



DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

NOMBRE **PONCE VILLANUEVA ROBERTO**
CALLE **ENRIQUE OLIVARES SANTANA** NÚMERO **106**
COLONIA **LA ESCONDIDA** LOCALIDAD **SAN FCO. DE LOS ROMO** TEL. **0**

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE **PARCELA 160 Z 2 P 1/1 RESTO** NÚMERO **S/N** MANZANA **0**
COLONIA **LA ESCONDIDA** LOTE **0**
LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** CUENTA CATASTRAL **11-000-99-0041-350-000**
USO O DESTINO DEL SUELO ACTUAL **AGRICOLA**
USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO **AGRICOLA**

- URBANIZACIÓN
- AGUA
 - DRENAJE
 - ELECTRIFICACIÓN
 - GUARNICIÓN
 - BANQUETA
 - PAVIMENTO

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO **AGRICOLA**
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE **EDU LA ESCONDIDA 2022-2045**
(EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN)

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

Roberto Ponce

LUGAR PARA CROQUIS



MEDIDA DEL PREDIO

FRENTE **IRREGULAR CALLEJON PARCELARIO** COSTADO DERECHO **IRREGULAR PROP. PRIVADA**
FONDO **147.64 m P-178** COSTADO IZQUIERDO **IRREGULAR PROP. PRIVADA**
DISTANCIA A UNA ESQUINA _____ SUPERFICIE TOTAL **47,934.73 m2 FISICA**

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA

AUTORIZADO
Con la Condición de cumplir con todas las observaciones que se le señalan.

Uso de suelo permitido:
AGRÍCOLA
(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)



ELABORA _____ REVISAR _____ APROBADO _____
FECHA DE AUTORIZACIÓN **DIA 3 NOV 2023** AÑO _____

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS APARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMIENDADURAS. LOS RECUADROS SOMBRADOS DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO V CAPITULO I, DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES

Dirección de
**DESARROLLO
URBANO**

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE
COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

Ayuntamiento de
**SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO**
2021 • 2024



2023CO-1753

CONSTANCIA.

13 NOV. 2023

FECHA DE INGRESO

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

ALTURA _____ NIVELES _____ COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) _____
DENSIDAD DE POBLACIÓN _____ COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) _____

ESTE DOCUMENTO
TENDRÁ UNA VIGENCIA DE
TRES AÑOS A PARTIR DE
SU FECHA DE EXPEDICIÓN.

NO PODRÁ DEDICARSE A
USOS DIFERENTES A LOS
AUTORIZADOS.

EL SERVICIO DE ENERGÍA
ELÉCTRICA ESTA
CONDICIONADO A LA
FACTIBILIDAD Y VISTO
BUENO DE LA COMISIÓN
FEDERAL DE
ELECTRICIDAD.

EL USO DE SUELO ESTARÁ
CONDICIONADO A RESPETAR LA
ZONA DE RESTRICCIÓN DE LAS
LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN.

DEBERÁ RESPETAR
LAS SERVIDUMBRES
EXISTENTES.
(INTERNAS Y
EXTERNAS)
CÓDIGO CIVIL DEL
ESTADO DE
AGUASCALIENTES

DEBERÁ RESPETAR
EL SECCION POR
SERVIDUMBRE DE
PASO DE:
12.00 M.

DEBERÁ RESPETAR 22.00 M. A CADA
LADO APARTIR DEL EJE DE LAS
LINEAS DE ALTA TENSIÓN

EN CASO DE DIVIDIR, FRACCIONAR, COMERCIALIZAR LOTES, FACILITAR
LA OCUPACIÓN, REALIZAR OBRAS DE URBANIZACIÓN O REALIZAR
CONSTRUCCIONES SIN CONTAR CON LOS PERMISOS Y AUTORIZACIONES
CORRESPONDIENTES, SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES
ADMINISTRATIVAS Y PENALES ESTABLECIDAS EN LA LEGISLACIÓN.

**COMPATIBLE CON
USO AGRÍCOLA.**



Ayuntamiento de
**SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO**
2021 • 2024

AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.

EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDAMIENTO
SE DEBERA DE PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO
DE ARRENDAMIENTO DEBIDAMENTE FIRMADO Y
COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PRO-
PIETARIO. EL PROPIETARIO DEBERA FIRMAR ESTE
DOCUMENTO EXPRESANDO CONFORMIDAD DE
EXISTIR UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE
SUELO POR PARTE DEL ARRENDATARIO.

FIRMA DEL PROPIETARIO

Roberto P...

FIRMA DEL ARRENDATARIO



13 NOV 2023

ELABORA

REVISAR

ARQ. ROSARIO TAPALACÍAS
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

FECHA DE AUTORIZACIÓN

DIA MES AÑO

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS, LOS RECUADROS SOMBRADOS DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO V CAPITULO I, DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES