



2025CO-303

2025LC-166

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

LICENCIA No.

COMPATIBILIDAD

NOMBRE **FRACCIONADORA INDEPENDIENTE, S.A. DE C.V.**  
 CALLE **AV. PASEOS DE SAN MATEO** NÚMERO **102** TEL. **(449)634-5072**  
 COLONIA **FRACC. PASEOS DE LA PROVIDENCIA** LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.**

*[Handwritten Signature]*

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

FIRMA

NOMBRE **ARQ. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN**  
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN **RO- 217** TEL. **(449)555-8955**

*[Handwritten Signature]*

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

FIRMA

NOMBRE **ARQ. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN**  
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN **(RO-217) DA-22** TEL. **(449)555-8955**

*[Handwritten Signature]*

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE **CALLE PASEOS DE SANTA MARTHA** NÚMERO **-** MANZANA **31**  
 COLONIA **PASEOS DE LA PROVIDENCIA** LOTE **112**  
 LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.** CUENTA CATRALSTAL **11-021-01-0041-012-000**

FECHA

AUTORIZA ESTA  
LICENCIA VIGENTE  
DEL  
**4 4 25**  
DÍA MES AÑO  
AL  
**4 10 25**  
DÍA MES AÑO

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

**CASA HABITACION MODELO CAPRI**

**CUENTA CON SALA-COMEDOR, COCINA, BAÑO Y DOS RECÁMARAS,  
44.31m2 DE CONSTRUCCIÓN + 0.80m2 DE VOLADOS = 45.11m2.**

TIPO DE OBRA: BARDEO (  ) OBRA NUEVA (  ) REPARACIÓN (  ) DEMOLICIÓN (  ) AMPLIACIÓN (  )  
 No. DE DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO **UNO** OTROS (  )

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

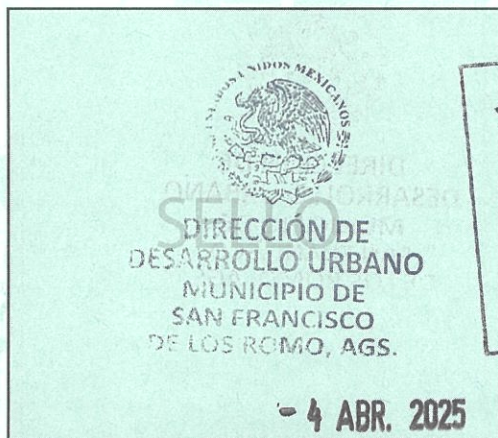
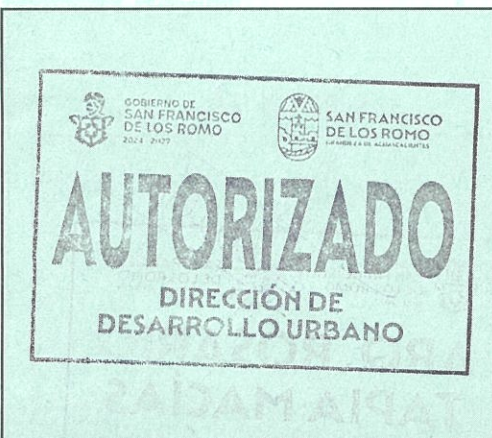
**1 CASA(S)**

	MTS (ML)	m <sup>2</sup>		MTS (ML)	m <sup>2</sup>
CÓTANO	-	-	3 NIVELES	-	-
PLANTA BAJA	-	<b>45.11m2</b>	4 NIVELS	-	-
1 NIVEL	-	-	OTROS	<b>22.47ml BARDEO</b>	-
2 NIVEL	-	-	OTROS	-	-
			TOTAL	-	<b>45.11m2</b>

RECIBO OFICIAL No.  
**B1-2490**

PAGO DE DERECHOS  
\$ **2,054.13**

FIRMA AUTORIZACIÓN



Deberá tramitar permiso para ocupar la vía publica con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTOORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCO: SOLICITANTE

COPIA AMARILLA: CATASTRO MUNICIPAL

COPIA VERDE: DESARROLLO URBANO

REVISÓ  
**M.D.U. MARCELENA MARTINEZ CABRAL**



LONA 2025-201

2025CO-303

2025LC-166

LICENCIA No.

COMPATIBILIDAD

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 165 DEL CÓDIGO DE URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE LAS MISMAS, DEL CONSTRUCTOR Y/O DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 1023 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O UNA CONSTRUCCIÓN YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL;  
ARTICULO 1060 DEL MISMO CÓDIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUTENDO EN SESENTA CENTÍMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO.

CUALQUIER DAÑO OCASIONADO A LAS CONSTRUCCIONES COLINDANTES O A LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DEL PREDIO, QUIEN DEBERA CUBRIR EN SU TOTALIDAD LOS GASTOS.

NO SE PERMITE CONSTRUIR SOBRE MARQUESINA

LA PRESENTE LICENCIA ESTA CONDICIONADA A RESPETAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

Compatible con uso:  
**HABITACIONAL**  
(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA HABITACIÓN MODELO CAPRI EN 45.11 M2 Y BARRA DE 22.47 ML.

LOTE 12 MANZANA 31  
MODELO CAPRI



DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGS.

AUTORIZA



PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO