



MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-005-24 PAQ.01

REGENERACIÓN URBANA DEL SAN FRANCISCO TRADICIONAL, COL. CENTRO, CON PINTURA DE
FACHADAS EN ZONA NORTE


San Francisco de los Romo, Aguascalientes, 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 A LAS 10:00 HORAS

1. El Programa de ejecución de los trabajos Técnico y Financiero será por partida y en periodo quincenal, el licitante ganador deberá de entregar los documentos 2e, 3e y 4e actualizados al día siguiente de la firma del contrato y al día siguiente de la entrega del anticipo.
2. Para los rubros de indirectos de obra se deberán basar en lo que se estipula en las bases de licitación y en el anexo a esta minuta, donde se indica los rubros mínimos a considerar.
3. Cualquier incumplimiento, omisión o discrepancia contra lo indicado en las bases de licitación y en la minuta de la Junta de Aclaraciones, será motivo suficiente para desechar su propuesta, siempre y cuando afecte la solvencia legal, técnica y económica.
4. Los licitantes que cuenten con la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2024 la deberán de anexar en el documento 1t, en el caso que el licitante presente copia de la Constancia Provisional de inscripción en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra 2024, ésta deberá de estar vigente al momento de la presentación y apertura de propuestas técnicas y **deberá presentar declaración por escrito señalando bajo protesta de decir verdad que su registro definitivo se encuentra en trámite, la fecha de presentación de la solicitud y el capital contable que manifestó.**
5. Si el licitante **no** tiene sellada la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2024, de haber presentado la declaración anual normal 2023, deberán de anexar en el Documento 2t - 2.5: copia de la declaración anual Normal 2023, o la que le corresponda de acuerdo con lo establecido por el SAT.
6. Las fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos se deberán de constituir a favor de MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.
7. Para la presente obra se otorgará el 50% de Anticipo, lo cual se deberá de considerar para la elaboración de su propuesta, de no hacerlo así se desechará la propuesta.
8. Se deberá considerar un seguro de cobertura amplia de la obra contra daños a terceros que cubra a personas, bienes muebles, bienes inmuebles e instalaciones, por un monto de **\$500,000.00**

Av. Benito Juárez S/N, Rancho La Trinidad,
San Francisco de los Romo, Ags. Tel: (465) 967 0124 ext. 1654



9. Previo al finiquito de la obra el licitante adjudicado deberá de entregar al Departamento de Supervisión de la "LA DIRECCIÓN" los planos definitivos y actualizados, los cuales deberán de contener con la información general, acotaciones, medidas, longitudes, detalles constructivos, cortes. Lo anterior en digital con extensión *.dwg e impreso en formato doble carta, debiendo de estar firmados por el contratista y por el perito responsable de obra, para que a su vez sean entregados para firma por parte del personal del Departamento de Proyectos de "LA DIRECCIÓN" y se integren al expediente unitario correspondiente.
10. Se anexa lista de asistencia a visita de obra.
11. Se anexa lista de asistencia a junta de aclaraciones.
12. Se anexa matriz de pruebas mínimas de laboratorio para considerar el costo dentro de los indirectos de obra.
13. Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia y en las bases de licitación, se deberá de considerar para la elaboración de la propuesta, que de ser necesario la realización de más estudios, cálculos, planos, conceptos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el catálogo para el desarrollo de las partidas de la obra y/o proyecto del contrato, estos no ocasionaran ningún costo extra para "El Municipio" y el "EL CONTRATISTA" se obliga y acepta a realizarlos, "EL LICITANTE" al momento de elaborar su propuesta deberá especificar en el presupuesto la leyenda: **"Si fuera necesario la realización de más estudios, cálculos, planos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el proyecto general y particular o en el catálogo de conceptos base para el desarrollo de los "CAPITULOS DE LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE OBRA", estos no ocasionaran ningún costo extra"**.
14. Para el pago de estimaciones se deberá de entregar reporte fotográfico por fachada, donde aplique, Pintura Vinílica (PV1), Aplanado (AP1), Pintura Vinílica (PV2), Demolición (DM1), Pintura Esmalte (PE1), Sellador Acrílico (SELL1).
15. Se indica que se podrán hacer pagos parciales de estimaciones de calles cuando se presenten trabajos terminados de manzanas completas.



I.C. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA
Director de Obras Públicas del Municipio de
San Francisco de los Romo



ARQ. BENJAMÍN SALAZAR CHÁVEZ
Jefe de Departamento de Costos y Licitaciones



ARQ. ALFREDO FLORES MARMOLEJO
Jefe de Departamento de Supervisión



Residente de Supervisión

Archivo.

Av. Benito Juárez S/N, Rancho La Trinidad,
San Francisco de los Romo, Ags. Tel: (465) 967 0124 ext. 1654


Juan P.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO


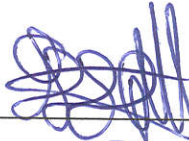
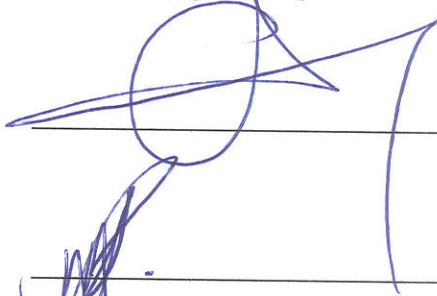

