

**MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES**

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

**IRE-001-24 PAQ.04**

---

DESMANTELAMIENTO DE TECHUMBRES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE PRIMARIA GENERAL AGUSTÍN MELGAR, LA CONCEPCIÓN, SAN FRANCISCO DE LOS ROMO EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES

---

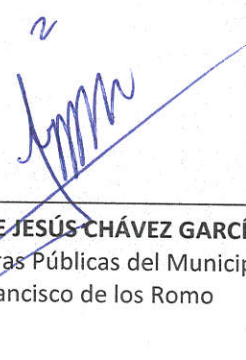
San Francisco de los Romo, Aguascalientes, 12 DE FEBRERO DEL 2024 A LAS 10:00 HORAS

1. El Programa de ejecución de los trabajos Técnico y Financiero será por **partida y en periodo mensual**, el licitante ganador deberá de entregar el programa de ejecución de los trabajos por **partida y en periodo mensual** avalado por el Departamento de Supervisión, el cual deberá de respetarse la programación original que presentó en la licitación.
2. Para los rubros de indirectos de obra se deberán basar en lo que se estipula en las bases de licitación y en el anexo a esta minuta, donde se indica los rubros mínimos a considerar.
3. Cualquier incumplimiento, omisión o discrepancia contra lo indicado en las bases de licitación y en la minuta de la Junta de Aclaraciones, será motivo suficiente para desechar su propuesta, siempre y cuando afecte la solvencia legal, técnica y económica.
4. Los licitantes que cuenten con la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2024 la deberán de anexar en el documento 1t, en el caso que el licitante presente copia de la Constancia Provisional de inscripción en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra 2024, ésta deberá de estar vigente al momento de la presentación y apertura de propuestas técnicas y **deberá presentar declaración por escrito señalando bajo protesta de decir verdad que su registro definitivo se encuentra en trámite, la fecha de presentación de la solicitud y el capital contable que manifestó.**
5. Si el licitante **no** tiene sellada la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2024, de haber presentado la declaración anual normal 2023, deberán de anexar en el Documento 2t - 2.5: copia de la declaración anual Normal 2023, o la que le corresponda de acuerdo con lo establecido por el SAT.
6. Las fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos se deberán de constituir a favor de MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.
7. Para la comprobación de la prima del Riesgo de Trabajo requerida en el Documento 5t se deberá de anexar copia de la "Determinación de la prima del seguro de riesgos de trabajo derivada de la revisión anual de la siniestralidad" vigente a la fecha de la última junta de aclaración de dudas.
8. Para la presente obra se otorgará el 50% de Anticipo, lo cual se deberá de considerar para la elaboración de su propuesta, de no hacerlo así se desechará la propuesta.

**Av. Benito Juárez S/N, Rancho La Trinidad,**  
San Francisco de los Romo, Ags. Tel: (465) 967 0124 ext. 1654



9. Se deberá considerar un seguro de cobertura amplia de la obra contra daños a terceros que cubra a personas, bienes muebles, bienes inmuebles e instalaciones, por un monto de **\$500,000.00**
10. Previo al finiquito de la obra el licitante adjudicado deberá de entregar al Departamento de Supervisión de la "LA DIRECCIÓN" los planos definitivos y actualizados, los cuales deberán de contener con la información general, acotaciones, medidas, longitudes, detalles constructivos, cortes. Lo anterior en digital con extensión \*.dwg e impreso en formato doble carta, debiendo de estar firmados por el contratista y por el perito responsable de obra, para que a su vez sean entregados para firma por parte del personal del Departamento de Proyectos de "LA DIRECCIÓN" y se integren al expediente unitario correspondiente.
11. El perito responsable de obra será contratado por la Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo.
12. Se anexa lista de asistencia a visita de obra.
13. Se anexa lista de asistencia a junta de aclaraciones.

  
\_\_\_\_\_  
**I.C. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA**  
Director de Obras Públicas del Municipio de  
San Francisco de los Romo

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. BENJAMÍN SALAZAR CHÁVEZ**  
Jefe de Departamento de Costos y Licitaciones

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. ALFREDO FLORES MARMOLEJO**  
Jefe de Departamento de Supervisión

  
\_\_\_\_\_  
Residente de Supervisión

Archivo.

