



**MINUTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES**

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

**IRE-002-25 PAQ.04**

**SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA COLONIA MACARIO J. GÓMEZ, MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES**

San Francisco de los Romo, Aguascalientes, 12 DE JUNIO DEL 2025 A LAS 10:00 HORAS

1. El Programa de ejecución de los trabajos Técnico y Financiero será por **partida y en periodo mensual**, el licitante ganador deberá de entregar el programa de ejecución de los trabajos por **partida y en periodo mensual** avalado por el Departamento de Supervisión, el cual deberá de respetarse la programación original que presentó en la licitación.
2. Para los rubros de indirectos de obra se deberán basar en lo que se estipula en las bases de licitación y en el anexo a esta minuta, donde se indica los rubros mínimos a considerar.
3. Cualquier incumplimiento, omisión o discrepancia contra lo indicado en las bases de licitación y en la minuta de la Junta de Aclaraciones, será motivo suficiente para desechar su propuesta, siempre y cuando afecte la solvencia legal, técnica y económica.
4. Los licitantes que cuenten con la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2025 la deberán de anexar en el documento 1t, en el caso que el licitante presente copia de la Constancia Provisional de inscripción en el Padrón Estatal de Contratistas de Obra 2025, ésta deberá de estar vigente al momento de la presentación y apertura de propuestas técnicas y **deberá presentar declaración por escrito señalando bajo protesta de decir verdad que su registro definitivo se encuentra en trámite, la fecha de presentación de la solicitud y el capital contable que manifestó.**
5. Si el licitante **no** tiene sellada la Cédula del Padrón Estatal de Contratistas de Obra Pública 2025, de haber presentado la declaración anual normal 2024, deberán de anexar en el Documento 2t - 2.5: copia de la declaración anual Normal 2024, o la que le corresponda de acuerdo con lo establecido por el SAT.
6. Las fianzas de anticipo, cumplimiento y vicios ocultos se deberán de constituir a favor de MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.
7. Para la comprobación de la prima del Riesgo de Trabajo requerida en el Documento 5t se deberá de anexar copia de la "Determinación de la prima del seguro de riesgos de trabajo derivada de la revisión anual de la siniestralidad" vigente a la fecha de la última junta de aclaración de dudas.





8. Para la presente obra se otorgará el 50% de Anticipo, lo cual se deberá de considerar para la elaboración de su propuesta, de no hacerlo así se desechará la propuesta.
9. Se deberá considerar un seguro de cobertura amplia de la obra contra daños a terceros que cubra a personas, bienes muebles, bienes inmuebles e instalaciones, por un monto de **\$500,000.00**
10. Previo al finiquito de la obra el licitante adjudicado deberá de entregar al Departamento de Supervisión de la "LA DIRECCIÓN" los planos definitivos y actualizados, los cuales deberán de contener con la información general, acotaciones, medidas, longitudes, detalles constructivos, cortes. Lo anterior en digital con extensión \*.dwg e impreso en formato doble carta, debiendo de estar firmados por el contratista y por el perito responsable de obra, para que a su vez sean entregados para firma por parte del personal del Departamento de Proyectos de "LA DIRECCIÓN" y se integren al expediente unitario correspondiente.
11. El perito responsable de obra será contratado por la Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo.
12. Se anexa lista de asistencia a visita de obra.
13. Se anexa lista de asistencia a junta de aclaraciones.

**I.C. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA**  
Director de Obras Públicas del Municipio de  
San Francisco de los Romo

**ARQ. BENJAMÍN SALAZAR CHÁVEZ**  
Subdirector de Obras Públicas del Municipio de  
San Francisco de los Romo

**ARQ. ALFREDO FLORES MARMOLEJO**  
Jefe de Departamento de Supervisión

Archivo.

