



**MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES**

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-008-24 PAQ.02

**CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA SUR (COLONIA MACARIO J. GOMEZ, COMUNIDAD ESTACION DE CHICALOTE, COMUNIDAD LA CONCEPCION, COMUNIDAD LORETITO, DELEGACION LA ESCONDIDA Y DELEGACION PUERTECITO DE LA VIRGEN) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES**

San Francisco de los Romo, Aguascalientes, 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024 A LAS 10:00 HORAS

1. El Programa de ejecución de los trabajos Técnico y Financiero será por partida y en periodo quincenal, el licitante ganador deberá de entregar los documentos 2e, 3e y 4e actualizados al día siguiente de la firma del contrato y al día siguiente de la entrega del anticipo.
2. Para los rubros de indirectos de obra se deberán basar en lo que se estipula en las bases de licitación y en el anexo a esta minuta, donde se indica los rubros mínimos a considerar.
3. Cualquier incumplimiento, omisión o discrepancia contra lo indicado en las bases de licitación y en la minuta de la Junta de Aclaraciones, será motivo suficiente para desechar su propuesta, siempre y cuando afecte la solvencia legal, técnica y económica.
4. Los licitantes que cuenten con la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2024 la deberán de anexar en el documento 1t, en el caso que el licitante presente copia de la Constancia Provisional de inscripción en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra 2024, ésta deberá de estar vigente al momento de la presentación y apertura de propuestas técnicas y **deberá presentar declaración por escrito señalando bajo protesta de decir verdad que su registro definitivo se encuentra en trámite, la fecha de presentación de la solicitud y el capital contable que manifestó.**
5. Si el licitante **no** tiene sellada la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2024, de haber presentado la declaración anual normal 2023, deberán de anexar en el Documento 2t - 2.5: copia de la declaración anual Normal 2023, o la que le corresponda de acuerdo con lo establecido por el SAT.
6. Las fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos se deberán de constituir a favor de MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.
7. Para la presente obra se otorgará el 50% de Anticipo, lo cual se deberá de considerar para la elaboración de su propuesta, de no hacerlo así se desechará la propuesta.

Juan Romo Romo  
Elohim TMTs



8. Se deberá considerar un seguro de cobertura amplia de la obra contra daños a terceros que cubra a personas, bienes muebles, bienes inmuebles e instalaciones, por un monto de **\$500,000.00**
9. Previo al finiquito de la obra el licitante adjudicado deberá de entregar al Departamento de Supervisión de la "LA DIRECCIÓN" los planos definitivos y actualizados, los cuales deberán de contener con la información general, acotaciones, medidas, longitudes, detalles constructivos, cortes. Lo anterior en digital con extensión \*.dwg e impreso en formato doble carta, debiendo de estar firmados por el contratista y por el perito responsable de obra, para que a su vez sean entregados para firma por parte del personal del Departamento de Proyectos de "LA DIRECCIÓN" y se integren al expediente unitario correspondiente.
10. El perito responsable de obra será contratado por la Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo.
11. Se anexa lista de asistencia a visita de obra.
12. Se anexa lista de asistencia a junta de aclaraciones.
13. Se anexa matriz de pruebas mínimas de laboratorio para considerar el costo dentro de los indirectos de obra.
14. Conforme a lo establecido en las bases de licitación no se deberá de considerar en el resumen final del presupuesto el Impuesto al Valor Agregado (IVA), esto en base a lo establecido en Ley del Impuesto al Valor Agregado en el artículo 9 fracción II y en su Reglamento en el artículo 29. El IVA de los materiales se deberá de considerar dentro del costo directo de los mismos.
15. Conforme a lo establecido en los Términos de Referencia y en las bases de licitación, se deberá de considerar para la elaboración de la propuesta, que de ser necesario la realización de más estudios, cálculos, planos, conceptos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el catálogo para el desarrollo de las partidas de la obra y/o proyecto del contrato, estos no ocasionaran ningún costo extra para "El Municipio" y el "EL CONTRATISTA" se obliga y acepta a realizarlos, "EL LICITANTE" al momento de elaborar su propuesta deberá especificar en el presupuesto la leyenda: **"Si fuera necesario la realización de más estudios, cálculos, planos o algunos otros servicios o trabajos no descritos o especificados en el proyecto general y particular o en el catálogo de conceptos base para el desarrollo de los "CAPITULOS DE LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE OBRA", estos no ocasionaran ningún costo extra"**.
16. Para el pago de estimaciones se deberá de entregar reporte fotográfico de cimentación, muros, acabados y losa de azotea por acción, debiendo presentar la evidencia antes y después de los colados.

