



2025CO-374

LICENCIA No. **2025LC-204**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

COMPATIBILIDAD

|  |           |
|--|-----------|
| NOMBRE <u>Gabriel Salomance Alvarez</u>                              | FIRMA<br> |
| CALLE <u>2268 W Nueva Ave U. Nueva</u> NÚMERO <u>5321</u> TEL. _____ |           |
| COLONIA <u>United States of America</u> LOCALIDAD _____              |           |

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

|  |           |
|--|-----------|
| NOMBRE <u>M.D.U. Arq. Ignacio Jimenez Armas</u>              | FIRMA<br> |
| No. DE REGISTRO DE PADRÓN <u>618</u> TEL. <u>449 8944555</u> |           |

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

|  |             |
|--|-------------|
| NOMBRE _____                               | FIRMA _____ |
| No. DE REGISTRO DE PADRÓN _____ TEL. _____ |             |

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

|   |   |
|---|---|
| CALLE <u>Ninos Heroes</u> NÚMERO <u>711</u> MANZANA <u>38</u> | FIRMA _____                               |
| COLONIA <u>El Puertecito de la Virgen</u> LOTE <u>2</u>       |   |
| LOCALIDAD <u>San Fco de los Romo</u> CUENTA CATRAL _____      | FECHA                                     |
| DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN _____                          | AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE DEL        |
|   | DÍA <u>8</u> MES <u>5</u> AÑO <u>2025</u> |

TIPO DE OBRA: BARDEO ( ) OBRA NUEVA (✓) REPARACIÓN ( ) DEMOLICIÓN ( ) AMPLIACIÓN (✓)

No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 2 OTROS ( ) \_\_\_\_\_

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

|             | MTS (ML) | m²               |           | MTS (ML) | m²              |                           |
|-------------|----------|------------------|-----------|----------|-----------------|---------------------------|
| SÓTANO      | _____    | _____            | 3 NIVELES | _____    | _____           | RECIBO OFICIAL No. _____  |
| PLANTA BAJA | _____    | <u>109.84m2</u>  | 4 NIVELS  | _____    | _____           | _____                     |
| 1 NIVEL     | _____    | _____            | OTROS     | _____    | _____           | PAGO DE DERECHOS \$ _____ |
| 2 NIVEL     | _____    | _____            | OTROS     | _____    | _____           | _____                     |
|             |          | <b>109.84 M2</b> | TOTAL     | _____    | <u>109.84m2</u> | \$ <u>14564CI</u>         |

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGS.

**08 MAYO 2025**

FIRMA AUTORIZACIÓN

**109.84 M2**      **3,075.52**

**ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS**  
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

Deberá tramitar permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

- NOTA:
- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
  - 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
  - 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
  - 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
  - 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.
- EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

REVISÓ

**M.D.U. MARIA ELENA MARTINEZ CABRAL**



LONA 2025-245

2025CO-374

LICENCIA No. **2025LC-204**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

COMPATIBILIDAD

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

NORTE

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 165 DEL CÓDIGO DE URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE LAS MISMAS, DEL CONSTRUCTOR Y/O DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 1023 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O UNA CONSTRUCCIÓN YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL; ARTICULO 1060 DEL MISMO CÓDIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUTENDO EN SESENTA CENTÍMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO.

**CUALQUIER DAÑO OCASIONADO A LAS CONSTRUCCIONES COLINDANTES O A LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DEL PREDIO, QUIEN DEBERA CUBRIR EN SU TOTALIDAD LOS GASTOS.**

**LA PRESENTE LICENCIA ESTA CONDICIONADA A RESPETAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.**

Compatible con uso:  
**HABITACIONAL**

(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

**CONSTRUCCIÓN DE PLANTA BAJA PARA USO HABITACIONAL**

**NO SE PERMITE CONSTRUIR SOBRE MARQUESINA**



REQUISITOS DESARROLLO URBANO



PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO

PP. **Cesario Romo U.**

**MDU. ARQ. IGNACIO JIMÉNEZ ARMAS**

PERITO RESPONSABLE DE OBRA 618



AUTORIZA

**ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS**

DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
  - 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
  - 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.
  - 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
  - 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.
- EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.