO DE ASÍS** NÚMERO **-** MANZANA **89**  
COLONIA **PASEOS DE LA PROVIDENCIA** LOTE **13 AL 24**

FECHA

LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.** CUENTA CATRASTAL **-**  
DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN **CASA HABITACIÓN MODELO SAUCE**  
**CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, DOS BAÑOS Y TRES RECÁMARAS 69.38m2 DE CONSTRUCCIÓN + 1.24m2 DE VOLADOS = 70.62m2**

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE DEL  
21 2 23  
DÍA MES AÑO  
AL

TIPO DE OBRA: BARDEO (X) OBRA NUEVA (X) REPARACIÓN ( ) DEMOLICIÓN ( ) AMPLIACIÓN ( )  
No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO **UNO** OTROS ( )

21 2 25  
DÍA MES AÑO

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

12 CASA(S)

|             | MTS (ML) | m <sup>2</sup>      |           | MTS (ML) | m <sup>2</sup>       |
|-------------|----------|---------------------|-----------|----------|----------------------|
| SÓTANO      | -        | -                   | 3 NIVELES | -        | -                    |
| PLANTA BAJA | 45.31ml  | 70.62m <sup>2</sup> | 4 NIVELES | -        | -                    |
| 1 NIVEL     | -        | -                   | OTROS     | 97.56ml  | BARDEO               |
| 2 NIVEL     | -        | -                   | OTROS     | -        | -                    |
|             |          |                     | TOTAL     | 543.72ml | 847.44m <sup>2</sup> |

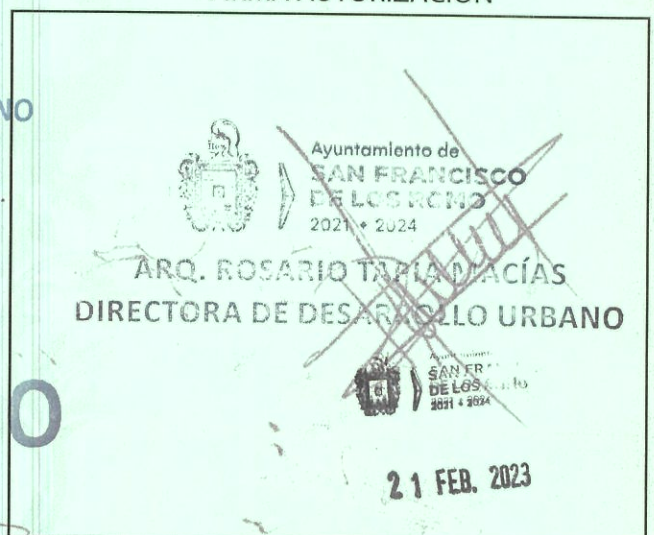
RECIBO OFICIAL No.

BI 720

PAGO DE DERECHOS

\$ 23,311.59

FIRMA AUTORIZACIÓN



REVISÓ

Deberá tramitar permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERA AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCA: Solicitante

COPIA AMARILLA: Catastro

COPIA VERDE: Desarrollo Urbano



2023LC-970

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**2023CO-1263**

LICENCIA No.

COMPATIBILIDAD

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

| Mza | Lte | Domicilio                                     | Predial                | m <sup>2</sup>       | Prototipo             | m <sup>2</sup>       |
|-----|-----|---|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| 89  | 13  | Calle Paseos de San Francisco de Asís No. 402 | 11-021-01-0101-013-000 | 119.34m <sup>2</sup> | Sauce                 | 70.62m <sup>2</sup>  |
| 89  | 14  | Calle Paseos de San Francisco de Asís No. 404 | 11-021-01-0101-014-000 | 105.00m <sup>2</sup> | Sauce                 | 70.62m <sup>2</sup>  |
| 89  | 15  | Calle Paseos de San Francisco de Asís No. 406 | 11-021-01-0101-015-000 | 105.00m <sup>2</sup> | Sauce                 | 70.62m <sup>2</sup>  |
| 89  | 16  | Calle Paseos de San Francisco de Asís No. 408 | 11-021-01-0101-016-000 | 105.00m <sup>2</sup> | Sauce                 | 70.62m <sup>2</sup>  |
| 89  | 17  | Calle Paseos de San Francisco de Asís No. 410 | 11-021-01-0101-017-000 | 105.00m <sup>2</sup> | Sauce                 | 70.62m <sup>2</sup>  |
| 89  | 18  | Calle Paseos de San Francisco de Asís No. 412 | 11-021-01-0101-018-000 | 105.00m <sup>2</sup> | Sauce                 | 70.62m <sup>2</sup>  |
| 89  | 19  | Calle Paseos de San Francisco de Asís No. 414 | 11-021-01-0101-019-000 | 105.00m <sup>2</sup> | Sauce                 | 70.62m <sup>2</sup>  |
| 89  | 20  | Calle Paseos de San Francisco de Asís No. 416 | 11-021-01-0101-020-000 | 105.00m <sup>2</sup> | Sauce                 | 70.62m <sup>2</sup>  |
| 89  | 21  | Calle Paseos de San Francisco de Asís No. 418 | 11-021-01-0101-021-000 | 105.00m <sup>2</sup> | Sauce                 | 70.62m <sup>2</sup>  |
| 89  | 22  | Calle Paseos de San Francisco de Asís No. 420 | 11-021-01-0101-022-000 | 105.00m <sup>2</sup> | Sauce                 | 70.62m <sup>2</sup>  |
| 89  | 23  | Calle Paseos de San Francisco de Asís No. 422 | 11-021-01-0101-023-000 | 105.00m <sup>2</sup> | Sauce                 | 70.62m <sup>2</sup>  |
| 89  | 24  | Calle Paseos de San Francisco de Asís No. 424 | 11-021-01-0101-024-000 | 108.81m <sup>2</sup> | Sauce                 | 70.62m <sup>2</sup>  |
|     |     |   |                        | 12 vivienda(s)       | 1267.62m <sup>2</sup> | 847.44m <sup>2</sup> |

NORTE



DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
MUNICIPAL DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGS.



REQUISITOS  
DESARROLLO  
URBANO

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 165 DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES  
ESTATALES Y MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE  
CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD  
DEL PROPIETARIO O POSEADOR DE LAS MISMAS, DEL CONSTRUCTOR Y/O DE LOS PERITOS  
RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN

PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO

ARQ. ROSA TAPIA MACÍAS  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
  - 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
  - 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
  - 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDE TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
  - 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.
- EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.