



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS



Ayuntamiento de
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
2021 • 2024

CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DÍA DIECINUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES 2021-2024

Acta No. 13/2024

TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO.– Buenos días miembros de este Honorable Cabildo de San Francisco de los Romo, bienvenidos sean todos ustedes, de conformidad con los Artículos 21 Fracción I y 28 del Código Municipal de San Francisco de los Romo, Aguascalientes y a efecto de iniciar los trabajos de la Cuarta Sesión Extraordinaria del mes de Febrero, a la cual fuimos convocados en términos de Ley, solicito a la Lic. María Edith Rosales Luna Secretaria del H. Ayuntamiento y Directora General de Gobierno se sirva pasar lista de asistencia, para que verifique e informe a esta Presidencia si se encuentra cubierto el Quórum de Ley.

LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA.- Con su permiso procedo a realizar el pase de lista.

NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE	FALTA JUSTIFICADA
Téc. Margarita Gallegos Soto	X		
Téc. Norberto Medina López	X		
Lic. Jaqueline Santos Marín	X		
C. José Manuel de Luna Robles	X		
Téc. Ma. del Socorro Jiménez Flores	X		
Téc. Miguel Ángel Medina Muñoz	X		
Lic. Beatriz Montoya Hernández	X		
Lic. Ivonne Martínez de la Cruz	X		
Lic. María Esparza Santos	X		
T.S.U. Ismael Lara Medina		X	

Tengo a bien informarle Señora Presidenta, que están presentes 7 Regidores, el Síndico Municipal y Usted, por lo que con fundamento en el Artículo 27 del Código Municipal de San Francisco de los Romo vigente, existe el Quórum legal requerido para la celebración de la presente Sesión.

TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO.- Certificado el Quórum de ley que establece el Artículo 27 del Código Municipal de San Francisco de los Romo, Ags., siendo las ocho horas con cuarenta minutos del día diecinueve de febrero del año dos mil veinticuatro, declaro formalmente

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS



Ayuntamiento de
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
2021 • 2024

instalados los trabajos de la Cuarta Sesión Extraordinaria de Cabildo del mes de Febrero y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

Habiendo agotado los dos primeros puntos de la presente Sesión, a continuación, someto ante la recta consideración de los miembros de este H. Cabildo, el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. Pase de lista y verificación del quórum legal del Ayuntamiento.
- II. Declaración de apertura de la Sesión.
- III. Aprobación en su caso, del Orden del Día.
- IV. Lectura y aprobación, en su caso, del acta de las sesiones celebradas el día 9 y 13 de febrero de 2024.
- V. Análisis, y aprobación, en su caso, de la enajenación de cuatro predios propiedad del Municipio de San Francisco de los Romo, mismos que fueron desincorporados en la Sesión de Cabildo de fecha 12 de enero de 2024, identificados como, Predio 1, de una superficie de 22,888.11 m², Predio 2, de una superficie de 26,231.29 m², Predio 4, de una superficie de 26,548.24 m², Predio 5, de una superficie de 19,987.15 m² ubicados dentro del Condominio Especial de Tipo Industrial denominado "Parque Industrial San Francisco IV".
- VI. Clausura de la Sesión.

Compañeros Regidores y Síndico, en votación económica, sírvanse manifestar si aprueban los puntos del Orden del Día.

NOMBRE	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
Téc. Margarita Gallegos Soto	X		
Téc. Norberto Medina López	X		
Lic. Jaqueline Santos Marín	X		
C. José Manuel de Luna Robles	X		
Téc. Ma. del Socorro Jiménez Flores	X		
Téc. Miguel Ángel Medina Muñoz	X		
Lic. Beatriz Montoya Hernández	X		
Lic. Ivonne Martínez de la Cruz	X		
Lic. María Esparza Santos	X		

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and 'Benny']



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS



Ayuntamiento de
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
2021 • 2024

LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA.- Señora Presidenta, le informo que el Orden del Día que se nos ha dado a conocer, ha sido aprobado **por unanimidad** de los presentes.

TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO.- Continuamos con el punto número IV. Lectura y aprobación, en su caso, del acta de las sesiones celebradas el día 9 y 13 de febrero de 2024.

LIC. JAQUELINE SANTOS MARÍN.- Solicito se omita la lectura de las actas.

TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO.- Quienes estén por la propuesta que hace la Regidora Jaqueline Santos Marín, sírvanse manifestarlo de manera económica.

NOMBRE	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
Téc. Margarita Gallegos Soto	X		
Téc. Norberto Medina López	X		
Lic. Jaqueline Santos Marín	X		
C. José Manuel de Luna Robles	X		
Téc. Ma. del Socorro Jiménez Flores	X		
Téc. Miguel Ángel Medina Muñoz	X		
Lic. Beatriz Montoya Hernández	X		
Lic. Ivonne Martínez de la Cruz	X		
Lic. María Esparza Santos	X		

LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA.- Señora Presidenta le informo que, según el resultado de la votación, se aprueba **por unanimidad** de los presentes la omisión de la lectura de las actas.

TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO.- Una vez que se ha aprobado la dispensa de la lectura de las actas, someto a su consideración el contenido de las mismas en lo general y en lo particular. Para lo cual, solicito manifiesten en forma económica su aprobación.

NOMBRE	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
Téc. Margarita Gallegos Soto	X		
Téc. Norberto Medina López	X		
Lic. Jaqueline Santos Marín	X		
C. José Manuel de Luna Robles	X		
Téc. Ma. del Socorro Jiménez Flores	X		



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS



Ayuntamiento de SAN FRANCISCO DE LOS ROMO 2021 • 2024

Téc. Miguel Ángel Medina Muñoz	X		
Lic. Beatriz Montoya Hernández	X		
Lic. Ivonne Martínez de la Cruz	X		
Lic. María Esparza Santos	X		

LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA.- Señora Presidenta le informo que el contenido de las actas de las sesiones celebradas los días 9 y 13 de febrero del presente, en lo particular y en lo general, son aprobadas **por unanimidad** de los presentes.

TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO.- Continuamos con el punto número V.

Análisis, y aprobación, en su caso, de la enajenación de cuatro predios propiedad del Municipio de San Francisco de los Romo, mismos que fueron desincorporados en la Sesión de Cabildo de fecha 12 de enero de 2024, identificados como, Predio 1, de una superficie de 22,888.11 m², Predio 2, de una superficie de 26,231.29 m², Predio 4, de una superficie de 26,548.24 m², Predio 5, de una superficie de 19,987.15 m² ubicados dentro del Condominio Especial de Tipo Industrial denominado "Parque Industrial San Francisco IV".

Para lo cual, cedo el uso de la voz al Téc. Norberto Medina López, Síndico Municipal.

TÉC. NORBERTO MEDINA LÓPEZ.- Buenos días. La solicitud que se hace el día de hoy al Cabildo es con el fin de que se autorice la enajenación de los predios que ya fueron desincorporados, toda vez que el procedimiento establecido en el Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio de San Francisco de los Romo, Ags. establece en su artículo 13, Fracción II, que estamos en la etapa idónea de autorizar el traslado de dominio o enajenación de dichos predios para continuar después con la subasta.

TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO.- Si no hay más comentarios, sírvanse manifestar de manera nominal, su aprobación, para lo cual instruyó a la Lic. María Edith Rosales Luna, haga lo conducente y nos dé cuenta del resultado.

NOMBRE	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
Téc. Margarita Gallegos Soto	X		
Téc. Norberto Medina López	X		
Lic. Jaqueline Santos Marín	X		
C. José Manuel de Luna Robles	X		
Téc. Ma. del Socorro Jiménez Flores	X		
Téc. Miguel Ángel Medina Muñoz	X		

Bany



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS



Ayuntamiento de
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
2021 • 2024

Lic. Beatriz Montoya Hernández	X		
Lic. Ivonne Martínez de la Cruz		X	
Lic. María Esparza Santos	X		

LIC. IVONNE MARTÍNEZ DE LA CRUZ.- En contra, ya que para este punto se limitaron enviarnos un solo documento donde el síndico municipal solicita poner a consideración la enajenación de los predios que se describe en dicho oficio, careciendo de información que sustente la venta que se pretende hacer.

Por tal motivo, exhortó a que, así como en el caso del oficio número 94 de la Secretaría de Ayuntamiento integren a detalle los anexos correspondientes al punto que se va a tratar en la sesión.

LIC. MARÍA ESPARZA SANTOS.- Mi voto es a favor, en aras de que el Municipio se vea favorecido con obra pública y que los recursos obtenidos conforme al Reglamento Inmobiliario del Municipio sean aplicados con probidad y honradez, priorizando aquella obra pública que beneficie a un mayor número de francorromenses.

LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA.- Señora Presidenta, le informo que según el resultado de la votación se aprueba **por mayoría** de los presentes, la enajenación de cuatro predios propiedad del Municipio de San Francisco de los Romo, mismos que fueron desincorporados en la Sesión de Cabildo de fecha 12 de enero de 2024, identificados como, Predio 1, de una superficie de 22,888.11 m², Predio 2, de una superficie de 26,231.29 m², Predio 4, de una superficie de 26,548.24 m², Predio 5, de una superficie de 19,987.15 m² ubicados dentro del Condominio Especial de Tipo Industrial denominado "Parque Industrial San Francisco IV".

TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO.- Pasamos al último punto del Orden del Día, por lo que declaro clausurados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria, siendo las ocho horas con cincuenta minutos del día diecinueve de febrero del año dos mil veinticuatro, por lo que quedan válidos los acuerdos aquí tomados y solicito a la Secretaria elabore el Acta correspondiente, recabe las firmas de quienes intervinieron en ella y proceda a su guarda para todos los efectos legales a que haya lugar.

TÉC. MARGARITA GALLEGOS SOTO
PRESIDENTA MUNICIPAL

LIC. MARÍA EDITH ROSALES LUNA
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO Y
DIRECTORA GENERAL DE GOBIERNO



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS



Ayuntamiento de
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
2021 • 2024



TÉC. NORBERTO MEDINA LÓPEZ
SINDICO MUNICIPAL


LIC. JAQUELINE SANTOS MARÍN
PRIMER REGIDOR


C. JOSÉ MANUEL DE LUNA ROBLES
SEGUNDO REGIDOR


TÉC. MA. DEL SOCORRO JIMÉNEZ FLORES
TERCER REGIDOR


TÉC. MIGUEL ÁNGEL MEDINA MUÑOZ
CUARTO REGIDOR


LIC. BEATRIZ MONTOYA HERNÁNDEZ
QUINTO REGIDOR


LIC. IVONNE MARTÍNEZ DE LA CRUZ
SEXTO REGIDOR


LIC. MARÍA ESPARZA SANTOS
SÉPTIMO REGIDOR

HOJA QUE CONTIENE LAS FIRMAS DE LOS ASISTENTES A LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL MES DE FEBRERO, CELEBRADA EL DÍA DIECINUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, ADMINISTRACIÓN 2021-2024.



