



2024LC-1440

LICENCIA No. 2024CO-1905

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

COMPATIBILIDAD

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

| | |
|---|-----------|
| NOMBRE <u>SISTEMA DE ARNESSES KBS MEXICALTA S.A. DE C.V.</u> | FIRMA |
| CALLE <u>AV. JAPON</u> NÚMERO <u>126</u> TEL. <u>449-910-06-48</u> | |
| COLONIA <u>PARQUE INDUSTRIAL SAN FRANCISCO</u> LOCALIDAD <u>SAN FRANCISCO DE LOS ROMO</u> | |

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

| | |
|---|-----------|
| NOMBRE <u>ING. ROBERTO FERNANDEZ PACHECO</u> | FIRMA |
| No. DE REGISTRO DE PADRÓN <u>REG. 290</u> TEL. <u>449-181-06-73</u> | |

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

| | |
|---|-----------|
| NOMBRE <u>ING. JOSÉ ANGEL ARTI LOZANO</u> | FIRMA |
| No. DE REGISTRO DE PADRÓN <u>ES-574</u> TEL. <u>449-111-67-77</u> | |

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

| | |
|---|---|
| CALLE <u>CIRCUITO CEREZOS NORTE</u> NÚMERO <u>514</u> MANZANA <u>6</u> | FIRMA |
| COLONIA <u>PARQUE INDUSTRIAL SAN FRANCISCO IV</u> LOTE <u>3</u> | |
| LOCALIDAD <u>SAN FRANCISCO DE LOS ROMO</u> CUENTA CATRALSTAL <u>4-012-01-0063-01-00</u> | FECHA |
| DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN <u>Obra de Urbanización</u> | AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE DEL <u>16 5 24</u> DÍA MES AÑO |
| TIPO DE OBRA: BARDEO () OBRA NUEVA () REPARACIÓN () DEMOLICIÓN () AMPLIACIÓN () No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO _____ OTROS (X) <u>Obra de Urbanización</u> | <u>16 11 24</u> DÍA MES AÑO |

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

| | MTS (ML) | m ² | | MTS (ML) | m ² |
|-------------|----------|----------------|-----------|--------------------|--------------------|
| SÓTANO | _____ | _____ | 3 NIVELES | _____ | _____ |
| PLANTA BAJA | _____ | _____ | 4 NIVELS | _____ | _____ |
| 1 NIVEL | _____ | _____ | OTROS | <u>1,254.42</u> | <u>8,945.80</u> |
| 2 NIVEL | _____ | _____ | OTROS | _____ | _____ |
| | | | TOTAL | <u>1,254.42 ML</u> | <u>8,945.80 M2</u> |

| |
|--------------------------------------|
| RECIBO OFICIAL No. <u>12862A1</u> |
| PAGO DE DERECHOS \$ <u>76,422.58</u> |

FIRMA AUTORIZACIÓN

SELLO AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**
2021 • 2024

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.

Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**
2021 • 2024

ARQ. ROSARIO TALAUEZ
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

REVISÓ

Deberá tramitar permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERRÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCO: SOLICITANTE

COPIA AMARILLA: DESARROLLO URBANO

COPIA VERDE: CATASTRO MUNICIPAL

16 MAYO 2024



**LONA 2024 # 638
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

2024LG:1440

2024CO-1905
COMPATIBILIDAD

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 186 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES:
LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE
CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL
PROPIETARIO, POSEDOR, CONSTRUCTOR Y DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y
ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

NORTE



OPINION SEPLADE FOLIO 2024 003/0581 OFICIO SEPLADE 2024 009-0873 DE FECHA 21 DE
MARZO DE 2024

DEBERA DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA CONSTANCIA
MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA N° 2024CO-1905

- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 200 M2 DE ÁREA DE ALMACENAMIENTO
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 159 M2 DE ÁREA DE PRODUCCIÓN
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 50 M2 DE ÁREA DE OFICINAS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 1000 M2 DE ÁREA DE NAVE O EDIFICIO INDUSTRIAL



REQUISITOS
DESARROLLO
URBANO

PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO

小島 賢治

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
 - 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DEL TERRENO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
 - 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
 - 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDE TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
 - 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.
- EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.



Ayuntamiento de
**SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO**
2021 • 2024

AUTORIZA
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO