

**MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES**

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

**IRE-005-23 PAQ.03**

**CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA NORTE (AMAPOLAS, BORROTÉS, RANCHO NUEVO Y TEPETATE) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES**

San Francisco de los Romo, Aguascalientes, 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 A LAS 10:00 HORAS

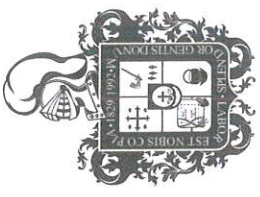
1. El Programa de ejecución de los trabajos Técnico y Financiero será por partida y en periodo quincenal, el licitante ganador deberá de entregar los documentos 2e, 3e y 4e actualizados al día siguiente de la firma del contrato y al día siguiente de la entrega del anticipo.
2. Para los rubros de indirectos de obra se deberán basar en lo que se estipula en las bases de licitación y en el anexo a esta minuta, donde se indica los rubros mínimos a considerar.
3. Cualquier incumplimiento, omisión o discrepancia contra lo indicado en las bases de licitación y en la minuta de la Junta de Aclaraciones, será motivo suficiente para desechar su propuesta, siempre y cuando afecte la solvencia legal, técnica y económica.
4. Los licitantes que cuenten con la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2023 la deberán de anexar en el documento 1t, en el caso que el licitante presente copia de la Constancia Provisional de inscripción en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra 2023, ésta deberá de estar vigente al momento de la presentación y apertura de propuestas técnicas y **deberá presentar declaración por escrito señalando bajo protesta de decir verdad que su registro definitivo se encuentra en trámite, la fecha de presentación de la solicitud y el capital contable que manifestó.**
5. Si el licitante no tiene sellada la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2023, de haber presentado la declaración anual normal 2022, deberán de anexar copia de la declaración anual Normal 2022, o la que le corresponda de acuerdo a lo establecido por el SAT.
6. Las fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos se deberán de constituir a favor de MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.
7. Para la presente obra se otorgará el 50% de Anticipo, lo cual se deberá de considerar para la elaboración de su propuesta, de no hacerlo así se desechará la propuesta.
8. Se deberá considerar un seguro de cobertura amplia de la obra contra daños a terceros que cubra a personas, bienes muebles, bienes inmuebles e instalaciones, por un monto de **\$500,000.00**

9. Previo al finiquito de la obra el licitante adjudicado deberá de entregar al Departamento de Supervisión de la "LA DIRECCIÓN" los planos definitivos y actualizados, los cuales deberán de contener con la información general, acotaciones, medidas, longitudes, detalles constructivos, cortes. Lo anterior en digital con extensión \*.dwg e impreso en formato doble carta, debiendo de estar firmados por el contratista y por el perito responsable de obra, para que a su vez sean entregados para firma por parte del personal del Departamento de Proyectos de "LA DIRECCIÓN" y se integren al expediente unitario correspondiente.
10. El perito responsable de obra será contratado por la Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo.
11. Se anexa lista de asistencia a visita de obra.
12. Se anexa lista de asistencia a junta de aclaraciones.
13. Se anexa matriz de pruebas mínimas de laboratorio para considerar el costo dentro de los indirectos de obra.
14. Conforme a lo establecido en las bases de licitación no se deberá de considerar en el resumen final del presupuesto el Impuesto al Valor Agregado (IVA), esto en base a lo establecido en Ley del Impuesto al Valor Agregado en el artículo 9 fracción II y en su Reglamento en el artículo 29. El IVA de los materiales se deberá de considerar dentro del costo directo de los mismos.
15. Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia y en las bases de licitación, se deberá de considerar para la elaboración de la propuesta, que de ser necesario la realización de más estudios, cálculos, planos, conceptos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el catálogo para el desarrollo de las partidas de la obra y/o proyecto del contrato, estos no ocasionaran ningún costo extra para "El Municipio" y el "EL CONTRATISTA" se obliga y acepta a realizarlos, "EL LICITANTE" al momento de elaborar su propuesta deberá especificar en el presupuesto la leyenda: "**Si fuera necesario la realización de más estudios, cálculos, planos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el proyecto general y particular o en el catálogo de conceptos base para el desarrollo de los "CAPITULOS DE LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE OBRA", estos no ocasionaran ningún costo extra**".
16. Para el pago de estimaciones se deberá de entregar reporte fotográfico de cimentación, muros, acabados y losa de azotea por acción, debiendo presentar la evidencia antes y después de los colados.