Residente de Supervisión

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

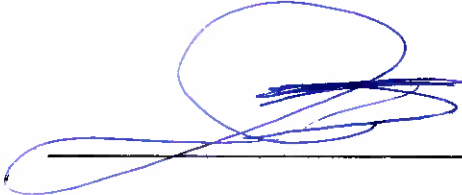



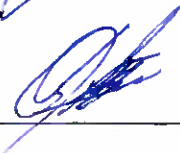
**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES**

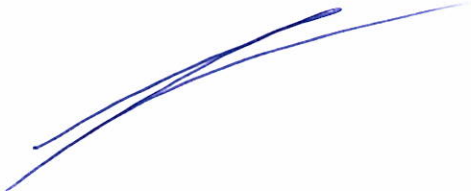
**IRE-002-25**

**PAQ.04**

**SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA COLONIA MACARIO J. GÓMEZ, MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES**

**VISITA DE OBRA**

Nº	CONTRATISTA	ASISTENCIA
1	<b>ARVIL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b>	
2	<b>CERICA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b>	
3	<b>CONSTRUCCIONES ALIBELA, S.A. DE C.V.</b>	
4	<b>CONSTRUCCIONES, URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES MIRELES, S.A. DE C.V.</b>	
5	<b>GRUPO CONSTRUCTOR ARQAPE, S.A. DE C.V.</b>	



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO**

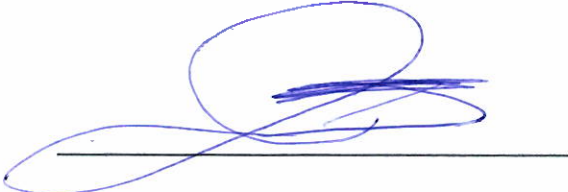

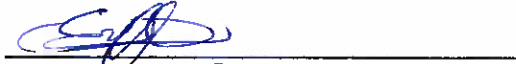


**PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES**


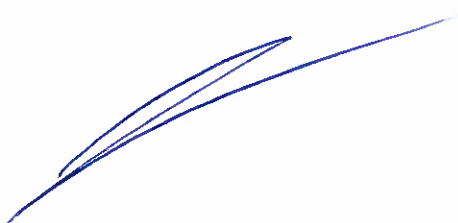
**IRE-002-25**

**PAQ.04**

**SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA COLONIA MACARIO J. GÓMEZ, MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES**

**JUNTA DE ACLARACIONES**

Nº	CONTRATISTA	FIRMA
1	<b>ARVIL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b>	
2	<b>CERICA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b>	
3	<b>CONSTRUCCIONES ALIBELA, S.A. DE C.V.</b>	
4	<b>CONSTRUCCIONES, URBANIZACIONES Y EDIFICACIONES MIRELES, S.A. DE C.V.</b>	
5	<b>GRUPO CONSTRUCTOR ARQAPE, S.A. DE C.V.</b>	



**Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Francisco de los Romo**

RUBROS MINIMOS POR CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS DE OBRA Y/O EN SU PROPUESTA

**FECHA:** 12 de junio de 2025

<b>OBRA:</b>	<b>SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA COLONIA MACARIO J. GÓMEZ, MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.</b>	<b>IRE-002-25 PAQ. 04</b>
--------------	---	---------------------------

**HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.**

Personal Técnico				
Auxiliar	Duración	Residente de Obra	Duración	Otro
			100%	
Personal Administrativo				
Secretaría	Duración	Velador	Duración	Otro
			100%	
Personal en Tránsito				
Checador	Duración	Almacenista	Duración	Otro

**INSTALACIONES EN OBRA**

Bodega	Medidas	Letrina	Cantidad	Planta de Luz	Cantidad	Otro	Cantidad
	SI		1@25				

**SERVICIOS**

Pruebas mínimas de Laboratorio	(Si / No)	Planos actualizados	(Si / No)	Seguro Vs daños a terceros	(Si / No)	Otro	(Si / No)
	SI		SI				

**PROTECCION DE OBRA**

SEÑALIZACIÓN DE PROTECCIÓN DE OBRA	(Si / No)	MALLA DELIMITADORA DE ÁREA (ROLLO DE 30 MTS)	(Si / No)	CINTA DE PRECAUCIÓN (ROLLO DE 300 MTS.)	(Si / No)	Otro TRAFITAMBOS	(Si / No)
			SI (3 ROLLOS)		SI (1 ROLLOS)		

