



**CONSTANCIA MUNICIPAL DE
COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**

CATASTRO MUNICIPAL

CONSTANCIA.

4 2 25

FECHA DE INGRESO

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

NOMBRE CARLOS EDUARDO GUTIERREZ BARBA
 CALLE AV. BENITO JUAREZ NÚMERO 502-504 TEL. 449-274-03-21
 COLONIA LOS LIRIOS LOCALIDAD SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

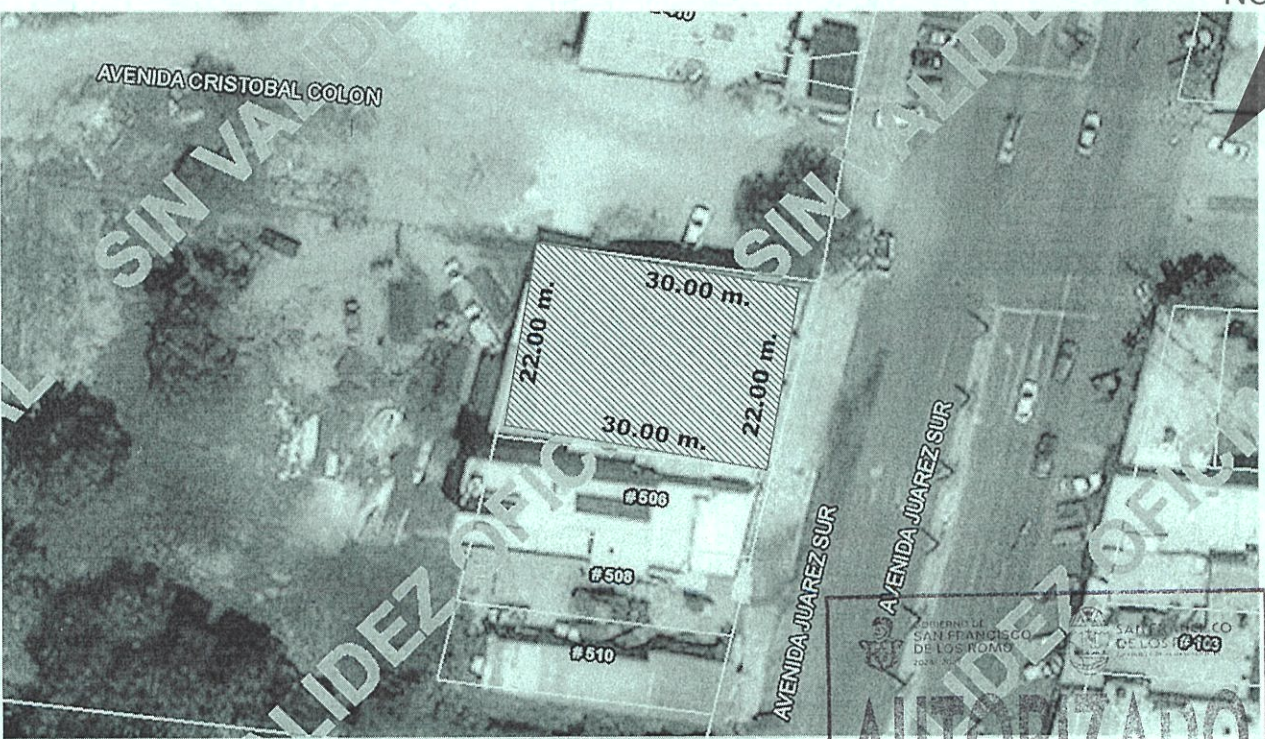
UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE AV. BENITO JUAREZ NÚMERO 502-504 MANZANA 0 URBANIZACIÓN
 COLONIA LOS LIRIOS LOTE 33 AGUA
 LOCALIDAD SAN FRANCISCO DE LOS ROMO CUENTA CATASTRAL 11-001-03-0005-097-000 ELECTRIFICACIÓN
 USO O DESTINO DEL SUELO ACTUAL COMERCIAL GUARNICIÓN
 USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO COMERCIAL BANQUETA
 PAVIMENTO

USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO COMERCIAL FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL
 PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE PDU Ciudad de San Francisco de los Romo 2022-2045
 (EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN)

[Firma manuscrita]

LUGAR PARA CROQUIS



AUTORIZADO
 DIRECCIÓN DE
 DESARROLLO URBANO

NOTA: DE REQUERIR, UTILICE EL CROQUIS EN ANEXO, SE DEBERÁ PRESENTAR A ESCALA CON ACOTACIONES EN CENTÍMETROS DIBUJO A TINTA, IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA DONDE SE ÚBICA EL PREDIO

MEDIDA DEL PREDIO

FRENTE 22.00 m. ave. Benito Juárez COSTADO DERECHO 30.00 m. AVE. Cristobal Colón
 FONDO 22.00 m. Límite COSTADO IZQUIERDO 30.00 m. Límite
 DISTANCIA A UNA ESQUINA _____ SUPERFICIE TOTAL 660.00 m2

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

AUTORIZADO
 Con la Condición de cumplir con todas las observaciones que se le señalan.