*[Handwritten signatures and notes in blue ink]*  
Claudia Mh. P.  
Sosa M. M.

Dirección de  
**OBRAS PÚBLICAS**

Ayuntamiento de  
**SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO**  
2021 ♦ 2024



**I.C. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA**  
Director de Obras Públicas del Municipio de  
San Francisco de los Romo

**ARQ. ALFREDO FLORES MARMOLEJO**  
Jefe de Departamento de Supervisión

Archivo.

**ARQ. BENJAMÍN SALAZAR CHÁVEZ**  
Jefe de Departamento de Costos y Licitaciones

Residente de Supervisión

*Handwritten notes:*  
Gortale m  
Claudio Mte.P.  
Jose M.C.  
[Signature]

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**






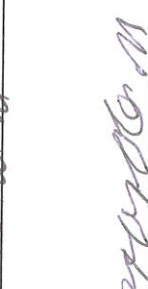
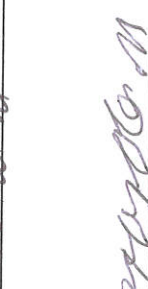

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

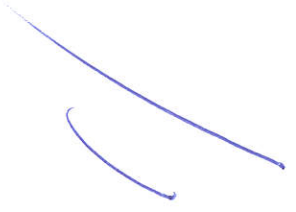
IRE-005-23

PAQ.03

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA NORTE (AMAPOLAS, BORROTES, RANCHO NUEVO Y TEPETATE) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES

**VISITA DE OBRA**

Nº	CONTRATISTA	VISITA DE OBRA	ASISTENCIA
1	MATERIALES TRITURADOS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.		
2	BUFETE DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.		
3	CONSTRUCTORA Y MATERIALES PABELLON, S. DE R.L. DE C.V.		Jose W. H.
4	SANCHEZ ZARAGOZA, S.A. DE C.V.		
5	DESARROLLADORA DE PROYECTOS CUFER, S.A. DE C.V.		Claudia Mfz.P.



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

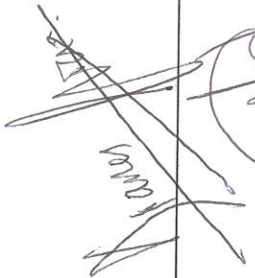
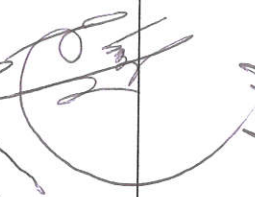

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

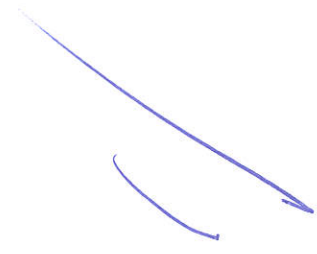
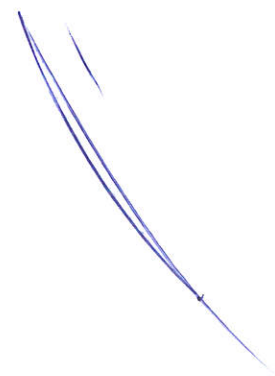
IRE-005-23

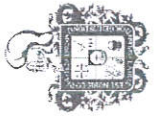
PAQ.03

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA NORTE (AMAPOLAS, BORROTES, RANCHO NUEVO Y TEPETATE) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES

**JUNTA DE ACLARACIONES**

Nº	CONTRATISTA	FIRMA
1	MATERIALES TRITURADOS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.	
2	BUFETE DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.	
3	CONSTRUCTORA Y MATERIALES PABELLON, S. DE R.L. DE C.V.	Jose M. D.
4	SANCHEZ ZARAGOZA, S.A. DE C.V.	
5	DESARROLLADORA DE PROYECTOS CUFER, S.A. DE C.V.	Claudia Htz. P.





SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

## Dirección de Obras Publicas del Municipio de San Francisco de los Romo

RUBROS MINIMOS POR CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS DE OBRA Y/O EN SU PROPUESTA

**Arq. Benjamin Salazar Chavéz**

Jefe de Costos y Licitación  
PRESENTE

**FECHA: 22 de septiembre de 2023**

<b>OBRA:</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTOS PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA NORTE (AMAPOLAS DEL RÍO, BORROTÉS, RANCHO NUEVO Y TEPETATE) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES.</b>	<b>IRE-005-23 PAQ. 03</b>
--------------	--	---------------------------

### HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.

<b>Personal Técnico</b>		
Auxiliar	Duración	Duración
	Residente de Obra	100%
	Otro	Duración
<b>Personal Administrativo</b>		
Secretaria	Duración	Duración
	Velador	Otro
<b>Personal en Tránsito</b>		
Checkador	Duración	Duración
	Almacenista	Otro

### INSTALACIONES EN OBRA

Bodega	Medidas	Cantidad	Cantidad
	Letrina	1@25	Planta de Luz
	Otro	Otro	Otro

### SERVICIOS

Pruebas mínimas de Laboratorio	(Si / No)	SI	Planos actualizados	(Si / No)	SI	Seguro Vs daños a terceros	(Si / No)	Otro
--------------------------------	-----------	----	---------------------	-----------	----	----------------------------	-----------	------

### PROTECCION DE OBRA

Cintas	(Si / No)	SI	SEÑALIZACION	(Si / No)	Tapial de madera	(Si / No)	Otro	TRAFITAMBOS	(Si / No)
--------	-----------	----	--------------	-----------	------------------	-----------	------	-------------	-----------

### LETRERO INFORMATIVO

TIPO: B (2.40x1.20 mts.)	(Si / No)		TIPO: B (2.44x6.10 Mts.) CON ESTRUCTURA METALICA	(Si / No)		CALCOMANÍA ADHERIBLE DE 20 X 20 CM. DISEÑO SEGUN AUTORIZADO POR SUPERVISIÓN.	(Si / No)	SI (9 PZAS)	(Si / No)	SI
								Otro		Otro
								(1.22X2.44 mts.)SIN ESTRUCTURA 1 PZA.		

**NOTA:** Cabe hacer la aclaración que estos conceptos son mínimos, independientemente, esta supervisión revisará físicamente en obra que se cumpla con todo lo indicado por el contratista en su análisis de indirectos de obra.

Sin otro particular por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración

A T E N T A M E N T E

**ING. MIGUEL ANGEL SILVA SERNA**

Residente de Supervisor

*Claudia Mfr. 22.9.23*  
*Jose M. M.*  
*Gonzalez*



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS



ZONA NORTE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES

LUGAR:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTOS PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA NORTE (AMAPOLAS DEL RÍO, BORROTÉS, RANCHO NUEVO Y TEPETATE) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES.

EXPEDIENTE:

LICITACION: IRE-005-23 PAQ. 03  
viernes, 22 de septiembre de 2023

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	TIPO DE PRUEBA	CANT. MIN	OBSERVACIONES
<b>PRELIMINARES</b>						
SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL INERTE (TEPETATE DE BANCO) EN ZONA DE EDIFICACIÓN, HOMBROS Y TALUDES, COMPACTADO AL 95% DE SU P.V.S.M. CON EQUIPO MECÁNICO (COMPACTADOR DE IMPACTO), EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CM., INCLUYE: SELECCIÓN DEL MATERIAL, ACARREOS LOCALES, HUMEDAD NECESARIA, RETIRO DE MATERIAL EXCEDENTE, MEDIDO COMPACTADO.	M3	36.22	UNA MUESTRA @500 M3	CALIDAD SUBRASANTE	1	Estudio de Calidad completo según Normas S.C.T. para materiales de relleno, terracerías, subrasantes sub-bases, base, (granulometría, pvs suelto, pvs máximo, humedad óptima, densidad absorción, límites de atterberg, equivalente de arena, contacción lineal, VRS).
	M2	138.05	UNA CALA @300 M2	GRADO DE COMPACTACIÓN	1	Calas volumétricas de campo para verificar el grado de compactación ( que cumpla con el grado de compactación).
	CALA	1.00	UNA PRUEBA @15 CALAS	PORTER, PROCTOR Ó AASHITO	1	Peso Volumétrico Seco Máximo y humedad óptima de materiales para verificación de compactaciones (porter, proctor o AASHITO)
<b>CIMENTACIÓN</b>						
LOSA DE CIMENTACIÓN DE 10 cm. DE ESPESOR, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6-6/6 EN LECHO SUPERIOR Y FRANJAS DE MALLA ELECTROSOLDADA 6x6-6/6 EN ZONAS DE MUROS (40 CM. DE ANCHO), CONCRETO HECHO EN OBRA, F'c=200 kg/cm2, T.M.A. 3/4", R.N. REV. 10+/- 2 CM., VACIADO CON CARRETILLA Y BOTES, ACABADO PARA RECIBIR PISO CERÁMICO, INCLUYE: DENTELLÓN PERIMETRAL, HABILITADO CON ARMEX 12x30 - 4, COLLADO INTEGRAL, COMO PREVENCIÓN A LAS POSIBLES SOCAVACIONES QUE PUDIERAN PRESENTARSE EN LA PLATAFORMA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNA CAPA DE POLIETILENO NEGRO C-600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO, CIMBRADO, ARMADO, CRUCES DE VARILLA, MALLA, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ESCUADRAS, DESPERDICIOS, ACARREOS, VIBRADO Y CURADO DE CONCRETO CON CHURACRETO BASE AGUA, DESCIMBRADO, LIMPIEZA, FRANJA DE CELO TEX DE 13 mm. DE ESPESOR Y 20 cm. DE ANCHO PARA FORJAR LA JUNTA CONSTRUCTIVA ENTRE VIVIENDAS DONDE SE REQUIERA PROTECCIÓN DE LA MISMA DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO, LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE SOBRESANTES HASTA TRABERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M3	13.61	UNA MUESTRA @ 14 M3	CONCRETO (CIMENTACIÓN)	1	Muestreo de 4 especímenes de concreto hidráulico fresco, mediante moldes CLINDRICOS de 15x30h, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresión simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, deberá considerarse la obtención de revenimientos adicionales para el control adecuado de la producción del concreto.
<b>MUROS, CADENAS Y CASTILLOS</b>						
MURO DE BLOCK DE CONCRETO TIPO PESADO DE 12X20X40 CMS., EN ESPESOR DE 12 CM. JUNTEADO CON MEZCLA DE MORTERO HIDRÁULICO-ARENA 1:4, ACABADO COMÚN PARA RECIBIR APLANADOS, A PLOMO Y NIVEL, REFLEJÓN TIPO ESCALERILLA DE 10-2, A CADA 3 HILADAS, INICIANDO A PARTIR DE LA PRIMERA HILADA, INCLUYE: CORTE DE PIEZAS DE BLOCK CON CORTADORA DE DISCO, LIMPIEZA, IMPERMEABILIZANTE ANTES DE LA PRIMERA HILADA A BASE DE UNA CAPA DE FIELTRO ASFÁLTICO Y DOS CAPAS DE EMULSIÓN CON RIEGO DE ARENA (DESPLANTE), MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE ACERO DE REFUERZO, LIMPIEZA Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TRABERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M2	259.34	UNA MUESTRA @ LOTE	BLOCK	1	Calidad de block de concreto. 3 piezas, debe incluir compresión simple, densidad y absorción
	M2	269.34	UNA MUESTRA @ 350 M2	MORTERO HIDRÁULICO	1	Mortero hidráulico, muestra 3 cubos a 7 días de compresión simple.
	M	147.88	UNA MUESTRA @ 350 M	CONCRETO (CASTILLOS Y CADENAS)	2	Muestreo de 4 especímenes de concreto hidráulico fresco, mediante moldes CLINDRICOS de 15x30h, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresión simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, deberá considerarse la obtención de revenimientos adicionales para el control adecuado de la producción del concreto.

