



2025CO-306

2025LC-168

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

LICENCIA No.

COMPATIBILIDAD

NOMBRE **FRACCIONADORA INDEPENDIENTE, S.A. DE C.V.**  
 CALLE **AV. PASEOS DE SAN MATEO** NÚMERO **102** TEL. **(449)634-5072**  
 COLONIA **FRACC. PASEOS DE LA PROVIDENCIA** LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

FIRMA

NOMBRE **ARQ. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN**  
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN **RO- 217** TEL. **(449)555-8955**

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

FIRMA

NOMBRE **ARQ. ARTURO DÍAZ DE LEÓN DÍAZ DE LEÓN**  
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN **(RO-217) DA-22** TEL. **(449)555-8955**

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE **CALLE PASEOS DE SANTA MARTHA** NÚMERO **-** MANZANA **31**  
 COLONIA **PASEOS DE LA PROVIDENCIA** LOTE **L13 al L25**  
 LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.** CUENTA CATRALSTAL **11-021-01-0041-013-000 AL 025-000**

FECHA

AUTORIZA ESTA  
LICENCIA VIGENTE  
DEL

4 4 25

DÍA MES AÑO  
AL

4 4 27

DÍA MES AÑO

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

**CASA HABITACION MODELO CAPRI**

**CUENTA CON SALA-COMEDOR, COCINA, BAÑO Y DOS RECÁMARAS,  
44.31m<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN + 0.80m<sup>2</sup> DE VOLADOS = 45.11m<sup>2</sup>.**

TIPO DE OBRA: BARDEO (  ) OBRA NUEVA (  ) REPARACIÓN (  ) DEMOLICIÓN (  ) AMPLIACIÓN (  )

UNO

No. DE DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO \_\_\_\_\_ OTROS ( ) \_\_\_\_\_

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

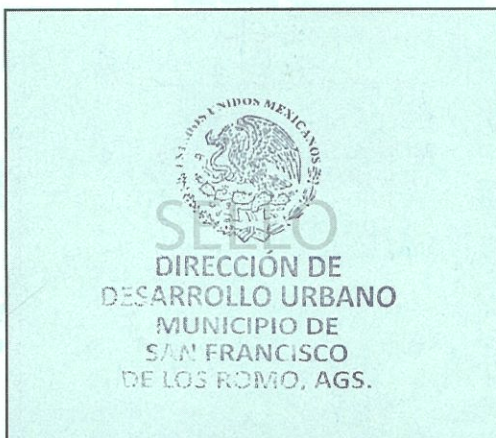
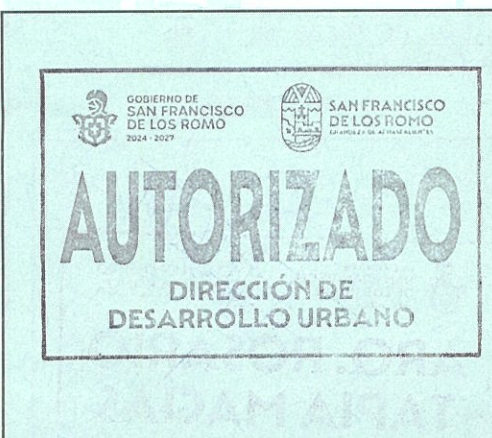
13 CASA(S)

	MTS (ML)	m <sup>2</sup>		MTS (ML)	m <sup>2</sup>
SÓTANO	_____	_____	3 NIVELES	_____	_____
ANTA BAJA	_____	_____	4 NIVELS	_____	_____
1 NIVEL	_____	<b>45.11m<sup>2</sup></b>	OTROS	_____	_____
2 NIVEL	_____	_____	OTROS	<b>154.48ml BARDEO</b>	_____
			TOTAL		<b>586.43m<sup>2</sup></b>

RECIBO OFICIAL No.  
B1-2490

PAGO DE DERECHOS  
\$ 24,639.29

FIRMA AUTORIZACION



Deberá tramitar permiso para ocupar la vía publica con escombros o materiales de construcción en los sitios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

4 ABR. 2025

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDE TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCO: SOLICITANTE

COPIA AMARILLA: CATASTRO MUNICIPAL

COPIA VERDE: DESARROLLO URBANO

REVISÓ

M.D.U. MARÍA ELENA  
MARTÍNEZ CABRAL



LONA 2025-203 AL 215

2025CO-306

2025LC-168

LICENCIA No.

COMPATIBILIDAD

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGS.**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 165 DEL CÓDIGO DE URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE LAS MISMAS, DEL CONSTRUCTOR Y/O DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 1023 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O UNA CONSTRUCCIÓN YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL;

ARTICULO 1060 DEL MISMO CÓDIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUTENDO EN SESENTA CENTÍMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO.

CUALQUIER DAÑO OCASIONADO A LAS CONSTRUCCIONES COLINDANTES O A LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DEL PREDIO, QUIEN DEBERA CUBRIR EN SU TOTALIDAD LOS GASTOS.

NO SE PERMITE CONSTRUIR SOBRE MARQUESINA

LA PRESENTE LICENCIA ESTA CONDICIONADA A RESPETAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

TRECE VIVIENDAS DEL  
LOTE 13 AL LOTE 25  
L-13 = 120.00 M2  
L-14 = 120.00 M2  
L-15 = 120.00 M2  
L-16 = 120.00 M2  
L-17 = 120.00 M2  
L-18 = 120.00 M2  
L-19 = 120.00 M2  
L-20 = 120.00 M2  
L-21 = 120.00 M2  
L-22 = 120.00 M2  
L-23 = 120.00 M2  
L-24 = 120.00 M2  
L-25 = 136.78 M2

Compatible con uso:  
**HABITACIONAL**  
(Únicamente en la zona  
de ubicación del predio  
conforme al croquis)

LOTES DEL 13 AL 25  
MODELO CAPRI (13  
VIVIENDAS)

**CONSTRUCCIÓN DE TRECE  
CASAS HABITACIÓN  
MODELO CAPRI EN 45.11 M2  
CADA UNA = 586.43 M2 Y  
BARDA DE 154.48 ML (11.88  
ML CADA UNA).**

AUTORIZA



PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO