



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2023LC-1290

LICENCIA No.

2023CO-1768

COMPATIBILIDAD

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

FRACCIONADORA INDEPENDIENTE, S.A. DE C.V.

NOMBRE AV. PASEOS DE SAN MATEO NÚMERO 102 TEL. (449)634-5072
 CALLE FRACC. PASEOS DE LA PROVIDENCIA LOCALIDAD SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.
 COLONIA _____

[Firma]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

ARG. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN

NOMBRE RO-217 TEL. (449)555-8955
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN _____

FIRMA

[Firma]

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

ARG. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN

NOMBRE (RO-217) DA-22 TEL. (449)555-8955
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN _____

FIRMA

[Firma]

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE CALLE PASEOS DE SANTO DOMINGO Y AV. PASEOS DE SAN PEDRO NÚMERO 52
PASEOS DE LA PROVIDENCIA LOTE MANZANA 02 AL 42, 44 Y 46
 COLONIA SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.
 LOCALIDAD _____ CUENTA CATRALSTAL _____

FIRMA

FECHA

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
CUENTA CON SALA-COMEDOR, COCINA, BAÑO Y DOS RECÁMARAS,
44.31m2 DE CONSTRUCCIÓN + 2.08m2 DE VOLADOS = 46.39m2.

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE DEL

22 11 23
 DÍA MES AÑO
 AL

TIPO DE OBRA: BARDEO () OBRA NUEVA () REPARACIÓN () DEMOLICIÓN () AMPLIACIÓN ()
 No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 43 CASA(S) OTROS ()

22 11 26
 DÍA MES AÑO

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

	MTS (ML)	m ²		MTS (ML)	m ²
SÓTANO		<u>46.39m²</u>	3 NIVELES		
PLANTA BAJA			4 NIVELES	<u>273.84ml BARDEO</u>	
1 NIVEL			OTROS		
2 NIVEL			OTROS		<u>1,994.77m²</u>
			TOTAL		

RECIBO OFICIAL No.

B1 1234

PAGO DE DERECHOS

\$ 55,423.94

FIRMA AUTORIZACIÓN

SELLO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.
 Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**
 2021 • 2024

AUTORIZADO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

22 NOV. 2023

Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**
 2021 • 2024

ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS
 DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

REVISÓ

Deberá tramitar permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDE TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCA: Solicitante

COPIA AMARILLA: Catastro

COPIA VERDE: Desarrollo Urbano



2023LC-1290

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA No. **2023CO-1768**

COMPATIBILIDAD

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Mza	Lte	Domicilio	Predial	m2 terreno	Prototipo	m2 construidos	M2 construidos	m2 volados	Bardeo
52	2	Calle Paseos de Santo Domingo No. 343	11-021-01-0065-002-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	8.88ml
52	3	Calle Paseos de Santo Domingo No. 341	11-021-01-0065-003-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	4	Calle Paseos de Santo Domingo No. 339	11-021-01-0065-004-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	5	Calle Paseos de Santo Domingo No. 337	11-021-01-0065-005-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	6	Calle Paseos de Santo Domingo No. 335	11-021-01-0065-006-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	7	Calle Paseos de Santo Domingo No. 333	11-021-01-0065-007-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	8	Calle Paseos de Santo Domingo No. 331	11-021-01-0065-008-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	9	Calle Paseos de Santo Domingo No. 329	11-021-01-0065-009-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	10	Calle Paseos de Santo Domingo No. 327	11-021-01-0065-010-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	11	Calle Paseos de Santo Domingo No. 325	11-021-01-0065-011-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	12	Calle Paseos de Santo Domingo No. 323	11-021-01-0065-012-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	13	Calle Paseos de Santo Domingo No. 321	11-021-01-0065-013-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	14	Calle Paseos de Santo Domingo No. 319	11-021-01-0065-014-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	15	Calle Paseos de Santo Domingo No. 317	11-021-01-0065-015-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	16	Calle Paseos de Santo Domingo No. 315	11-021-01-0065-016-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	17	Calle Paseos de Santo Domingo No. 313	11-021-01-0065-017-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	18	Calle Paseos de Santo Domingo No. 311	11-021-01-0065-018-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	19	Calle Paseos de Santo Domingo No. 309	11-021-01-0065-019-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	20	Calle Paseos de Santo Domingo No. 307	11-021-01-0065-020-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	21	Calle Paseos de Santo Domingo No. 305	11-021-01-0065-021-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	22	Calle Paseos de Santo Domingo No. 303	11-021-01-0065-022-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	23	Calle Paseos de Santo Domingo No. 301	11-021-01-0065-023-000	128.30m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	24	Av. Paseos de San Pedro No. 302	11-021-01-0065-024-000	138.83m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	18.42ml
52	25	Av. Paseos de San Pedro No. 304	11-021-01-0065-025-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	26	Av. Paseos de San Pedro No. 306	11-021-01-0065-026-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	27	Av. Paseos de San Pedro No. 308	11-021-01-0065-027-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	28	Av. Paseos de San Pedro No. 310	11-021-01-0065-028-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	29	Av. Paseos de San Pedro No. 312	11-021-01-0065-029-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	30	Av. Paseos de San Pedro No. 314	11-021-01-0065-030-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	31	Av. Paseos de San Pedro No. 316	11-021-01-0065-031-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	32	Av. Paseos de San Pedro No. 318	11-021-01-0065-032-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	33	Av. Paseos de San Pedro No. 320	11-021-01-0065-033-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	34	Av. Paseos de San Pedro No. 322	11-021-01-0065-034-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	35	Av. Paseos de San Pedro No. 324	11-021-01-0065-035-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	36	Av. Paseos de San Pedro No. 326	11-021-01-0065-036-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	37	Av. Paseos de San Pedro No. 328	11-021-01-0065-037-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	38	Av. Paseos de San Pedro No. 330	11-021-01-0065-038-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	39	Av. Paseos de San Pedro No. 332	11-021-01-0065-039-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	40	Av. Paseos de San Pedro No. 334	11-021-01-0065-040-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	41	Av. Paseos de San Pedro No. 336	11-021-01-0065-041-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	42	Av. Paseos de San Pedro No. 338	11-021-01-0065-042-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	44	Av. Paseos de San Pedro No. 342	11-021-01-0065-044-000	90.00m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	5.94ml
52	46	Av. Paseos de San Pedro No. 346	11-021-01-0065-046-000	128.29m2	CAPRI	46.39m2	44.31m2	2.08m2	8.94ml
				43 vivienda(s)		3995.42m2	1994.77m2		273.84ml

NORTE



CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 186 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, POSEDOR, CONSTRUCTOR Y DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 1023 FRACCION I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O DE UNA CONSTRUCCION YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL; ARTICULO 1060 DEL MISMO CODIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUIDO EN SESENTA CENTIMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO



REQUISITOS DESARROLLO URBANO

PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO



LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
 - 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
 - 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.
 - 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCION NO QUEDE TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
 - 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.
- EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.