*Handwritten signatures and notes:*  
 Tita  
 Claudia H.R.D.  
 Sose M.M.

*Handwritten signature:*  
 [Signature]



**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS



CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTOS PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA NORTE (AMAPOLAS DEL RÍO, BORROTES, RANCHO NUEVO Y TEPETATE) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES. **LUGAR:** ZONA NORTE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES

SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

**EXPEDIENTE:**

**LICITACION:** IRE-005-23 PAQ. 03  
viernes, 22 de septiembre de 2023

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	TIPO DE PRUEBA	CAANT. MIN	OBSERVACIONES
<b>CUBIERTA DE AZOTEA</b>						
LOSA INCLINADA A BASE DE SEMIVIGUETA DE CONCRETO Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO 15X63X122 CM., PARA UN ESPESOR TOTAL DE 20 cm., CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=200 kg/cm2, T.M.A. 3/4", R.N., REV. 10x/2 cm., CAPA DE COMPRESIÓN DE 5 CM. (SOBRECARGA DE 350 KG/CM2, SEGÚN ESPECIFICACIÓN Y DISEÑO DEL FABRICANTE EL CUAL PROPORCIONARÁ LA REVISIÓN DE LA MISMA), VACIADO CON BOTES, ARMADA POR TEMPERATURA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6/10-10, CERRAMIENTO PERIMETRAL AHOGADO EN LOSA CON ARMEX 15X20-4, CIMBRADO, AILUSTES, RAMPA PARA COLADO, ARMADOS, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS, DESPERDICIOS, ELABORACIÓN, ACARREO, VACIADO, COLADO, EXTENDIDO, VIBRADO, APISONADO DE CONCRETO, LECHADA DE CEMENTO GRIS-AGUA 3 HORAS POSTERIORES AL ACABADO CERRADO A PLANA, CURADO CON CURACRETO BASE AGUA A RAZÓN DE 0.50 LT/M2, FORIADO DE GOTERÓN, SE INCLUIRÁ TAMBIÉN UNA FRANJA DE CELOTEX DE 13 mm. DE ESPESOR Y 20 cm. DE ANCHO PARA FORIAR LA JUNTA CONSTRUCTIVA ENTRE VIVIENDAS DONDE SE REQUIERA, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M3	7.45	UNA MUESTRA @ 14 MM	CONCRETO (LOSAS)	1	Muestreo de 4 especímenes de concreto hidráulico fresco, mediante moldes CILINDRICOS de 15x30h, efectuando pruebas de revimiento, temperatura, pruebas a compresión simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, deberá considerarse la obtención de revimientos adicionales para el control adecuado de la producción del concreto
<b>ACABADOS</b>						
APLANADO FINO EN MUROS EXTERIORES, PRETILES A BASE DE MORTERO HASTA UNA ALTURA DE 4.00 MTS; INCLUYE: REPELLADO HASTA 2 CMS., MEZCLA FINA CON CEMENTO TERMINADA CON ESPONJA O CON FLOTA, REMATES RECTOS, PERFILADO DE ARISTAS VIVAS A PLOMO Y REGLA, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, ELEVACIONES CUALQUIER ALTURA, HERRAMIENTA, METAL DESPLEGABLE EN PLAFON (COLOCADO EN TODA LA SUPERFICIE), DESPERDICIOS, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M2	245.87	UNA MUESTRA @ 350 M2	MORTERO HIDRÁULICO (APLANADOS)	1	Mortero hidráulico, muestra 3 cubos a 7 días de compresión simple

**ATENTAMENTE**  
**L.C. MIGUEL ÁNGEL SILVA SERNA**  
Residente de Supervisión

*Handwritten signatures and notes:*  
Claudia H.R.P.  
Corrote M.  
Tania H. Corrote  
Jose Wil