



2024LC-1525

LICENCIA No.

0

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

COMPATIBILIDAD

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

NOMBRE <u>Urbika, S.A. de C.V.</u>	
CALLE <u>Calzada Villaplata</u> NÚMERO <u>302-B</u> TEL. _____	
COLONIA <u>Alcázar</u> LOCALIDAD <u>Jesús María</u>	

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

NOMBRE <u>I.C. Sergio H Romero Rosales</u>	
No. DE REGISTRO DE PADRÓN <u>P.R.O. 220</u> TEL. <u>4911-68-80</u>	

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

NOMBRE _____	
No. DE REGISTRO DE PADRÓN _____ TEL. _____	

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE <u>Moralla, Ciudadela, Almendra y Aspillera</u> NÚMERO _____ MANZANA <u>415, 8</u>	
COLONIA <u>Castelo San Francisco</u> LOTE _____	
LOCALIDAD <u>Ejido La Guayana</u> CUENTA CATRASTAL _____	FECHA
DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE
<u>Bardi Plus 24 viviendas Etapa I y IV</u>	<u>26</u> DEL <u>8</u> DE <u>24</u>
	DÍA MES AÑO
TIPO DE OBRA: BARDEO ( ) OBRA NUEVA ( ) REPARACIÓN ( ) DEMOLICIÓN ( ) AMPLIACIÓN ( )	<u>26</u> <u>2</u> <u>27</u>
No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO _____ OTROS ( ) _____	DÍA MES AÑO

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

	MTS (ML)	m <sup>2</sup>		MTS (ML)	m <sup>2</sup>
SÓTANO	_____	_____	3 NIVELES	_____	_____
PLANTA BAJA	<u>66.15 m<sup>2</sup></u>	_____	4 NIVELS	_____	_____
1 NIVEL	_____	_____	OTROS	_____	_____
2 NIVEL	_____	_____	OTROS	<u>8.02 ml</u>	<u>142.48 ml</u>
			TOTAL	<u>66.15 m<sup>2</sup></u>	<u>1587.60 m<sup>2</sup></u>

RECIBO OFICIAL No.	DI-999
PAGO DE DERECHOS \$	84,117.36

FIRMA AUTORIZACIÓN

Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**  
2021 • 2024

# AUTORIZADO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**CONSTRUCCIÓN DE 24 VIVIENDAS ETAPA I Y IV MODELO BARDI PLUS.**

NO SE PERMITE CONSTRUIR SOBRE MARQUESINA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.

Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**  
2021 • 2024

**ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS**  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

REVISÓ

Deberá tramitar permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN  
NOTA:

- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
  - SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
  - AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.
  - EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDE TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
  - ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.
- EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCO: SOLICITANTE

COPIA AMARILLA: DESARROLLO URBANO

COPIA VERDE: CATASTRO MUNICIPAL



2024 LC-1525

**LONA 2024 # 845-868**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

0

COMPATIBILIDAD

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

- MZ 4 LT 6 11-047-01-0019-007-418
- MZ 4 LT 7 11-047-01-0019-007-419
- MZ 4 LT 8 11-047-01-0019-007-420
- MZ 4 LT 9 11-047-01-0019-007-421
- MZ 4 LT 16 11-047-01-0019-007-428
- MZ 4 LT 17 11-047-01-0019-007-429
- MZ 4 LT 18 11-047-01-0019-007-430
- MZ 4 LT 19 11-047-01-0019-007-431
- MZ 4 LT 28 11-047-01-0019-007-440
- MZ 4 LT 29 11-047-01-0019-007-441
- MZ 4 LT 32 11-047-01-0019-007-444
- MZ 4 LT 33 11-047-01-0019-007-445
- MZ 4 LT 34 11-047-01-0019-007-446
- MZ 4 LT 35 11-047-01-0019-007-447
- MZ 5 LT 9 11-047-01-0019-007-468
- MZ 5 LT 10 11-047-01-0019-007-469
- MZ 5 LT 13 11-047-01-0019-007-472
- MZ 5 LT 14 11-047-01-0019-007-473
- MZ 8 LT 15 11-047-01-0019-007-493
- MZ 8 LT 16 11-047-01-0019-007-494
- MZ 8 LT 17 11-047-01-0019-007-495
- MZ 8 LT 18 11-047-01-0019-007-496
- MZ 8 LT 33 11-047-01-0019-007-154
- MZ 8 LT 34 11-047-01-0019-007-155

NORTE



Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**  
2021 + 2024

**AUTORIZADO**  
DIRECCIÓN DE **DESARROLLO URBANO**

DIRECCIÓN DE **DESARROLLO URBANO**  
MUNICIPIO DE **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 165 DEL CÓDIGO DE URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE LAS MISMAS, DEL CONSTRUCTOR Y/O DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 1023 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O UNA CONSTRUCCIÓN YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL; ARTICULO 1060 DEL MISMO CÓDIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUTENDO EN SESENTA CENTÍMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO.



LA PRESENTE LICENCIA ESTA CONDICIONADA A RESPETAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

REQUISITOS **DESARROLLO URBANO**

Compatible con uso:  
**HABITACIONAL UNIFAMILIAR**

(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO

PROPIETARIO

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
  - 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
  - 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁN MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
  - 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDE TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
  - 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.
- EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

AUTORIZADO  
Ayuntamiento de **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**  
2021 + 2024

**ROSARIO ROSALES**  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO