



DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

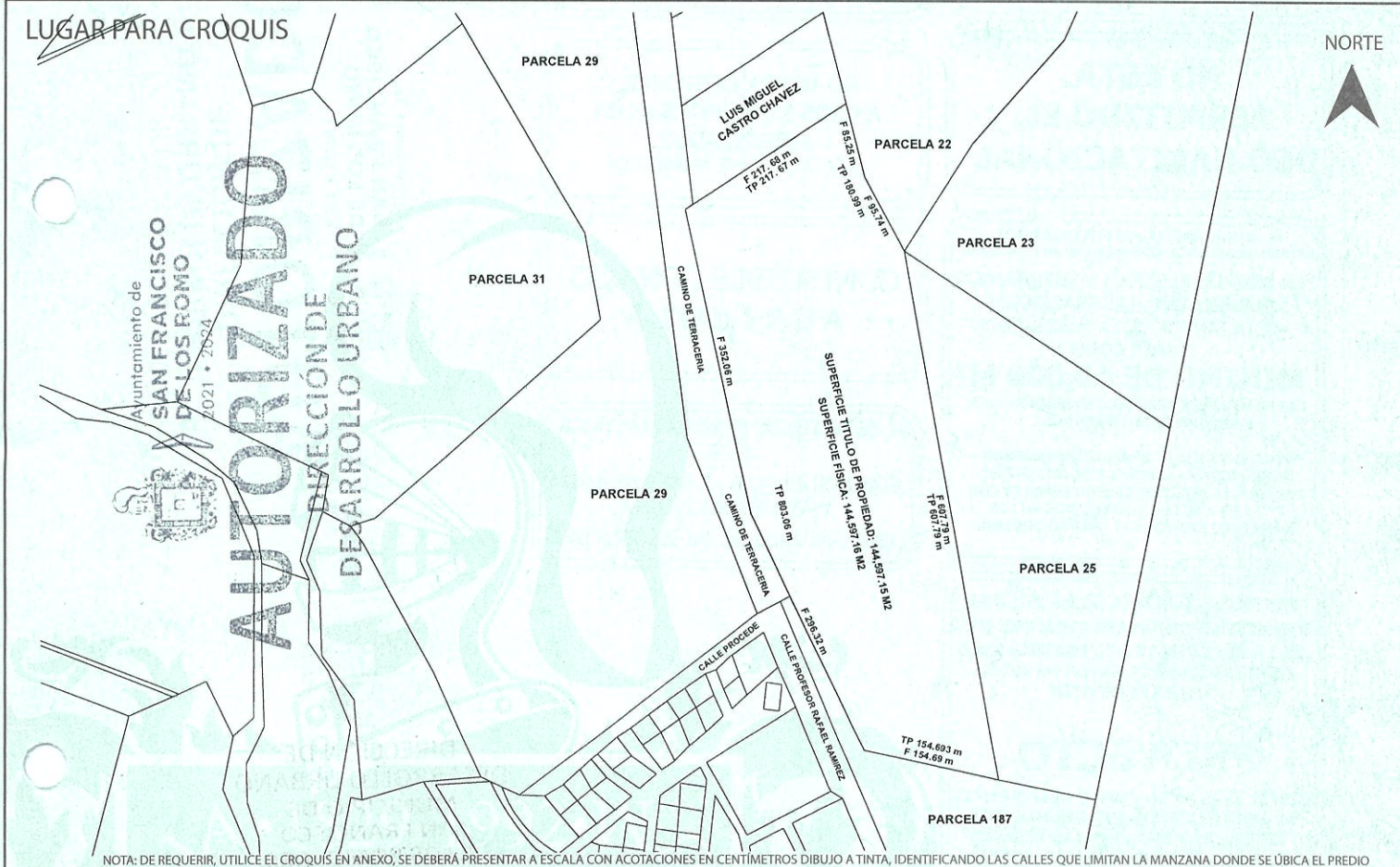
NOMBRE **ESCOBEDO HERNANDEZ FIDEL**
 CALLE **FRANCISCO I MADERO** NÚMERO **208** TEL. **449-428-76-95**
 COLONIA **AMAPOLAS DEL RIO** LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE **PARCELA 24 Z 2 2 P 1/1** NÚMERO **S/N** MANZANA **0** URBANIZACIÓN
 COLONIA **EJIDO AMAPOLAS DEL RIO** LOTE **0** AGUA
 LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** CUENTA CATASTRAL **11-000-99-0019-722-000** DRENAJE
 USO O DESTINO DEL SUELO ACTUAL **AGRICOLA** ELECTRIFICACIÓN
 USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO **AGRICOLA** GUARNICIÓN
 BANQUETA
 PAVIMENTO

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO **AGRICOLA**
 PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE **ESQUEMA DE DESARROLLO URBANO**
AMAPOLAS DEL RIO 2013 - 2030
 (EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN)

