

Presidencia Municipal de San Francisco de los Romo
GUÍA PARA EL TRÁMITE DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

Clave:	T-DDU-012	DEPENDENCIA:	ÁREA :	FECHA DE VENCIMIENTO:	HOJA :
Rev:	2025/00	Dirección de Desarrollo Urbano	Departamento de Usos de Suelo	31/12/2025	1/1
NOMBRE DEL TRAMITE:					
Licencias de Construcción para Casa Habitación menores a sesenta metros cuadrados.					
DESCRIPCION DEL TRAMITE:					
Licencias de Construcción para Casas Habitación menores a sesenta metros cuadrados. Artículos 1453					
DIRIGIDO A:					
Población en general.					
OFICINA RESPONSABLE:					
Dirección de Desarrollo Urbano					
UBICACION:			TELEFONO:		
1er. Piso de Palacio Municipal, Calle Francisco Romo Jiménez #102, Fracc. San José de Buenavista, San Francisco de los Romo, Aguascalientes.			(465) 96-7-01-24 Ext: 1613 y 1651. CEL. 465-112-78-18		
REQUISITOS			DOCUMENTOS		
a)Acreditar la propiedad b)Identificarse c)Estar al corriente de pago de predial d)Estar al corriente del pago del agua			Licencias de Construcción para casas habitación menores a sesenta metros cuadrados. Para otorgar licencia de construcción para construcciones, reparaciones o ampliaciones menores de sesenta metros cuadrados de superficie en una casa habitación unifamiliar se requiere que el particular presente a la dirección: 1. Planos arquitectónicos y/o croquis con medidas del estado actual de la finca y de lo propuesto, indicando la ubicación del predio y firmados por el propietario; 2. Presentar recibo de pago o contrato de los servicios de agua potable y alcantarillado del predio; y 3. Solicitud de licencia de construcción y bitácora de obra debidamente requisitada y signada por el propietario, acompañada de una identificación oficial, un perito responsable de obra y un perito especializado, registrados, y vigentes ante la dirección general en caso de requerirse según lo establecido en el presente código, así como el original del carnet de los peritos, en los casos que se requieran según lo prevé el presente libro de acuerdo a las siguientes especificaciones: a) Obras que requieren de perito responsable de obra conforme al presente libro de construcciones: 1. Espacio con claros de trabes y/o losas que excedan de cuatro metros de ancho. 2. Ampliaciones en planta baja de construcciones de un solo nivel, de manera que la construcción ya ampliada sobrepase los noventa metros cuadrados en total. 3. Cuando se trate de ampliaciones en primer nivel, planta alta o niveles subsecuentes. para niveles subsecuentes al primer nivel, deberá presentar, además de los requisitos mencionados, memoria de cálculo estructural elaborada y firmada por el perito responsable de obra en original y copia. Sólo se eximirá de este requisito cuando se trate de una primera ampliación de dieciocho metros cuadrados o menos en primer nivel exclusivamente, sólo cuando los muros de la ampliación coincidan con los de planta baja y no sean de adobe.		
COSTO (personas físicas y morales)			FORMA DE PAGO		

ARTÍCULO 37.- Por el ingreso a través de la ventanilla única del trámite de Licencias de Construcción, Demolición, será de \$ 45.00 (Cuarenta y cinco pesos 00/00 M.N.).

ARTICULO 45.- Por análisis y revisión del proyecto, así como el otorgamiento de la licencia de construcción de obra nueva, ampliación, remodelación y /o adaptación de edificaciones para usos habitacionales, comerciales, industriales y otros, se pagarán, previo a la expedición de la licencia respectiva, los derechos que resulten por metro cuadrado de construcción y/o proyecto arquitectónico de aplicarse las tarifas que se indican en la tabla siguiente:

I. Fraccionamientos y condominios

a) Interes Social m2 \$ 22.00 Cuota mínima \$ 300.00

b) Popular m2 \$ 28.00 Cuota mínima \$ 420.00

c) Medio m2 \$ 58.00 Cuota mínima \$ 855.00

d) Residencial m2 \$ 62.00 Cuota mínima \$ 905.00

e) Habitacional m2 \$ 43.00 Cuota mínima \$ 620.00

ARTICULO 47.- Por licencias de construcción de obras para delimitar predios se pagará de conformidad con el tipo de obra, por metro lineal lo siguiente:

I. Uso Habitacional, Campestre, Comercial, Servicios, Agropecuario e Industrial:

a) Bardas hasta 2.50 metros de altura por metro lineal \$ 15.00

b) Bardas de 2.51 a 5.00 metros de altura por metro lineal \$ 25.00

c) Bardas marores a 5.00 metros de altura por metro lineal \$ 35.00

II. Muros de contención cualquiera que sea su longitud, las tarifas por metro lineal lo siguiente:

a) Hasta de 2.00 metros de altura, por metro lineal \$20.00

b) Mayores a 2.00 a 5.00 metros de altura, por metro lineal \$ 30.00

c) Mayores a 5.00 metros de altura, por metro lineal \$ 40.00

Si al efectuar el cálculo correspondiente, el monto resultante es inferior a 2 UMA, se considerará este último como pago mínimo.

Efectivo Cheque Tarjeta de crédito

Otra Especifique _____

LUGARES DONDE SE EFECTUA EL PAGO

Dirección de Finanzas y Administración
Palacio Municipal, Planta Baja, Francisco Romo Jiménez 102, Fracc. San José de Buenavista, San Francisco de los Romo

DOCUMENTO (S) QUE SE OBTIENE (N) CON EL TRAMITE:

VIGENCIA

Licencia de Construcción Artículos. 1453, 1456 del Código Municipal de SFR. Se especifica en el documento o hasta que se realice el trámite de Cambio de Propietario

HORARIO DE ATENCION:

8:00 a 15:00 hrs. de Lunes a Viernes

TIEMPO DE RESPUESTA:

10 días hábiles

POLITICA:

Sin distinción, se brinda la atención a la población que acude a recibir el servicio.

FUNDAMENTO JURIDICO

Articulo 99 Fraccion XII, 114 del Código Municipal de San Francisco de los Romo.

FUNDAMENTO ADMINISTRATIVO

Ley de Ingresos, H. Ayuntamiento de San Francisco de los Romo Ejercicio Fiscal 2025, Artículos 37, 45 Fracción I, 47

AREA RESPONSABLE PARA ACLARACIONES

Dirección de Desarrollo Urbano
(465) 96-7-01-24 Ext: 1613 y 1651. CEL. 465-112-78-18

AREA PARA PRESENTAR QUEJAS Y/O SUGERENCIAS

Órgano Interno de Control.
465) 96-7-01-24 Ext: 1611 y 1627.

	REALIZÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE	MDU. Maria Elena Martínez Cabral	Arq. Ma del Rosario Tapia Macías	Tec. Margarita Gallegos Soto
PUESTO	Jefe de Departamento de Uso de Suelo	Director de Desarrollo Urbano	Presidente Municipal
FIRMA			