



DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

NOMBRE **MA. GUADALUPE DIAZ ARELLANO / DIANA GUAALUPE DE VELASCO DIAZ**  
CALLE **FRANCISCO I MADERO PTE** NÚMERO **204** TEL. **465-105-61-65**  
COLONIA **ZONA CENTRO** LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

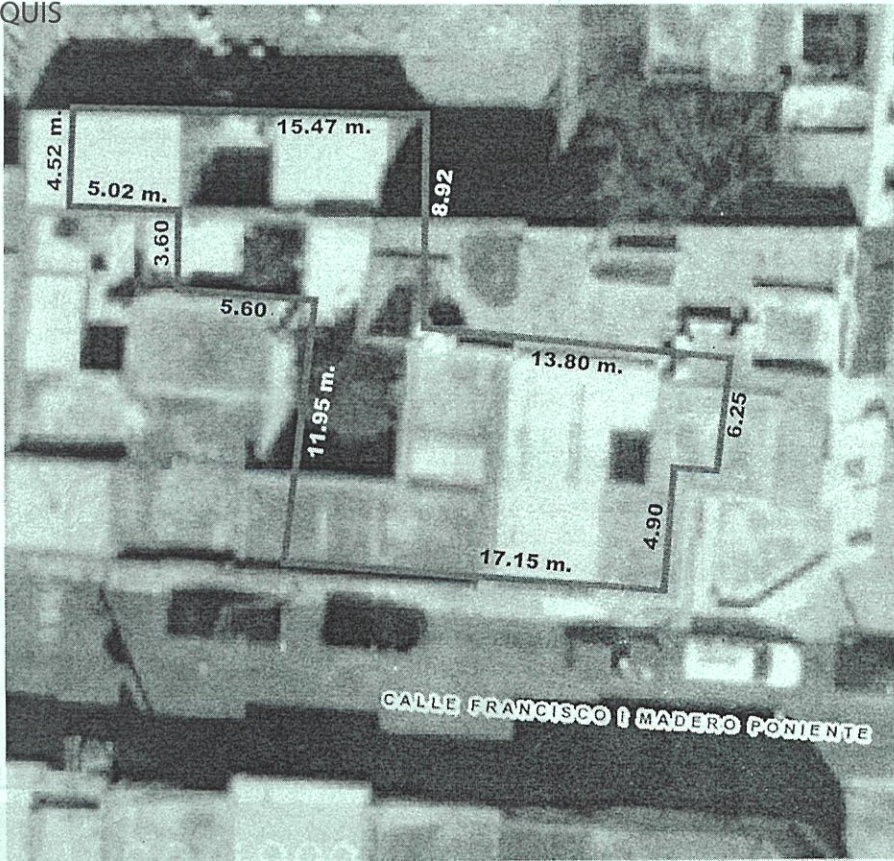
CALLE **FRANCISCO I MADERO PTE** NÚMERO **204** MANZANA **18** URBANIZACIÓN  
COLONIA **ZONA CENTRO** LOTE **14** AGUA   
LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** CUENTA CATASTRAL **11-001-04-0018-014-000** DRENAJE   
USO O DESTINO DEL SUELO ACTUAL **HABITACIONAL** ELECTRIFICACIÓN   
USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO **HABITACIONAL** BANQUETA   
PAVIMENTO

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO **HABITACIONAL**  
PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE **PDU Ciudad de San Francisco de los Romo 2022-2045**  
(EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN)

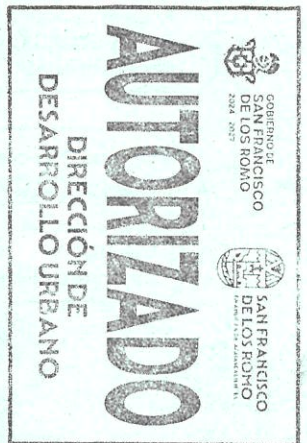
FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

*Diana De Velasco Diaz*  
*465 GPe Diaz D.*

LUGAR PARA CROQUIS



NORTE



NOTA: DE REQUERIR, UTILICE EL CROQUIS EN ANEXO, SE DEBERÁ PRESENTAR A ESCALA CON ACOTACIONES EN CENTÍMETROS DIBUJO A TINTA, IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA DONDE SE ÚBICA EL PREDIO

MEDIDA DEL PREDIO

FRENTE **7.15 m. calle Fco. I. Madero Pte.** COSTADO DERECHO **Irregular**  
FONDO **15.47 m.** COSTADO IZQUIERDO **Irregular**  
DISTANCIA A UNA ESQUINA \_\_\_\_\_ SUPERFICIE TOTAL **299.84 m2**

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

CONTINUAN OBSERVACIONES AL REVERSO

**AUTORIZADO**

Con la Condición de cumplir con todas las observaciones que se le señalan.

Uso de suelo permitido:  
**HABITACIONAL**

(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)



DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGS.

EN BASE AL ARTÍCULO 173, FRACCIONES: ULII,ULV,VL,VII,VIII,IX,X,XI,XII,XIII,IV,XV,XVI Y XVII, LAS DEMÁS APLICABLES DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y DE LAS APLICABLES DEL CÓDIGO MUNICIPAL

ELABORA

REVISAR

**TAPIA ROSALES**  
AUTORIZADO  
DIRECTOR DE  
DESARROLLO URBANO

FECHA DE AUTORIZACIÓN  
DIA **04** MES **DIC** AÑO **2024**

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS APARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS. LOS RECUADROS SOMBRADOS DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO V CAPITULO I, DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES SJTT