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL



MEDIDA DEL PREDIO
 FRENTE _____ COSTADO DERECHO _____
 FONDO _____ COSTADO IZQUIERDO _____
 DISTANCIA A UNA ESQUINA _____ SUPERFICIE TOTAL **144,597.150 m2**

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA CONTINÚAN OBSERVACIONES AL REVERSO

AUTORIZADO
 Con las siguientes Restricciones

uso de suelo permitido.-
AGRICOLA
 (Unicamerite en la zona de ubicacion del predio conforme al croquis)

SELLO
 DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO
 MUNICIPIO DE
 SAN FRANCISCO
 DE LOS ROMO, AG.

ELABORA **URB. OS217/EMILIO RUIZ ESPARZA ESQUIVEL** AUTORIZA **ARQ. ROSABE...** FECHA DE AUTORIZACIÓN **08 DIC. 2023** AÑO

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS APARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS. LOS RECUADROS SOMBRADOS DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO V CAPITULO I, DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES SJTT



2023CO-1794

CONSTANCIA.

FECHA DE INGRESO

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

ALTURA _____ NIVELES _____ COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) _____
DENSIDAD DE POBLACIÓN _____ COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) _____

ESTE DOCUMENTO TENDRA UNA
VIGENCIA DE **TRES AÑOS** A
PARTIR DE LA FECHA DE SU
EXPEDICION

DEBERA RESPETAR LAS
SERVIDUMBRES DE PASO EXISTENTES
(INTERNAS Y EXTERNAS)
CODIGO CIVIL DEL ESTADO
DE AGUASCALIENTES

**NO ESTA
PERMITIDO EL
USO HABITACIONAL**

NO PODRA DEDICARSE
A USOS DIFERENTES A LOS
AUTORIZADOS
EN LA LIC. DE COMP. URBANISTICA

DE ACUERDO AL CODIGO URBANO PARA EL
ESTADO DE AGUASCALIENTES, EN SU ARTICULO 570
EN PREDIOS RUSTICOS Y SUBURBANOS
(AGRICOLAS), LAS FRACCIONES
RESULTANTES DE LA SUBDIVISION
SERAN COMO
MINIMO DE 10,000 M²
LAS FRACCIONES DEBERAN TENER UN FRENTE
MINIMO DE 30.00 METROS.

**COMPATIBLE CON USO
AGRICOLA**

PARA SUBDIVIDIR SE REQUIERE OBTENER
PREVIAMENTE LA OPINION POSITIVA POR
PARTE DE LA SEPLADE; DEBERA CUMPLIR CON
LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS
ARTICULOS 576, 577 DEL CODIGO URBANO.

EL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA
ESTA
CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y
VISTO BUENO DE C.F.E.
COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD

PARA USOS AGRICOLAS SOLO SE
PERMITE LA CONSTRUCCION DEL **5%**
DE LA SUPERFICIE DEL PREDIO, SI LA
CONSTRUCCION ES MAYOR DE 60 M2,
DEBERA PRESENTAR

PROYECTO

CON EL AVAL DE UN PERITO RESPONSABLE
DE OBRA DEBIENDO INCLUIR MEMORIA
DE CALCULO ESTRUCTURAL, PLANOS
PLANTAS ARQUITECTONICAS, CORTE
SANITARIO, ALZADO O FACHADAS,
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

**NO ESTA PERMITIDO FRACCIONAR. DIVIDIR EN LOTES UN PREDIO
RUSTICO O URBANO, PROPIO O AJENO, ASI COMO LA
COMERCIALIZACIÓN DE LOS MISMOS POR NINGUN MEDIO,
SIN CONTAR CON LOS PERMISO DE LA AUTORIDAD
ADMINISTRATIVA CORRESPONDIENTE**

**ESTA LICENCIA POR SI SOLA NO AUTORIZA, EL DESPALME,
LIMPIEZA, NIVELACIONES, CONSTRUCCIÓN DE
PLATAFORMAS, OBRAS DE URBANIZACIÓN.**

Ayuntamiento de
**SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO**
2021 • 2024
AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO



DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.

EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDAMIENTO
SE DEBERA DE PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO
DE ARRENDAMIENTO DEBIDAMENTE FIRMADO Y
COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PRO-
PIETARIO. EL PROPIETARIO DEBERA FIRMAR ESTE
DOCUMENTO EXPRESANDO CONFORMIDAD DE
EXISTIR UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE
SUELO POR PARTE DEL ARRENDATARIO.

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL ARRENDATARIO

ELABORA

URB. OSCAR EMILIO
RUIZ ESPARZA ESQUIVEL

FECHA DE AUTORIZACIÓN

08 DIC. 2023
DIA MES AÑO