

**Presidencia Municipal de San Francisco de los Romo**  
**GUÍA PARA EL TRÁMITE DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**

|  |           |                                |   |                       |        |
|--|-----------|--------------------------------|---|-----------------------|--------|
| Clave:   | T-DDU-015 | DEPENDENCIA:                   | ÁREA :  | FECHA DE VENCIMIENTO: | HOJA : |
| Rev:   | 2024/00   | Dirección de Desarrollo Urbano | Departamento de Usos de Suelo   | 31/12/2024            | 1/1    |
| <b>NOMBRE DEL TRAMITE:</b>   |           |                                |   |                       |        |
| Licencia de Construcción   |           |                                |   |                       |        |
| <b>DESCRIPCION DEL TRAMITE:</b>  |           |                                |   |                       |        |
| Licencias de Construcción de edificios de usos distintos al habitacional mayores de sesenta metros cuadrados construidos.                    |           |                                |   |                       |        |
| <b>DIRIGIDO A:</b>   |           |                                |   |                       |        |
| Población en general.  |           |                                |   |                       |        |
| <b>OFICINA RESPONSABLE:</b>  |           |                                |   |                       |        |
| Dirección de Desarrollo Urbano   |           |                                |   |                       |        |
| <b>UBICACION:</b>  |           |                                | <b>TELEFONO:</b>  |                       |        |
| 1er. Piso de Palacio Municipal, Calle Francisco Romo Jiménez #102, Fracc. San José de Buenavista, San Francisco de los Romo, Aguascalientes. |           |                                | (465) 96-7-01-24 Ext: 1613 y 1651.  |                       |        |
| <b>REQUISITOS</b>  |           |                                | <b>DOCUMENTOS</b>   |                       |        |
| a) Acreditar la propiedad<br>b) Identificarse<br>c) Estar al corriente de pago de predial<br>d) Estar al corriente del pago del agua         |           |                                | Licencias de Construcción de edificios de usos distintos al habitacional mayores de sesenta metros cuadrados construidos.<br><br>Para el otorgamiento de licencias de construcción para edificios de oficinas, comercios y otros usos diferentes al habitacional mayores de sesenta metros cuadrados construidos se requiere presentar a la dirección:<br>1. Solicitud de licencia de construcción y bitácora debidamente llenas y firmadas por el propietario, el constructor en su caso, el perito responsable de obra y los peritos especializados de requerirse estos últimos conforme al libro octavo del código municipal de San Francisco de los Romo;<br>2. Copia de la boleta del número oficial obtenida en la ventanilla correspondiente del departamento de licencias;<br>3. Copia del contrato de servicios de agua potable y alcantarillado del predio donde se pretende construir;<br>4. Copia de la constancia de alineamiento y compatibilidad urbanística obtenida en la ventanilla de compatibilidad urbana de la dirección;<br>5. Memoria de cálculo estructural y planos estructurales en dos ejemplares firmados por el perito responsable de obra y el perito especializado (en los casos que se requieran de este último conforme al libro octavo del código municipal de San Francisco de los Romo.<br>con el siguiente contenido:<br>a) Descripción de sistemas constructivo-estructurales;<br>b) Criterio de cálculo estructural;<br>c) Análisis de cargas; y<br>d) Dimensionamiento y cálculo de:<br>1. Cimentación;<br>2. Columnas y/o muros;<br>3. Entrepisos y techos; y<br>4. Trabes y/o vigas y/o armaduras.<br>Todo lo anterior, debe respetar lo estipulado en el título de "requisitos estructurales" del libro octavo.<br>6. Si el predio está ubicado dentro de la zona de mediano riesgo de alguna falla geológica, se deberá incluir en la memoria de cálculo, el análisis y diseño por sismo de la estructura con los coeficientes que marca el libro para ese caso;<br>7. Corresponsiva de peritos especializados en los casos que prevé como requisito el título tercero del presente libro. en cada caso los peritos signarán la solicitud de licencia, bitácora de obra y demás documentos acorde a la especialidad; y<br>8. Cuatro copias por lámina de los planos de la obra firmados por el perito responsable de obra y los peritos especializados vigentes ante la dirección, en caso de requerir estos últimos conforme al libro octavo, conteniendo lo siguiente:<br>a) Plantas arquitectónicas con instalación sanitaria de todos y cada uno de los niveles de la finca incluyendo sótanos, semisótanos, cuartos de servicio en el último nivel, y las demás que existan indicando también su ubicación respecto del predio, y el uso o destino de cada espacio;<br>b) Corte sanitario general longitudinal o transversal indicando registros sanitarios, pendientes mínimas dos por ciento y diámetros de la tubería de drenaje, altura de entrepisos y la altura total de la finca con respecto a los niveles de las banquetas;<br>c) Alzados o fachadas de la finca indicando la altura de ésta con respecto al nivel |                       |        |
| <b>COSTO (personas físicas y morales)</b>  |           |                                | <b>FORMA DE PAGO</b>  |                       |        |

|  |  |
|--|--|
| <p>Art 32.- Ingreso de Expediente \$ 44.00</p> <p>Art. 40.- Por análisis y revisión del proyecto, así como el otorgamiento de la licencia de construcción de obra nueva, ampliación, remodelación y/o adaptación de edificaciones para usos habitacionales, comerciales, industriales y otros, se pagarán, previo a la expedición de la licencia respectiva, los derechos que resulten por metro cuadrado de construcción y/o proyecto arquitectónico de aplicarse las tarifas que se indican en la tabla siguiente:</p> <p>II.<br/>Fraccionamientos y condominios especiales</p> <p>a) Comercial y Servicios m2 \$ 50.00 Cuota mínima \$ 747.00<br/> b) Campestre m2 \$ 57.00 Cuota mínima \$ 861.00<br/> c) Granja de explotación agropecuaria m2 \$ 55.00 Cuota mínima \$ 861.00<br/> d) Industrial de lámina m2 \$ 37.00 Cuota mínima \$ 573.00<br/> e) Industrial de concreto m2 \$ 64.00 Cuota mínima \$ 951.00<br/> f) Agrícola m2 \$ 13.00 Cuota mínima \$ 288.00<br/> g) Agroindustrial m2 \$ 18.00 Cuota mínima \$ 288.00<br/> h) Cementerios m2 \$ 67.00 Cuota mínima \$ 288.00<br/> i) Micro productivos m2 \$ 54.00 Cuota mínima \$ 748.00</p> <p>Art 41.- Por la licencia de construcción para despalme, desmonte, limpieza, nivelación plataformas o terraplenes se cobrará la tarifa del ocho al millar sobre el presupuesto del valor de la construcción.</p> <p>Art 42.- Por licencias de construcción de obras para delimitar predios se pagará de conformidad con el tipo de obra, por metro lineal lo siguiente: I. Uso Habitacional, Campestre, Comercial, Servicios, Agropecuario e Industrial:</p> <p>a) Bardas hasta 2.50 metros de altura por metro lineal<br/> b) Bardas de 2.51 a 5.00 metros de altura por metro lineal<br/> c) Bardas marores a 5.00 metros de altura por metro lineal</p> <p>II. Muros de contención cualquiera que sea su longitud, las tarifas por metro lineal lo siguiente:</p> <p>a) Hasta de 2.00 metros de altura, por metro lineal<br/> b) Mayores a 2.00 a 5.00 metros de altura, por metro lineal<br/> c) Mayores a 5.00 metros de altura, por metro lineal</p> <p>Art 51.- Para el otorgamiento de licencia de construcción de obra, ampliación y/o adaptación de antenas de telecomunicación, repetidoras o cualquier otro uso, se cobrará \$1,306.00 (Mil Trecientos Seis Pesos 00/100 M. N.), por cada metro de altura que tenga la misma. Si la cantidad a pagar es inferior a \$ 13055.00 (Trece Mil Cincuenta y Cinco Pesos 10/100 M. N.), se tomará esta como cuota mínima.</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Efectivo <input checked="" type="checkbox"/> Cheque <input checked="" type="checkbox"/> Tarjeta de crédito</p> <p><input type="checkbox"/> Otra Especifique _____</p> |
|--|--|

**LUGARES DONDE SE EFECTÚA EL PAGO**

Dirección de Finanzas y Administración  
Palacio Municipal, Planta Baja, Francisco Romo Jiménez 102, Fracc. San José de Buenavista, San Francisco de los Romo

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>DOCUMENTO (S) QUE SE OBTIENE (N) CON EL TRAMITE:</b> | <b>VIGENCIA</b> |
|---|-----------------|

|   |  |
|---|--|
| Licencia de Construcción Art. 1453, 1457 del Código Municipal de SFR. | Se especifica en el documento o hasta que se realice el trámite de Cambio de Propietario |
|---|--|

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>HORARIO DE ATENCION:</b> | <b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| 8:00 a 15:00 hrs. de Lunes a Viernes | 10 días hábiles |
|--------------------------------------|-----------------|

**POLITICA:**

Sin distinción, se brinda la atención a la población que acude a recibir el servicio.

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>FUNDAMENTO JURIDICO</b> | <b>FUNDAMENTO ADMINISTRATIVO</b> |
|----------------------------|----------------------------------|

|  |   |
|--|---|
| Artículo 99 Fraccion XII, 114 del Código Municipal de San Francisco de los Romo. | Ley de Ingresos, H. Ayuntamiento de San Francisco de los Romo Ejercicio Fiscal 2024, Artículos 32, 40 Fracción II, 41,42 Y 51 |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <b>AREA RESPONSABLE PARA ACLARACIONES</b> | <b>ÁREA PARA PRESENTAR QUEJAS Y/O SUGERENCIAS</b> |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
| Dirección de Desarrollo Urbano<br>(465) 96-7-01-24 Ext: 1613 y 1651. | Órgano Interno de Control.<br>(465) 96-7-01-24 Ext: 1611 y 1627. |
|--|--|

|        | REALIZÓ                              | REVISÓ                           | APROBÓ                       |
|--------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| NOMBRE | MDU. Maria Elena Martínez Cabral     | Arq. Ma del Rosario Tapia Macias | Tec. Margarita Gallegos Soto |
| PUESTO | Jefe de Departamento de Uso de Suelo | Director de Desarrollo Urbano    | Presidente Municipal         |
| FIRMA  |                                      |                                  |                              |