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-005-24

PAQ.01

REGENERACIÓN URBANA DEL SAN FRANCISCO TRADICIONAL, COL. CENTRO, CON PINTURA DE FACHADAS EN ZONA NORTE

VISITA DE OBRA

Nº	CONTRATISTA	ASISTENCIA
1	CONSTRUCCIONES Y MATERIALES SG, S.A. DE C.V.	
2	JAIME VALDIVIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
3	ODZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	
4	ROMHE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	
5	URDAZ SUPERVISIONES, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.	<p>Juan P.</p>

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO



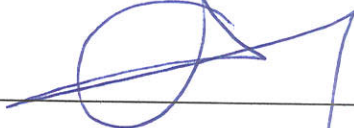
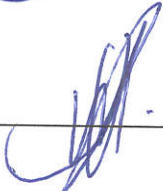
PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-005-24

PAQ.01

REGENERACIÓN URBANA DEL SAN FRANCISCO TRADICIONAL, COL. CENTRO, CON PINTURA DE FACHADAS EN ZONA NORTE

JUNTA DE ACLARACIONES

Nº	CONTRATISTA	FIRMA
1	CONSTRUCCIONES Y MATERIALES SG, S.A. DE C.V.	
2	JAIME VALDIVIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
3	ODZ ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	
4	ROMHE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	
5	URDAZ SUPERVISIONES, CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS DEL BAJIO, S.A. DE C.V.	Diano.



Ayuntamiento de
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
2021 • 2024

Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo

RUBROS MINIMOS POR CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS DE OBRA Y/O EN SU PROPUESTA

Arq. Benjamin Salazar Chavéz

FECHA:

6 de septiembre de 2024

Jefe de Costos y Licitación

PRESENTE

OBRA:	REGENERACION URBANA DEL SAN FRANCISCO TRADICIONAL, COL. CENTRO, CON PINTURA DE FACHADAS EN ZONA NORTE	IRE-005-24 PAQ.01
--------------	--	--------------------------

HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.

Personal Técnico			
Auxiliar	Duración	Residente de Obra	Duración 100%
			Duración
		Otro	Duración
Personal Administrativo			
Secretaria	Duración	Velador	Duración
			Duración
		Otro	Duración
Personal en Tránsito			
Checador	Duración	Almacenista	Duración
			Duración
		Otro	Duración

INSTALACIONES EN OBRA

Bodega	Medidas	Letrina	Cantidad	Planta de Luz	Cantidad	Otro	Cantidad
	SI		SI				

SERVICIOS

Pruebas mínimas de Laboratorio	(Si / No)	Planos actualizados	(Si / No)	Seguro Vs daños a terceros	(Si / No)	Otro	(Si / No)
	SI						

PROTECCION DE OBRA

Cintas y malla naraja (Perim/zanja)	(Si / No)	SEÑALIZACION	(Si / No)	Tapial de madera	(Si / No)	Otro	(Si / No)
	SI						

LETRERO INFORMATIVO

TIPO: B (2.40x1.20 mts.)	(Si / No)	TIPO: B (2.44x6.10 Mts.) CON ESTRUCTURA METALICA	(Si / No)	1 PLACA DE ACRILICO 90X90 CM FABRICADA, FONDO BLANCO 6MM ROTULADA TEXTOS EN VINIL ADHERIBLE, COLOCADO CON CHAPETON COLOR PLATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION	(Si / No)	Otro (1.2X2.44 mts.) SIN ESTRUCTURA 1 PZAS	(Si / No)
							SI

NOTA: Cabe hacer la aclaración que estos conceptos son mínimos, independientemente, esta supervisión revisará físicamente en obra que se cumpla con todo lo indicado por el contratista en su análisis de indirectos de obra.

Sin otro particular por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración

ATENTAMENTE

ARQ. LUIS FERNANDO MARTINEZ REYES

Residente de Supervisión

Juan P.



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
1927 - 2014

MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS

REGENERACION URBANA DEL SAN FRANCISCO TRADICIONAL, COL. CENTRO, CON PINTURA DE FACHADAS EN ZONA NORTE

LUGAR:

SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

EXPEDIENTE:

IRE-005-24 PAQ.02

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	PRUEBAS MINIMAS	OBSERVACIONES
CERCO PERIMETRAL					
CONCRETOS					
APLANADO FINO EN MURETES BAJO MALLA CICLONICA EN DIFERENTES ALTURAS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ESPESOR PROMEDIO DE 2.50 cm, ACABADO ESPONJEADO. INCLUYE: REPELLADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, PLOMEADO, NIVELADO, EMBOQUILLADO, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, ELEVACIONES, CUALQUIER ALTURA, LIMPIEZAS.	M2	750.32	UNA MUESTRA @250 M2	3	MUESTREO DE 4 ESPECIMENES DE CONCRETO HIDRAULICO FRESCO, MEDIANTE MOLDES CILINDRICOS DE 15/EX30H, EFECTUANDO PRUEBAS DE REVENIMIENTO, TEMPERATURA, PRUEBAS A COMPRESION SIMPLE A DIFERENTES EDADES DE PROYECTO, EN LOS CASOS DE CONCRETO HECHO EN OBRA, DEBERA CONSIDERARSE LA OBTENCION DE REVENIMIENTOS ADICIONALES PARA EL CONTROL ADECUADO DE LA PRODUCCION DEL CONCRETO.
FIN DE LA MATRIZ					

ATENTAMENTE

ARQ. LUIS FERNANDO MARTINEZ REYES
Residente de Supervisor

Juan P.