



DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

NOMBRE **ARKIT DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.**  
CALLE **AV. AGUSCALIENTES NORTE** NÚMERO **413 INT. 102-A** TEL. **449-911-11-50**  
COLONIA **BOSQUES DEL PRADO SUR** LOCALIDAD **AGUSCALIENTES**

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE **SUB. 20215-053 PARCELA 12P1/2** NÚMERO **S/N** MANZANA **0** URBANIZACIÓN  
COLONIA **LA GUAYANA** LOTE **PREDIO 2** AGUA   
LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** CUENTA CATASTRAL **11-000-99-0019-728-000** DRENAJE   
USO O DESTINO DEL SUELO ACTUAL **AGRICOLA** ELECTRIFICACIÓN   
USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO **INDUSRIAL** GUARNICIÓN   
BANQUETA   
PAVIMENTO

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO \_\_\_\_\_  
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE \_\_\_\_\_  
(EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, A **INDUSRIAL** (FECHA DE AUTORIZACIÓN)

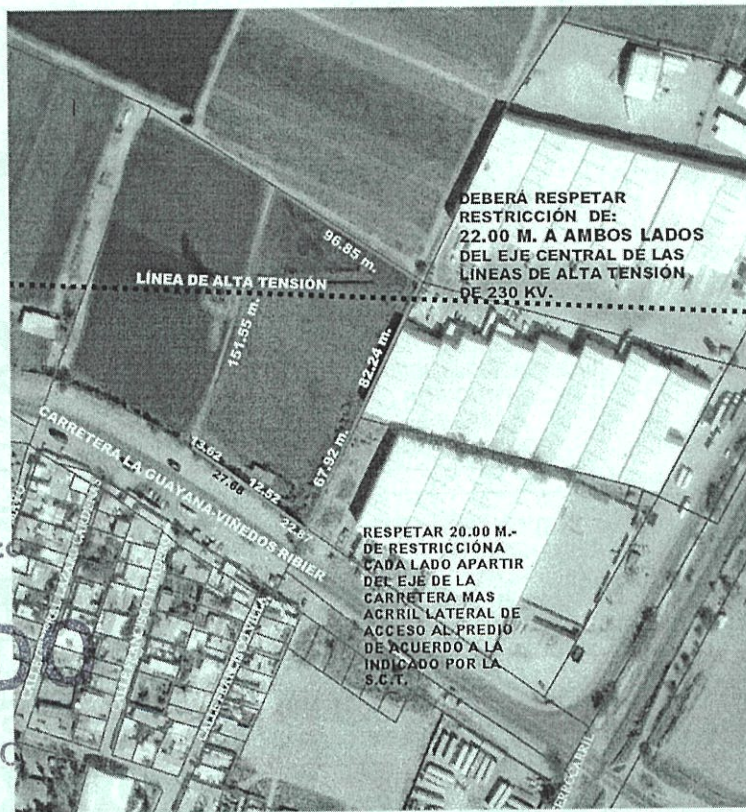
FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

*[Firma manuscrita]*

LUGAR PARA CROQUIS

PDU La Guayana Viñedos Ribier 2017-2035

NORTE



**AUTORIZADO**  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

NOTA: DE REQUERIR, UTILICE EL CROQUIS EN ANEXO, SE DEBERÁ PRESENTAR A ESCALA CON ACOTACIONES EN CENTÍMETROS DIBUJO A TINTA, IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA DONDE SE ÚBICA EL PREDIO

MEDIDA DEL PREDIO

FRENTE \_\_\_\_\_ COSTADO DERECHO \_\_\_\_\_  
FONDO **13.62+27.68+12.52+22.87 m. Carretera Federal** COSTADO IZQUIERDO **67.92+82.24 m. Parcela 17**  
DISTANCIA A UNA ESQUINA **96.85.00 m. Parcela 5** SUPERFICIE TOTAL **151.55 m. Predio 1 de subdiv.**

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

CONTINUAN OBSERVACIONES AL REVERSO

12,809.48 m2

**AUTORIZADO**

Con la Condición de cumplir con todas las observaciones que se le señalan.

Uso de suelo permitido:

**INDUSRIAL**

(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

SELO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.  
2021 • 2024

ELABORA **M.D.U. MARIA ELENA MARTINEZ CABRAL**

REVISAR **ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS**  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

FECHA DE AUTORIZACIÓN  
DIA \_\_\_\_\_ MES \_\_\_\_\_ AÑO \_\_\_\_\_



OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

ALTIMETRIA \_\_\_\_\_ NIVELES \_\_\_\_\_ COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) \_\_\_\_\_  
DENSIDAD DE POBLACIÓN \_\_\_\_\_ DE LOS ROMO \_\_\_\_\_ COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) \_\_\_\_\_  
2021 • 2024

**AUTORIZADO**

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

DEBERÁ RESPETAR  
SECCIÓN DE CALLES  
EXISTENTES.

DEBERÁ INCLUIR **1** CAJON DE  
ESTACIONAMIENTO POR CADA  
**50.0 M2** DE OFICINAS COMO  
PARTE DEL PROYECTO DE  
EDIFICACIÓN.

DEBERÁ RESPETAR:  
**10.00 MTS.**  
DE ALTURA MÁXIMA

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ  
UNA VIGENCIA DE **TRES AÑOS**  
A PARTIR DE SU FECHA DE  
EXPEDICIÓN.

