



2023LC-1288

LICENCIA No.

2023CO-1396

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

NOMBRE **FRACCIONADORA INDEPENDIENTE, S.A. DE C.V.**  
 CALLE **AV. PASEOS DE SAN MATEO** NÚMERO **102** TEL. **(449)634-5072**  
 COLONIA **FRACC. PASEOS DE LA PROVIDENCIA** LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.**

COMPATIBILIDAD

*[Firma]*

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

NOMBRE **ARQ. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN**  
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN **RO- 217** TEL. **(449)555-8955**

FIRMA

*[Firma]*

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

NOMBRE **ARQ. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN**  
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN **(RO-217) DA-22** TEL. **(449)555-8955**

FIRMA

*[Firma]*

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE **CALLE PASEOS DE SANTA MARTA** NÚMERO **-** MANZANA **86**  
 COLONIA **PASEOS DE LA PROVIDENCIA** LOTE **25**  
 LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.** CUENTA CATRASTAL **11-021-01-0098-025-000**

FIRMA

FECHA

AUTORIZA ESTA  
LICENCIA VIGENTE  
DEL  
**22 11 23**  
DÍA MES AÑO  
AL

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN **CASA HABITACIÓN MODELO SAUCE**  
**CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, DOS BAÑOS Y TRES RECÁMARAS 87.46m2 DE CONSTRUCCIÓN +  
 1.26m2 DE VOLADOS =88.72m2**

TIPO DE OBRA: BARDEO (  ) OBRA NUEVA (  ) REPARACIÓN (  ) DEMOLICIÓN (  ) AMPLIACIÓN (  )  
 No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO **UNO** OTROS ( )

**22 5 24**  
DÍA MES AÑO

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

**1 CASA(S)**

	MTS (ML)	m <sup>2</sup>		MTS (ML)	m <sup>2</sup>
SÓTANO	-	-	3 NIVELES	-	-
PLANTA BAJA	-	<b>88.72m2</b>	4 NIVELS	-	-
1 NIVEL	-	-	OTROS	<b>4.08ml BARDEO</b>	-
2 NIVEL	-	-	OTROS	-	-
			TOTAL		<b>88.72m2</b>

RECIBO OFICIAL No.

**10060B1**

PAGO DE DERECHOS

\$ **2,359.76**

FIRMA AUTORIZACIÓN

**SELLO**



Ayuntamiento de  
**SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO**  
2021 ♦ 2024

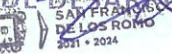
**AUTORIZADO**

DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO



Ayuntamiento de  
**SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO**  
2021 ♦ 2024

**ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS**  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO



**22 NOV. 2023**

REVISÓ

Deberá tramitar permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCO: SOLICITANTE

COPIA AMARILLA: DESARROLLO URBANO

COPIA VERDE: CATASTRO MUNICIPAL



2023LC-1288

2023CO-1396

COMPATIBILIDAD

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

NORTE



CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 186 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, POSEDOR, CONSTRUCTOR Y DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.



CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 1023 FRACCION I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O DE UNA CONSTRUCCION YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL; ARTICULO 1060 DEL MISMO CODIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUIDO EN SESENTA CENTIMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO



REQUISITOS  
DESARROLLO  
URBANO

PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
  - 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
  - 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
  - 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
  - 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.
- EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**  
2021 • 2024  
**AUTORIZA**  
ARQ. ROSARIO TAPIA VILLALBA  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO