

Presidencia Municipal de San Francisco de los Romo
GUÍA PARA EL TRÁMITE DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

Clave:	T-DDU-003	DEPENDENCIA:	ÁREA :	FECHA DE VENCIMIENTO:	HOJA :
Rev:	2025/00	Dirección de Desarrollo Urbano	Departamento de Usos de Suelo	31/12/2025	1/1
NOMBRE DEL TRAMITE:					
Formato de Apertura de Establecimiento					
DESCRIPCION DEL TRAMITE:					
Formato de Apertura de Establecimiento					
DIRIGIDO A:					
Población en general.					
OFICINA RESPONSABLE:					
Dirección de Desarrollo Urbano					
UBICACION:			TELEFONO:		
1er. Piso de Palacio Municipal, Calle Francisco Romo Jiménez #102, Fracc. San José de Buenavista, San Francisco de los Romo, Aguascalientes.			(465) 96-7-01-24 Ext: 1613 y 1651.		CEL. 465-112-78-18
REQUISITOS			DOCUMENTOS		
a)Acreditar la propiedad b)Identificarse c)Estar al corriente de pago predial d)Dicatámenes de Reglamentos, Regulación Sanitaria, Protección Civil y Ecología en los casos que sea necesario e)Copia del alineamiento y compatibilidad urbanística			1. Nombre, denominación o razón social del solicitante y su domicilio; 2. Proporcionar domicilio para oír y recibir notificaciones; 3. Tratándose de personas morales, el documento con el que se acredite su constitución y la personalidad de quien la representa, (acta constitutiva y poder notarial). 4. Si se representa a una persona física, se podrá acreditar mediante carta poder simple, con la firma de dos testigos anexando copia de las identificaciones oficiales; 5. Constancia que acredite la propiedad del inmueble o su legal posesión (escrituras, título de propiedad, constancia notariada, contrato de arrendamiento). 6. Copia del recibo de pago o constancia de no adeudo del impuesto a la propiedad raíz (predial del año en curso). 7. Copia de identificación oficial del propietario o del representante o apoderado legal. 8. Factibilidad de servicios de agua potable y energía eléctrica o contrato de los servicios. 9. Copia de la constancia municipal de compatibilidad urbanística. 10. Dictámenes de reglamentos, regulación sanitaria, protección civil, y ecología en los casos que sea necesario. 11. En caso de venta de bebidas alcohólicas presentar la licencia reglamentada. el propietario o representante legal deberá firmar los formatos de uso de suelo y formato de apertura de establecimiento		
COSTO (personas físicas y morales)			FORMA DE PAGO		
ARTÍCULO 37.- Por el ingreso a través de la ventanilla única del trámite de Formato de Apertura de Establecimiento será de \$ 45.00 (Cuarenta y cinco pesos 00/00 M.N.). ARTÍCULO 59.- Por servicios de expedición de informes de compatibilidad urbanística, se pagarán las tarifas siguientes: e) Por la expedición del formato de apertura de establecimiento comercial y/o servicios: \$125.00			<input checked="" type="checkbox"/> Efectivo <input checked="" type="checkbox"/> Cheque <input checked="" type="checkbox"/> Tarjeta de crédito <input type="checkbox"/> Otra Especifique _____		
LUGARES DONDE SE EFECTÚA EL PAGO					

Dirección de Finanzas y Administración
 Palacio Municipal, Planta Baja, Francisco Romo Jiménez 102, Fracc. San
 José de Buenavista, San Francisco de los Romo

DOCUMENTO (S) QUE SE OBTIENE (N) CON EL TRAMITE:		VIGENCIA	
Formato de Apertura de Establecimiento		Se especifica en el documento o hasta que se realice el trámite de Cambio de Propietario	
HORARIO DE ATENCION:		TIEMPO DE RESPUESTA:	
8:00 a 15:00 hrs. de Lunes a Viernes		10 días hábiles.	
POLITICA:			
Sin distinción, se brinda la atención a la población que acude a recibir el servicio.			
FUNDAMENTO JURIDICO		FUNDAMENTO ADMINISTRATIVO	
Artículo 99 Fraccion XII, 114 del Código Municipal de San Francisco de los Romo.		Ley de Ingresos, H. Ayuntamiento de San Francisco de los Romo Ejercicio Fiscal 2025, Artículos 37, 59 Inciso e).	
AREA RESPONSABLE PARA ACLARACIONES		ÁREA PARA PRESENTAR QUEJAS Y/O SUGERENCIAS	
Dirección de Desarrollo Urbano (465) 96-7-01-24 Ext: 1613 y 1651. CEL. 465-112-78-18		Órgano Interno de Control. (465) 96-7-01-24 Ext: 1611 y 1627.	
	REALIZÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE	MDU. Maria Elena Martínez Cabral	Arq. Ma del Rosario Tapia Macias	Tec. Margarita Gallegos Soto
PUESTO	Jefe de Departamento de Uso de Suelo	Director de Desarrollo Urbano	Presidente Municipal
FIRMA			