

**Presidencia Municipal de San Francisco de los Romo**  
**GUÍA PARA EL TRÁMITE DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**

<b>Clave:</b>	T-DFA-001	<b>DEPENDENCIA:</b>	<b>ÁREA :</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO:</b>	<b>HOJA :</b>
<b>Rev:</b>	2025/00	Dirección de Finanzas y Administración	Departamento de Ingresos y Recaudación Municipal	31/12/2025	1/1
<b>NOMBRE DEL TRAMITE:</b>					
Cobro de Impuesto a la Propiedad Raiz (Predial) de predios con uso habitacional.					
<b>DESCRIPCION DEL TRAMITE:</b>					
Este impuesto se causa por la propiedad de un bien inmueble					
<b>DIRIGIDO A:</b>					
Persona Física o Moral propietaria de un bien inmueble.					
<b>OFICINA RESPONSABLE:</b>					
Dirección de Finanzas y Administración					
<b>UBICACION:</b>			<b>TELEFONO:</b>		
PALACIO MUNICIPAL: Calle Francisco Romo Jiménez #102, Fracc. San José de Buenavista, San Francisco de los Romo. DELEGACIÓN DEL PUERTECITO DE LA VIRGEN: Calle Felipe Angeles #101 norte, Puertecito de la Virgen, San Francisco de los Romo.			Presidencia Municipal (465) 96-7-01-24 Ext: 1626 WHATSAPP 465 120 66 46 Correo Electrónico: predial@sanfranciscodelosromo.gob.mx		
<b>REQUISITOS</b>			<b>DOCUMENTOS</b>		
El contribuyente deberá acudir a las cajas autorizadas de la Dirección de Finanzas y Administración solicitar su estado de cuenta y realizar el pago correspondiente.			PERSONAS DE LA TERCERA EDAD, JUBILADOS Y PENSIONADOS O DISCAPACITADOS cualquiera de los siguientes documentos: - Credencial de elector Credencial o documento que ampare su situación. PERSONAS EN GENERAL: Proporcionar el nombre del contribuyente o clave catastral. -Manifestación de Predio y/o Construcción, Avalúo Catastral de acuerdo con el Artículo 10 de la Ley Ingresos del Municipio de San Francisco de los Romo para el Ejercicio 2024 y artículo 94 de la Ley de Catastro del Estado, en caso de ser necesario.		
<b>COSTO (personas físicas y morales)</b>					
Lo determinado en la Ley de Ingresos Vigente			<input checked="" type="checkbox"/> Efectivo <input checked="" type="checkbox"/> Cheque <input checked="" type="checkbox"/> Tarjeta de crédito <input checked="" type="checkbox"/> Transferencia Electrónica.		
<b>LUGARES DONDE SE EFECTÚA EL PAGO</b>					
Dirección de Finanzas y Administración Palacio Municipal, Planta Baja, Francisco Romo Jiménez 102, Fracc. San José de Buenavista, San Francisco de los Romo		DELEGACIÓN DEL PUERTECITO: Calle Felipe Angeles numero 101 Norte, Puertecito de la Virgen, San francisco de los Romo; Ags.		Caja Móvil	
<b>DOCUMENTO (S) QUE SE OBTIENE (N) CON EL TRAMITE:</b>			<b>VIGENCIA</b>		
Recibo Oficial de Pago y/o Factura			La que se especifica en el documento		
<b>HORARIO DE ATENCION:</b>			<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>		
8:00 a 15:00 hrs. de Lunes a Viernes			Inmediata y/o de resuelta con base a lo estable el artículo 14 de la Ley del Procedimiento Administrativo para el Estado de Aguascalientes.		
<b>POLITICA:</b>					
Este trámite se realiza en circunstancias de igualdad, libre de cualquier discriminación por razón de raza, sexo, religión, capacidad diferente, preferencias sexual y/o cualquier tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.					
<b>FUNDAMENTO JURIDICO</b>			<b>FUNDAMENTO ADMINISTRATIVO</b>		
Artículo 99 Fracción VII y Artículo 112 del Código Municipal de San Francisco de los Romo.			Artículo 5 al Artículo 19 de la Ley Ingresos del Municipio de San Francisco de los Romo para el Ejercicio 2025.		
<b>AREA RESPONSABLE PARA ACLARACIONES</b>			<b>ÁREA PARA PRESENTAR QUEJAS Y/O SUGERENCIAS</b>		
Dirección de Finanzas y Administración (465) 96-7-01-24 Ext: 1626			Organo Interno de Control (465) 96-7-01-24 Ext: 1611 y 1627		
	<b>REALIZÓ</b>	<b>REVISÓ</b>	<b>APROBÓ</b>		
<b>NOMBRE</b>	Lic. Oscar Eduardo Melgar Martínez	C.P. Martha Alicia Martínez González	Tec. Margarita Gallegos Soto		
<b>PUESTO</b>	Coordinador de Ingresos	Directora de Finanzas y Administración	Presidenta Municipal		
<b>FIRMA</b>					