Uso de suelo permitido: **COMERCIAL**
 (Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

CONTINUAN OBSERVACIONES AL REVERSO

**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.**

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

**ARQ. ROSARIO
TAPIA MACÍAS**
 DIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO

ELABORA M.D.U. MARIA ELENA MARTINEZ CARRAL REvisa _____

FECHA DE AUTORIZACIÓN
17 FEB. 2025
 DIA MES AÑO

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS APARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS. LOS RECUADROS SOMBRREADOS DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO V CAPITULO I, DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES SJJT



2025CO- 0171

CONSTANCIA. 4 2 25

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

ALTURA **CARLOS EDUARDO GUTIERREZ BARBA** COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) _____
 DENSIDAD DE POBLACIÓN **AV. BENITO JUAREZ** COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) **502-504** **449-274-03-21**
LOS LIRIOS **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

**AV. BENITO JUAREZ
LOS LIRIOS**

502-504

0

33

**DEBERÁ RESPECTAR
SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
SECCIÓN DE CALLES
EXISTENTES.**

**DEBERÁ INCLUIR 1 CAJON DE
ESTACIONAMIENTO POR CADA
PARTE DEL PROYECTO DE
EDIFICACIÓN COMERCIAL**

**11-001-03-0005-097-000
DEBERÁ RESPECTAR:
6.00 MTS.
DE ALTURA MÁXIMA**

**ESTE DOCUMENTO TENDRÁ
UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS
A PARTIR DE SU FECHA DE
EXPEDICIÓN.**

**Para construir deberá presentar:
PROYECTO**

**NO PODRÁ DEDICARSE A
USOS DIFERENTES A LOS
AUTORIZADOS.**

**EL SERVICIO DE ENERGÍA
ELÉCTRICA ESTA
CONDICIONADO A LA
FACTIBILIDAD Y VISTO BUENO
DE LA COMISIÓN FEDERAL DE
ELECTRICIDAD.**

**SI LA CONSTRUCCIÓN ES
MAYOR A 60.00 M2 O MAS DE
18.00 M2 EN PLANTA ALTA
REQUIERE DE LA
RESPONSIVA DE UN PERITO
RESPONSABLE DE OBRA.**

**LA VÍA PÚBLICA DEBERÁ
PERMANECER LIBRE DE
CUALQUIER OBJETO QUE IMPIDA
EL LIBRE TRÁNSITO DE
PERSONAS O VEHÍCULOS.**

**Compatible con uso:
COMERCIAL
(Ferretería y
tlapalería)
(Únicamente en la zona de
ubicación del predio
conforme al croquis)**

**EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO, ESTA
CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD
Y VISTO BUENO DE ORGOA,
ORGANISMO OPERADOR DEL
AGUA.**

**Deberá presentar:
PROYECTO
DE LA CONSTRUCCIÓN
EXISTENTE Y/O
REGULARIZAR LA OBRA.**

**Compatible con
COMERCIO DE TIPO
EVENTUAL**

**QUEDA PROHIBIDO
ESTRICTAMENTE ARROJAR
BASURA, DESPERDICIOS, ACEITES,
LÍQUIDOS, ACIDOS O CUALQUIER
OTRO DESECHO A LAS
ALCANTARILLAS.
(Art. 624 Código Municipal.)**

**DEBERÁ INCLUIR 1 CAJON DE
ESTACIONAMIENTO POR CADA
50.00 M2 EN COMERCIO COMO
PARTE DEL PROYECTO DE
EDIFICACIÓN**

**DEBERÁ TRAMITAR SU FORMATO DE
APERTURA DE ESTABLECIMIENTO ANTE LA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y LA
LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO ANTE LA
DIRECCIÓN DE GOBERNACIÓN.**

**DEBERÁ PRESENTAR DICTAMEN DE
PROTECCIÓN CIVIL Y MEDIO AMBIENTE**



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.**

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

FECHA DE AUTORIZACIÓN

[Handwritten Signature]

DIA **17 FEB** 2025 AÑO

ELABORA

REVIS

**M.D. MARIA ELENA
MARTINEZ CABRAL**

[Handwritten Signature]

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

**ARQ. ROSARIO
TAPIAMACIAS**
DIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO

EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDAMIENTO SE DEBERÁ DE PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEBIDAMENTE FIRMADO Y COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO. EL PROPIETARIO DEBERÁ FIRMAR ESTE DOCUMENTO EXPRESANDO CONFORMIDAD DE EXISTIR UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO POR PARTE DEL ARRENDATARIO.

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS. LOS RECUADROS SOMBRADOS DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO V CAPITULO I, DEMÁS ARTICULOS APLICABLES