



2024LC-1524

LICENCIA No.

0

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

COMPATIBILIDAD

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

NOMBRE <u>Orbika, S.A. de C.V.</u>	
CALLE <u>Calzada villoplata</u> NÚMERO <u>302-B</u> TEL. _____	
COLONIA <u>Alcázar</u> LOCALIDAD <u>Jesús María</u>	

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

NOMBRE <u>I.C. Sergio Romero Rosales</u>	
No. DE REGISTRO DE PADRÓN <u>P.RD 220</u> TEL. _____	

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

NOMBRE _____	
No. DE REGISTRO DE PADRÓN _____ TEL. _____	

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE <u>Morales Ciudadela, Almenara Astillera</u> NÚMERO _____ MANZANA <u>24548</u>	
COLONIA <u>Castelo San Francisco</u> LOTE _____	
LOCALIDAD <u>Ejido La Guayana</u> CUENTA CATRAL _____	FECHA
DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN <u>Miramare 50 viviendas Etapa I IV</u>	AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE
	<u>26</u> DÍAS <u>08</u> MES <u>24</u> AÑO
	DÍA MES AÑO
TIPO DE OBRA: BARDEO () OBRA NUEVA () REPARACIÓN () DEMOLICIÓN () AMPLIACIÓN ()	<u>26</u> DÍAS <u>2</u> MES <u>27</u> AÑO
No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO _____ OTROS () _____	DÍA MES AÑO

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

	MTS (ML)	m ²		MTS (ML)	m ²
SÓTANO	_____	_____	3 NIVELES	_____	_____
PLANTA BAJA	<u>59.64m²</u>	_____	4 NIVELS	_____	_____
1 NIVEL	<u>55.61m²</u>	_____	OTROS	_____	_____
2 NIVEL	_____	_____	OTROS	<u>13.97ml</u>	<u>698.5ml</u>
			TOTAL	<u>115.25m²</u>	<u>5762.5m²</u>

RECIBO OFICIAL No. DI-999

PAGO DE DERECHOS \$ 175,244.50

Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**
2021 • 2024

AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

SELLO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.

CONSTRUCCIÓN DE 50 VIVIENDAS ETAPA I Y IV
MODELO MIRAMARE.

NO SE PERMITE CONSTRUIR SOBRE
MARQUESINA

FIRMA AUTORIZACIÓN

Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**
2021 • 2024

ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

26 AGO. 2024

Deberá tramitar permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDÉ TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCO: SOLICITANTE

COPIA AMARILLA: DESARROLLO URBANO

COPIA VERDE: CATASTRO MUNICIPAL

REVISÓ

M.D.U. MARÍA ELENA MARTÍNEZ CABRAL



2024LC-1524
LICENCIA NO.

LONA 2024 # 777-826
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

0
COMPATIBILIDAD

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

MZ 2	LT 25	11-047-01-0019-007-411
MZ 2	LT 26	11-047-01-0019-007-412
MZ 4	LT 2	11-047-01-0019-007-414
MZ 4	LT 3	11-047-01-0019-007-415
MZ 4	LT 4	11-047-01-0019-007-416
MZ 4	LT 5	11-047-01-0019-007-417
MZ 4	LT 10	11-047-01-0019-007-422
MZ 4	LT 11	11-047-01-0019-007-423
MZ 4	LT 12	11-047-01-0019-007-424
MZ 4	LT 13	11-047-01-0019-007-425
MZ 4	LT 14	11-047-01-0019-007-426
MZ 4	LT 15	11-047-01-0019-007-427
MZ 4	LT 20	11-047-01-0019-007-432
MZ 4	LT 21	11-047-01-0019-007-433
MZ 4	LT 22	11-047-01-0019-007-434
MZ 4	LT 23	11-047-01-0019-007-435
MZ 4	LT 24	11-047-01-0019-007-436
MZ 4	LT 30	11-047-01-0019-007-442
MZ 4	LT 31	11-047-01-0019-007-443
MZ 4	LT 36	11-047-01-0019-007-448
MZ 4	LT 37	11-047-01-0019-007-449
MZ 4	LT 38	11-047-01-0019-007-450
MZ 4	LT 39	11-047-01-0019-007-451
MZ 5	LT 3	11-047-01-0019-007-462
MZ 5	LT 4	11-047-01-0019-007-463
MZ 5	LT 5	11-047-01-0019-007-464
MZ 5	LT 6	11-047-01-0019-007-465
MZ 5	LT 7	11-047-01-0019-007-466
MZ 5	LT 8	11-047-01-0019-007-467
MZ 5	LT 11	11-047-01-0019-007-470
MZ 5	LT 12	11-047-01-0019-007-471
MZ 5	LT 15	11-047-01-0019-007-474
MZ 5	LT 16	11-047-01-0019-007-475

Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**
2021 • 2024
AUTORIZADO
DIRECCIÓN DE **DESARROLLO URBANO**

NORTE
DIRECCIÓN DE **DESARROLLO URBANO**
MUNICIPIO DE **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.**

MZ 5	LT 17	11-047-01-0019-007-476
MZ 5	LT 18	11-047-01-0019-007-477
MZ 5	LT 19	11-047-01-0019-007-478
MZ 8	LT 23	11-047-01-0019-007-144
MZ 8	LT 24	11-047-01-0019-007-145
MZ 8	LT 27	11-047-01-0019-007-148
MZ 8	LT 28	11-047-01-0019-007-149
MZ 8	LT 31	11-047-01-0019-007-152
MZ 8	LT 32	11-047-01-0019-007-153
MZ 8	LT 9	11-047-01-0019-007-487
MZ 8	LT 10	11-047-01-0019-007-488
MZ 8	LT 13	11-047-01-0019-007-491
MZ 8	LT 14	11-047-01-0019-007-492
MZ 8	LT 19	11-047-01-0019-007-497
MZ 8	LT 20	11-047-01-0019-007-498
MZ 8	LT 21	11-047-01-0019-007-499
MZ 8	LT 22	11-047-01-0019-007-500

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 165 DEL CÓDIGO DE OBRA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES; LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE LAS MISMAS, DEL CONSTRUCTOR Y/O DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 1023 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O UNA CONSTRUCCIÓN YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL; ARTICULO 1060 DEL MISMO CÓDIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUTENDO EN SESENTA CENTÍMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO.



REQUISITOS **DESARROLLO URBANO**

Compatible con uso: **HABITACIONAL UNIFAMILIAR**

(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO

LA PRESENTE LICENCIA ESTA CONDICIONADA A RESPETAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERRÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LUGAR.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDE TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**
2021 • 2024
ARQ. ROSARIO TAPIA VACÍAS
DIRECCIÓN DE **DESARROLLO URBANO**