Juan Ramirez Romo  
Elohim MTC





**I.C. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA**  
Director de Obras Públicas del Municipio de  
San Francisco de los Romo

**ARQ. BENJAMÍN SALAZAR CHÁVEZ**  
Subdirector de Obras Públicas del Municipio de  
San Francisco de los Romo

**ARQ. ALFREDO FLORES MARMOLEJO**  
Jefe de Departamento de Supervisión

Archivo.

Residente de Supervisión

Elohim Mtz  
Juan Ramirez Romero c



Ayuntamiento de  
**SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**  
2021 • 2024

## Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo

RUBROS MINIMOS POR CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS DE OBRA Y/O EN SU PROPUESTA

Arq. Benjamin Salazar Chávez

FECHA: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024

Sub Jefe de Obras Publicas

PRESENTE

<b>OBRA:</b>	CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA SUR (COLONIA MACARIO J. GOMEZ, COMUNIDAD ESTACION DE CHICALOTE, COMUNIDAD LA CONCEPCION, COMUNIDAD LORETTITO, DELEGACION LA ESCONDIDA Y DELEGACION PUERTECITO DE LA VIRGEN) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES	IRE-008-24 PAQ. 02
--------------	---	--------------------

### HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.

<b>Personal Técnico</b>			
Auxiliar	Duración	Residente de Obra	Duración 100%
<b>Personal Administrativo</b>			
Secretaria	Duración	Velador	Duración
<b>Personal en Tránsito</b>			
Checkador	Duración	Almacenista	Duración

### INSTALACIONES EN OBRA

Bodega	Medidas	Letrina	Cantidad	Planta de Luz	Cantidad	Otro	Cantidad

### SERVICIOS

Pruebas mínimas de Laboratorio	(Si / No) SI	Planos actualizados	(Si / No) SI	Seguro Vs daños a terceros	(Si / No)	Otro	(Si / No)
--------------------------------	--------------	---------------------	--------------	----------------------------	-----------	------	-----------

### PROTECCION DE OBRA

Cintas y malla naraja (Perim/zanja)	(Si / No)	SEÑALIZACION	(Si / No)	Tapial de madera	(Si / No)	Otro TRAFITAMBOS	(Si / No)
-------------------------------------	-----------	--------------	-----------	------------------	-----------	------------------	-----------

### LETRERO INFORMATIVO

TIPO: B (2.40x1.20 mts.)	(Si / No)	LONA (1.00X1.70 mts.) SIN ESTRUCTURA 1 PZA "NO PASAR"	(Si / No)	CALCAMONIA ADHERIBLE DE 20X20CM. DISEÑO SEGÚN AUTORIZADO POR SUPERVISIÓN.	(Si / No) SI (19 PZAS)	LONA (1.2X2.44 mts.)SIN ESTRUCTURA 1 PZA	(Si / No) SI
--------------------------	-----------	---	-----------	---	------------------------	--	--------------

**NOTA:** Cabe hacer la aclaración que estos conceptos son mínimos, independientemente, esta supervisión revisará físicamente en obra que se cumpla con todo lo indicado por el contratista en su análisis de indirectos de obra.

Sin otro particular por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración

ATENTAMENTE

ARQ. JAIME ADAIR ESPINOSA MORA

Residente de Supervisión

*Elohim MT7.  
Juan Ramiro Romo*



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS



CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA SUR (COLONIA MACARIO J. GOMEZ, COMUNIDAD ESTACION DE CHICALOTE, COMUNIDAD LA CONCEPCION, COMUNIDAD LORETTITO, DELEGACIÓN LA ESCONDIDA Y DELEGACION PUERTECITO DE LA VIRGEN) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES

LUGAR: VARIOS PUNTOS DE LA ZONA SUR

EXPEDIENTE:

LICITACIÓN: IRE-008-24 PAQ. 02

25 DE NOVIEMBRE DE 2024

PAVIMENTACIÓN Y GUARNICIONES

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	TIPO DE PRUEBA	PRUEBAS MÍNIMAS	OBSERVACIONES
<b>DORMITORIOS, COCINAS Y BAÑOS</b>						
<b>PRELIMINARES</b>						
SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL INERTE (TEPETATE DE BANCO) EN ZONA DE EDIFICACIÓN, HOMBROS Y TALUDES, COMPACTADO AL 95% DE SU P.V.S.M. CON EQUIPO MECÁNICO (COMPACTADOR DE IMPACTO), EN CAPAS NO MAYORES DE 20 CM., INCLUYE:	M3	65	UNA MUESTRA @500 M3	CALIDAD SUBRASANTE	1	Estudio de Calidad completo según Normas S.C.T. para materiales de relleno, terracerías, subrasantes, sub-bases, base, (granulometría, pvs suelto, pvs máximo, humedad óptima, densidad, absorción, límites de atterberg, equivalente de arena, contacción lineal, VRS).
SELECCIÓN DEL MATERIAL, ACARREOS LOCALES, HUMEDAD NECESARIA, RETIRO DE MATERIAL EXCEDENTE, MEDIDO COMPACTADO.	M2	233.1	UNA CALA @300 M2	GRADO DE COMPACTACIÓN	1	Cala volumétrica de campo para verificar el grado de compactación ( que cumple con el grado de compactación )
	CALA	1.00	UNA PRUEBA @15 CALAS	PORTER, PROCTOR Ó AASHTO.	1	Peso Volumétrico Seco Máximo y humedad óptima de materiales para verificación de compactaciones ( porter, proctor o AASHTO )
<b>CIMENTACIÓN</b>						
LOSA DE CIMENTACIÓN DE 10 cm. DE ESPESOR, ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6-6/6 EN LECHO SUPERIOR Y FRANJAS DE MALLA ELECTROSOLDADA 6x6-6/6 EN ZONAS DE MUROS (40 CM. DE ANCHO), CONCRETO HECHO EN OBRA, F'c=200 kgf/cm2, T.M.A. 3/4", R.N., REV. 10/4.	M3	34.96	UNA MUESTRA @14 M3	CONCRETO (CIMENTACIÓN)	2	Muestra de 4 especímenes de concreto hidráulico fresco, mediante moldes CILINDRICOS de 150/300, efectuando pruebas de revenimiento (temperatura, pruebas a compresión simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, debere considerarse la obtención de revenimientos adicionales para el control adecuado de la producción del concreto.
2 CM., VACIADO CON CARRETILLA Y BOTES, ACABADO PARA RECIBIR PISO CERÁMICO, INCLUYE: DENTELLÓN PERIMETRAL HABILITADO CON ARMEX 12x30-4, COLADO INTEGRAL, COMO PREVENCIÓN A LAS POSIBLES SOCAVACIONES QUE PUDIERAN PRESENTARSE EN LA PLATAFORMA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE UNA CAPA DE POLIETILENO NEGRO C-600 EN TODA LA SUPERFICIE DE CONTACTO, CIMBRADO, ARMADO, CRUCES DE VARILLA, MALLA, SILLETAS, TRASLAPES, GANCHOS, ESCUADRAS, DESPERDICIOS, ACARREOS, VIBRADO Y CURADO DE CONCRETO CON CURACRETO BASE AGUA, DESCIMBRADO, LIMPIEZA, FRANJA DE GELOTEX DE 13 mm. DE ESPESOR Y 20 cm. DE ANCHO PARA FORJAR LA JUNTA CONSTRUCTIVA ENTRE VIVIENDAS DONDE SE REQUIERA, PROTECCIÓN DE LA MISMA DURANTE EL PROCESO CONSTRUCTIVO, LIMPIEZA FINAL Y RETIRO DE SOBRESANTES HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.						
<b>MUROS, CADENAS Y CASTILLOS</b>						
MURO DE BLOCK DE CONCRETO TIPO PESADO DE 12X20X40 CMS., EN ESPESOR DE 12 CM JUNTEADO CON MEZCLA DE MORTERO HIDRÁULICO-ARENA 1:4, ACABADO COMÚN PARA RECIBIR APLANADOS, A PLOMO Y NIVEL, REFUERZO TIPO ESCALERILLA DE 10-2, A CADA 3 HILADAS, INICIANDO A PARTIR DE LA PRIMERA HILADA, INCLUYE:	M2	374.01	UNA MUESTRA @LOTE	BLOCK	1	Calidad de block de concreto, 3 piezas, debe incluir compresión simple, densidad y absorción
CORTE DE PIEZAS DE BLOCK CON CORTADORA DE DISCO, LIMPIEZA, IMPERMEABILIZANTE ANTES DE LA PRIMERA HILADA A BASE DE UNA CAPA DE FIELTRO ASFÁLTICO Y DOS CAPAS DE EMULSIÓN CON RIEGO DE AREÑA (DESPLANTE), MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, TRASLAPES, CRUCES DE ACERO DE REFUERZO, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.	M2	374.01	UNA MUESTRA @350 M2	MORTERO HIDRÁULICO	1	Mortero hidráulico, muestra 3 cubos a 7 días de compresión simple.
	M	942.52	UNA MUESTRA @350 M	CONCRETO (CASTILLOS Y CADENAS)	3	Muestra de 4 especímenes de concreto hidráulico fresco, mediante moldes CILINDRICOS de 150/300, efectuando pruebas de revenimiento (temperatura, pruebas a compresión simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, debere considerarse la obtención de revenimientos adicionales para el control adecuado de la producción del concreto.

ATENTAMENTE  
ARQ. JAIME ADAIR ESPINOSA MORA  
Residente de Supervision

Juan Ramiro Romero  
Elohim Mtz.



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS

Municipio de  
**SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO**  
2021 - 2024



CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA SUR (COLONIA MACARIO J. GOMEZ, COMUNIDAD ESTACION DE CHICALOTE, COMUNIDAD LA CONCEPCION, COMUNIDAD LORETTI, DELEGACION LA ESCONDIDA Y DELEGACION PUERTECITO DE LA VIRGEN) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES

LUGAR: VARIOS PUNTOS DE LA ZONA SUR

EXPEDIENTE:

LICITACIÓN: IRE-008-24 PAQ. 02

25 DE NOVIEMBRE DE 2024

PAVIMENTACIÓN Y GUARNICIONES

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	TIPO DE PRUEBA	PRUEBAS MÍNIMAS	OBSERVACIONES
<b>CUBIERTA DE AZOTEA</b>						
<p>LOSA INCLINADA A BASE DE SEMVIGUETA DE CONCRETO Y BOVEDILLA DE POLIESTIRENO 15X63X122 CM., PARA UN ESPESOR TOTAL DE 20 cm., CONCRETO HECHO EN OBRA, F'c=200 kg/cm2, T.M.A. 3/4", R.N., REV. 10+/-2 cm., CAPA DE COMPRESIÓN DE 5 CM. (SOBRECARGA DE 350 KG/CM2, SEGÚN ESPECIFICACIÓN Y DISEÑO DEL FABRICANTE EL CUAL PROPORCIONARÁ LA REVISIÓN DE LA MISMA), VACIADO CON BOTES, ARMADA POR TEMPERATURA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6/10-10, CERRAMIENTO PERIMETRAL AHOGADO EN LOSA CON ARMEX 15X20-4, CIMBRADO, AJUSTES, RAMPA PARA COLADO, ARMADOS, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS, DESPERDICIOS, ELABORACIÓN, ACARREO, VACIADO, COLADO, EXTENDIDO, VIBRADO, APISONADO DE CONCRETO, LECHADA DE CEMENTO GRIS-AGUA 3 HORAS POSTERIORES AL ACABADO CERRADO A PLANA, CURADO CON CURACRETO BASE AGUA A RAZÓN DE 0.50 LT/M2, FORJADO DE GOTERÓN, SE INCLUIRÁ TAMBIÉN UNA FRANJA DE CELOTEX DE 13 mm. DE ESPESOR Y 20 cm. DE ANCHO PARA FORJAR LA JUNTA CONSTRUCTIVA ENTRE VIVIENDAS DONDE SE REQUIERA, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.</p>	M3	21.33	UNA MUESTRA @14M	CONCRETO (LOSAS)	2	Muestreo de 4 especímenes de concreto hidráulico fresco, mediante moldes CILINDRICOS de 15x30h, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresión simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, deberá considerarse la obtención de revenimientos adicionales para el control adecuado de la producción del concreto.
<b>ACABADOS</b>						