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-001-24

PAQ.04

DESMANTELAMIENTO DE TECHUMBRES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE PRIMARIA GENERAL AGUSTÍN MELGAR, LA CONCEPCIÓN, SAN FRANCISCO DE LOS ROMO EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES

**VISITA DE OBRA**

Nº	CONTRATISTA	ASISTENCIA
1	<b>CONSTRUCCIONES ALIBELA, S.A. DE C.V.</b>	
2	<b>DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JESUS MARIA, S.A. DE C.V.</b>	
3	<b>EDIFICACIONES RENACE, S.A. DE C.V.</b>	
4	<b>KAMEL URBAMAQ, S.A. DE C.V.</b>	
5	<b>MAOFRE GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.</b>	

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-001-24

PAQ.04

DESMANTELAMIENTO DE TECHUMBRES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE PRIMARIA GENERAL AGUSTÍN MELGAR, LA CONCEPCIÓN, SAN FRANCISCO DE LOS ROMO EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES

**JUNTA DE ACLARACIONES**

Nº	CONTRATISTA	FIRMA
1	<b>CONSTRUCCIONES ALIBELA, S.A. DE C.V.</b>	
2	<b>DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JESUS MARIA, S.A. DE C.V.</b>	
3	<b>EDIFICACIONES RENACE, S.A. DE C.V.</b>	
4	<b>KAMEL URBAMAQ, S.A. DE C.V.</b>	
5	<b>MAOFRE GRUPO CONSTRUCTOR, S.A. DE C.V.</b>	



Aguascalientes de  
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO  
2021 - 2022

## Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo

RUBROS MINIMOS POR CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS DE OBRA Y/O EN SU PROPUESTA

Arq. Benjamin Salazar Chavéz

FECHA: 12 de febrero de 2024

Jefe de Costos y Licitación

PRESENTE

OBRA:	<b>DESMANTELAMIENTO DE TECHUMBRES EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE TECHUMBRE PRIMARIA GENERAL AGUSTÍN MELGAR, LA CONCEPCIÓN, SAN FRANCISCO DE LOS ROMO EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES</b>	IRE-001-24 PAQ. 04
-------	---	--------------------

### HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.

Personal Técnico			
Auxiliar	Duración	Residente de Obra	Duración <b>100%</b>
			Duración
		Otro	Duración
Personal Administrativo			
Secretaria	Duración	Velador	Duración
			Duración
		Otro	Duración
Personal en Tránsito			
Chegador	Duración	Almacenista	Duración
			Duración
		Otro	Duración

### INSTALACIONES EN OBRA

Bodega	Medidas	Letrina	Cantidad	Planta de Luz	Cantidad	Otro	Cantidad
	<b>SI</b>		<b>1@25</b>				

### SERVICIOS

Pruebas mínimas de Laboratorio	(Si / No)	Planos actualizados	(Si / No)	Seguro Vs daños a terceros	(Si / No)	Otro	(Si / No)
	<b>SI</b>		<b>SI</b>				

### PROTECCION DE OBRA

Cintas y malla naraja (Perim/zanja)	(Si / No)	SEÑALIZACION	(Si / No)	Tapial de madera	(Si / No)	Otro TRAFITAMBOS	(Si / No)
	<b>SI</b>						

### LETRERO INFORMATIVO

TIPO: B (2.40x1.20 mts.)	(Si / No)	TIPO: B (2.44x6.10 Mts.) CON ESTRUCTURA METALICA	(Si / No)	1 PLACA DE ACRILICO 90X90 CM FABRICADA, FONDO BLANCO 6MM ROTULADA TEXTOS EN VINIL ADHERIBLE, COLOCADO CON CHAPETON COLOR PLATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	(Si / No)	Otro (1.2X2.44 mts.) SIN ESTRUCTURA 1 PZAS	(Si / No)
							<b>SI</b>

**NOTA:** Cabe hacer la aclaración que estos conceptos son mínimos, independientemente, esta supervisión revisará físicamente en obra que se cumpla con todo lo indicado por el contratista en su análisis de indirectos de obra.

Sin otro particular por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración

ATENTAMENTE

**ARQ. LUIS FERNANDO MARTINEZ REYES**

Residente de Supervisión

*[Handwritten signatures and initials]*



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



SAN FRANCISCO DE LOS ROMO  
CABecera MUNICIPAL

MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS

MANTENIMIENTO A PLANTELES EDUCATIVOS PRIMARIA GENERAL AGUSTIN MELGAR

LUGAR:

EXPEDIENTE:

IRE-001-24 PAQ. 04

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	FECHA DE REALIZACION	PRUEBAS MINIMAS	OBSERVACIONES
<b>CIMENTACION</b>					
ZAPATA DE CONCRETO F'C= 250KG/CM2 ARMADO A BASE DE 2 PARRILAS, EN LA PARRILLA INFERIOR CON VARILLAS DEL No. 4 @ 17.5 CM EN AMBOS SENTIDOS, EN LA PARRILLA SUPERIOR A BASE DE VS #4 @ 25 CM EN AMBOS SENTIDOS, SECCION 1.00 X 1.00 M Y 0.25 M PERALTE (VER DETALLE EN PLANO EST.01) INCLUYE: MATERIALES, HULE POLIETILENO PARA COLAR CONTRA TERRENO, COLADO, VIBRADO, CURADO, CORTES, GANCHOS, DOBLECES, ANCLAJES, TRASLAPES, CRUCES, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, ELEVACIONES, ALTURAS DE ACUERDO A PROYECTO Y LIMPIEZAS GRUESAS.	M3	3	UNA MUESTRA @ 14 M3	1	MUESTREO DE 4 ESPECIMENES DE CONCRETO HIDRAULICO FRESCO, MEDIANTE MOLDES CILINDRICOS DE 15/EX30H, EFECTUANDO PRUEBAS DE REVENIMIENTO, TEMPERATURA, PRUEBAS A COMPRESION SIMPLE A DIFERENTES EDADES DE PROYECTO, EN LOS CASOS DE CONCRETO HECHO EN OBRA, DEBERA CONSIDERARSE LA OBTENCION DE REVENIMIENTOS ADICIONALES PARA EL CONTROL ADECUADO DE LA PRODUCCION DEL CONCRETO.
DADO DE CONCRETO F'C= 250KG/CM2 ARMADO CON 4 VS DEL No.8 EN ESQUINAS Y 4 VARILLAS DEL No.4 EN EL CENTRO, E#3 @ 20CM, SECCION 50X50CM Y 0.80 MTS DE PROFUNDIDAD INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA, COLADO, VIBRADO, CURADO, ACABADO COMÚN, CORTES, GANCHOS, DOBLECES, ANCLAJES, TRASLAPES, CRUCES, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, ELEVACIONES, ALTURAS DE ACUERDO A PROYECTO Y LIMPIEZAS GRUESAS.	M3	2.4	UNA MUESTRA @ 14 M3	1	MUESTREO DE 4 ESPECIMENES DE CONCRETO HIDRAULICO FRESCO, MEDIANTE MOLDES CILINDRICOS DE 15/EX30H, EFECTUANDO PRUEBAS DE REVENIMIENTO, TEMPERATURA, PRUEBAS A COMPRESION SIMPLE A DIFERENTES EDADES DE PROYECTO, EN LOS CASOS DE CONCRETO HECHO EN OBRA, DEBERA CONSIDERARSE LA OBTENCION DE REVENIMIENTOS ADICIONALES PARA EL CONTROL ADECUADO DE LA PRODUCCION DEL CONCRETO.
RELLENO DE TEPETATE COMPACTADO AL 95% DE SU PVSIM CON COMPACTADOR DE IMPACTO (BAILARINA) EN CAPAS DE HASTA 20 cm. DE ESPESOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE TEPETATE, AGUA LA NECESARIA, MEDIDO COMPACTO, SELECCION DEL MATERIAL, TENDIDO, PAPEADO DE MATERIAL, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, LIMPIEZAS.	M3	7.65	UNA MUESTRA @ 500 M3	1	EL VALGP ANOTADO EN "PRUEBAS MINIMAS", VARIARA SI SE CAMBIA DE PROVEEDOR O FRENTE DEL BANCO DE EXPLOTACION, EL ESTUDIO DEBE CUMPLIR LA NORMATIVA SCT VIGENTE PARA RELLENOS EN ZANJAS
<b>MATERIALES</b>					
SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESTRUCTURA A BASE DE TUBO NEGRO DE 1a. (VER PLANOS EST.01 Y EXT.02), INCLUYE: MATERIAL, PRIMARIO ANTICORROSIVO (COLOR GRIS), CORTES, SOLDADURA PULIDA, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, ALINEADO, NIVELADO, ELEVACIONES, CUALQUIER ALTURA, ROLADO DE TUBERIA O CURVAS (SEGUN DISEÑO), ELEMENTOS DE FIJACION, GASTOS DE TALLER Y LIMPIEZAS GRUESAS.	KG	5300	1 VISITA @ TIPO PRUEBA	1	MUESTREO DE ESPECIMENES EN CUALQUIER ARTICULACION/UNION DE ESTRUCTURA
	KG	5300	1 VISITA @ TIPO PRUEBA	1	MUESTREO DE ESPECIMENES EN CUALQUIER ARTICULACION/UNION DE ESTRUCTURA SEGÚN DONDE INDIQUE

FIN DE LA MATRIZ

ATENTAMENTE

ARQ. LUIS FERNANDO MARTINEZ REYES  
Residente de Supervisor

Handwritten signatures and initials: A large blue signature, a signature starting with 'RC', and another signature.