Para construir deberá  
presentar:

**PROYECTO**

SI LA CONSTRUCCIÓN ES  
MAYOR A 60.00 M2 O MAS DE  
18.00 M2 EN PLANTA ALTA  
REQUIERE DE LA  
RESPONSIVA DE UN PERITO  
RESPONSABLE DE OBRA.

NO PODRÁ DEDICARSE A  
USOS DIFERENTES A LOS  
AUTORIZADOS.

**LA VÍA PÚBLICA DEBERÁ  
PERMANECER LIBRE DE CUALQUIER  
OBJETO QUE IMPIDA EL LIBRE  
TRÁNSITO DE PERSONAS O  
VEHÍCULOS.**

EL SERVICIO DE ENERGÍA  
ELÉCTRICA ESTA  
CONDICIONADO A LA  
FACTIBILIDAD Y VISTO BUENO  
DE LA COMISIÓN FEDERAL DE  
ELECTRICIDAD.

EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y  
ALCANTARILLADO, ESTA CONDICIONADO A  
LA FACTIBILIDAD Y VISTO BUENO DE  
ORGOA, ORGANISMO OPERADOR DEL  
AGUA.

Deberá respetar restricción de:  
**22.00 m. a ambos lados**  
del eje central de las líneas de alta  
tensión de 230 kv.

PARA UTILIZAR EL LOCAL  
COMERCIAL DEBERÁ TRAMITAR  
LA LICENCIA DE  
FUNCIONAMIENTO EN LA  
DIRECCIÓN DE GOBERNACIÓN.

Para construir deberá presentar:  
**ESTUDIO DE MECÁNICA DE  
SUELOS, GEOLÓGICO Y  
GEOFÍSICO**

**ESTA LICENCIA NO AUTORIZA, EL  
DESPALME LIMPIEZA, NIVELACIONES,  
CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS,  
OBRAS DE URBANIZACIÓN,  
CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL**

DEBERÁ RESPETAR 20.00 M.  
DE RESTRICCIÓN POR  
CARRETERA FEDERAL A CADA  
LADO APARTIR DEL EJE. MAS  
CARRIL LATERAL DE ACCESO

EL CUAL NO DEBRERÁ TENER UNA  
ANTIGÜEDAD MAYOR A SEIS MESES

DEBERÁ INCLUIR **1** CAJON DE  
ESTACIONAMIENTO POR CADA **200.0  
M2** DE ÁREA DE NAVE  
INDUSTRIAL, COMO PARTE DEL  
PROYECTO DE EDIFICACIÓN.

Compatible con uso:  
**Industrial**  
(Únicamente en la zona de  
ubicación del predio conforme al  
croquis)

LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ  
REMETERSE 7.50 m. A  
PARTIR DEL ALINEAMIENTO  
SUPERFICIE QUE DEJARÁ  
COMO ÁREA LIBRE

PARA DAR ACCESO AL PREDIO DEBERÁ  
REALIZAR LAS OBRAS QUE SEAN NECESARIAS  
PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES DE  
ACUERDO AL REGLAMENTO PARA EL  
APROVECHAMIENTO DEL DERECHO DE VÍA DE  
LAS CARRETERAS FEDERALES

DEBERÁ TRAMITAR LA LICENCIA DE  
FUNCIONAMIENTO ANTE LA DIRECCIÓN DE  
GOBERNACIÓN

Para construir deberá presentar:

**PROYECTO**

CON EL AVAL DE UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA Y PERITO ESPECIALIZADO EN  
ESTRUCTURAS, DEBIENDO INCLUIR MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL,  
PLANOS ESTRUCTURALES, CIMENTACIÓN, PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, CORTE  
SANITARIO, ALZADO O FACHADAS, CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.

**LOS GIROS INDUSTRIALES-  
COMERCIALES Y DE SERVICIOS**  
ESTAN CONDICIONADOS A CUMPLIR CON LAS  
ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL  
CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE  
LOS ROMO, TABLA DE COMPATIBILIDAD DE  
USOS DE SUELO Y GIROS DEL PROGRAMA DE  
DESARROLLO URBANO APLICABLE, NORMAS  
OFICIALES MEXICANAS, LEYES, CÓDIGOS,  
REGLAMENTOS DEL ÁMBITO DE COMPETENCIA  
FEDERALES, ESTATAL O MUNICIPAL

**EN CASO DE DIVIDIR, FRACCIONAR, COMERCIALIZAR LOTES, FACILITAR LA  
OCUPACIÓN, REALIZAR OBRAS DE URBANIZACIÓN O REALIZAR  
CONSTRUCCIONES SIN CONTAR CON LOS PERMISOS O AUTORIZACIONES  
CORRESPONDIENTES, SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES  
ADMINISTRATIVAS Y PENALES ESTABLECIDAS EN LA LEGISLACIÓN**



DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO



EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDAMIENTO  
SE DEBERA DE PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO  
DE ARRENDAMIENTO DEBIDAMENTE FIRMADO Y  
COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PRO-  
PIETARIO. EL PROPIETARIO DEBERÁ FIRMAR ESTE  
DOCUMENTO EXPRESANDO CONFORMIDAD DE  
EXISTIR UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE  
SUELO POR PARTE DEL ARRENDATARIO.

FIRMA DEL PROPIETARIO  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGT.

FIRMA DEL ARRENDATARIO  
**- 8 NOV. 2023**

ELABORA

REVISÓ

AUTORIZA

FECHA DE AUTORIZACIÓN

M.D.U. MARIA ELENA

ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

\_\_\_\_\_  
DIA MES AÑO