<p>APLANADO FINO EN MUROS EXTERIORES, PRETILES A BASE DE MORTERO HASTA UNA ALTURA DE 4.00 MTS; INCLUYE: REPELLADO HASTA 2 CMS., MEZCLA FINA CON CEMENTO TERMINADA CON ESPONJA O CON FLOTA, REMATES RECTOS, PERFLADO DE ARISTAS VIVAS A PLOMO Y REGLA, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, ELEVACIONES CUALQUIER ALTURA, HERRAMIENTA, METAL DESPLEGABLE EN PLAFÓN (COLOCADO EN TODA LA SUPERFICIE), DESPERDICIOS, LIMPIEZAS Y ACARREOS DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA HASTA TIRADERO OFICIAL, TRABAJO TERMINADO.</p>	M3	4.93	UNA MUESTRA @14 M3	MORTERO (APLANADOS)	1	Muestreo de 4 especímenes de concreto hidráulico fresco, mediante moldes CILINDRICOS de 15x30h, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresión simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, deberá considerarse la obtención de revenimientos adicionales para el control adecuado de la producción del concreto.
FIN DE LA MATRIZ						

ATENTAMENTE

**ARQ. JAIME ADAIR ESPINOSA MORA**

Residente de Supervisión

Juan Ramiro Romero G.  
C/ohm MTC

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES**

**IRE-008-24**

**PAQ.02**

**CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA SUR (COLONIA MACARIO J. GOMEZ, COMUNIDAD ESTACION DE CHICALOTE, COMUNIDAD LA CONCEPCION, COMUNIDAD LORETITO, DELEGACION LA ESCONDIDA Y DELEGACION PUERTECITO DE LA VIRGEN) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES**

**VISITA DE OBRA**

Nº	CONTRATISTA	ASISTENCIA
1	<b>ALDO ALBERTO BRIZUELA LOPEZ</b>	<u>Juan Ramirez Romero C.</u>
2	<b>ALONSO MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b>	
3	<b>DAPAC DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.</b>	
4	<b>EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DE AGUASCALIENTES ETA, S.A. DE C.V.</b>	
5	<b>MAGEVIC, S.A. DE C.V.</b>	
		

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**


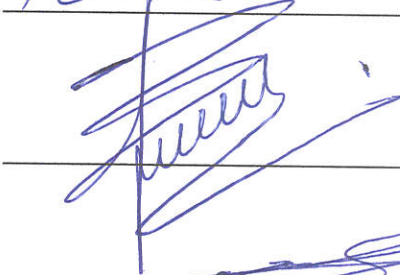

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-008-24

PAQ.02

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS DORMITORIO, CUARTO PARA COCINA Y CUARTO PARA BAÑO EN ZONA SUR (COLONIA MACARIO J. GOMEZ, COMUNIDAD ESTACION DE CHICALOTE, COMUNIDAD LA CONCEPCION, COMUNIDAD LORETITO, DELEGACION LA ESCONDIDA Y DELEGACION PUERTECITO DE LA VIRGEN) SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES

**JUNTA DE ACLARACIONES**

Nº	CONTRATISTA	FIRMA
1	<b>ALDO ALBERTO BRIZUELA LOPEZ</b>	<u>Juan Ramiro Romero C.</u>
2	<b>ALONSO MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b>	
3	<b>DAPAC DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.</b>	
4	<b>EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DE AGUASCALIENTES ETA, S.A. DE C.V.</b>	
5	<b>MAGEVIC, S.A. DE C.V.</b>	