**LETRERO INFORMATIVO**

TIPO: B (2.40x1.20 mts.)	(Si / No)	LONA (1.00x1.70 mts.) SIN ESTRUCTURA "NO PASAR"	(Si / No)	1 PLACA DE ACRILICO 30X30 CM FABRICADA, FONDO BLANCO 6MM ROTULADA TEXTOS EN VINIL ADHERIBLE, COLOCADO CON CHAPETON COLOR PLATA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN	(Si / No)	Otro (1.2X2.44 mts.) SIN ESTRUCTURA	(Si / No)
						SI (1 PZA)	

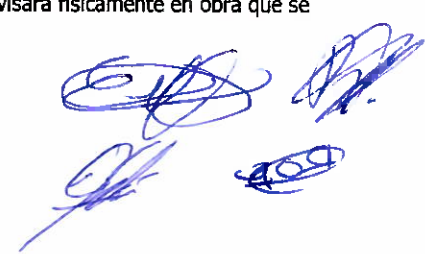
**NOTA:** Cabe hacer la aclaración que estos conceptos son mínimos, independientemente, esta supervisión revisará físicamente en obra que se cumpla con todo lo indicado por el contratista en su análisis de indirectos de obra.

Sin otro particular por el momento quedo de usted para cualquier duda o aclaración

ATENTAMENTE

**ARQ. JOSÉ ALFREDO DE VELASCO LARA**

Residente de Supervisor



**MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS**

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA COLONIA MACARIO J. GÓMEZ, MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

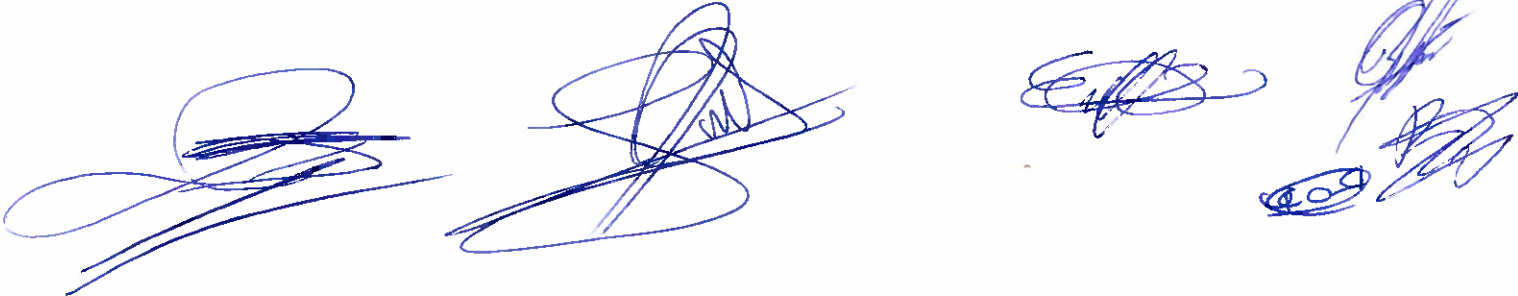
**LUGAR:** EN LA COLONIA MACARIO J. GÓMEZ, MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES

**EXPEDIENTE:**

**IRE-002-25 PAQ. 04**

jueves, 12 de junio de 2025

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	TIPO DE PRUEBA	CANT. MIN.	OBSERVACIONES
<b>CIMENTACION</b>						
SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION $F_y=4200$ KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO. INCLUYE: ESTIBADO, EL ACERO SE RECIBIRA SIN DOBLECES, HABILITADO DEL ACERO SIN OXIDO Y PROTECCION DE INTEMPERISMO, ACEITES Y GRASAS, CORTES, DOBLECES (DE ACUERDO A PLANO ESTRUCTURAL), GANCHOS, TRASLAPES, SILLETAS, ALAMBRE RECOCIDO, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, ELEVACIONES, DESCARGA EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS, ALTURAS DE ACUERDO A PROYECTO Y LIMPIEZAS GRUESAS.	TON	1.47	UNA PRUEBA @ 50 TON	PRUEBA ACERO	1	Ensayo a tension de varillas de acero. % elongación, doblado y dimensiones, (muestra de 3 ptoetas, 2 ensayadas a tension y una a doblez)
SUMINISTRO DE CONCRETO $F'c=250$ KG/CM2 TMA 19 MM PREMEZCLADO BOMBEO RR A 7 DIAS, INCLUYE: COLADO, TENDIDO, CURADO, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, ELEVACIONES CUALQUIER ALTURA, VIBRADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZAS, Y TODO LO NECESARIO.	M3	10.76	UNA MUESTRA @ 14 M3	CONCRETO	1	Muestreo de 4 especimenes de concreto hidraulico fresco, mediante moldes CILINDRICOS de 15x30h, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresion simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, debera considerarse la obtencion de revenimientos adicionales para el control adecuado de la produccion del concreto
MURO DE ENRASE EN CIMENTACION CON TABICÓN DE CONCRETO PESADO DE 10x14x28 cm, DE 14 cm DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, ACABADO COMUN. INCLUYE: ALINEADO, PLOMEADO, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, LIMPIEZAS.	LOTE	1.00	1 MUESTRA @ LOTE	TABICÓN	1	Calidad de block de concreto 5 piezas, incluye. compresion simple, densidad y absorcion.
RELLENO DE TEPETATE COMPACTADO AL 95% DE SU PVSM CON COMPACTADOR DE IMPACTO (BALARINA) EN CAPAS DE HASTA 20 cm. DE ESPESOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE TEPETATE, AGUA LA NECESARIA, MEDIDO COMPACTO, SELECCION DEL MATERIAL, TENDIDO, PAPEADO DE MATERIAL, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, LIMPIEZAS.	M3	120.00	UNA MUESTRA @500 M3	TEPETATE	1	Estudio de Calidad completo según Normas S C T para materiales de relleno, terracerias, subrasantes, sub-bases, base, (granulometria, pvs suelo, pvs maximo, humedad optima, densidad, absorcion, límites de atterberg, equivalente de arena, contaccion lineal, VRS).
	M2	108.40	UNA CALA @300 M2	GRADO DE COMPACTACIÓN	1	Calat volumetricas de campo para verificar el grado de compactacion ( que cumpla con el grado de compactacion ).
	CALA	1.00	UNA PRUEBA @15 CALAS	PORTER, PROCTOR Ó AASHTO	1	Peso Volumetrico Seco Maximo y humedad optima de materiales para verificacion de compactaciones (porter, proctor o AASHTO)
RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y/O SUMINISTRADO POR EL MUNICIPIO. INCLUYE: AGUA NECESARIA, MEDIDO COMPACTO, SELECCION DEL MATERIAL, TENDIDO, PAPEADO DE MATERIAL, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, LIMPIEZAS.	M3	970.06	UNA MUESTRA @500 M3	TEPETATE	1	Estudio de Calidad completo según Normas S C T para materiales de relleno, terracerias, subrasantes, sub-bases, base, (granulometria, pvs suelo, pvs maximo, humedad optima, densidad, absorcion, límites de atterberg, equivalente de arena, contaccion lineal, VRS).
	M2	500.00	UNA CALA @300 M2	GRADO DE COMPACTACIÓN	8	Calat volumetricas de campo para verificar el grado de compactacion ( que cumpla con el grado de compactacion ).
	CALA	8.00	UNA PRUEBA @15 CALAS	PORTER, PROCTOR Ó AASHTO	1	Peso Volumetrico Seco Maximo y humedad optima de materiales para verificacion de compactaciones (porter, proctor o AASHTO)
<b>ESTRUCTURA</b>						
SUMINISTRO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION $F_y=4200$ KG/CM2 CUALQUIER DIAMETRO. INCLUYE: ESTIBADO, EL ACERO SE RECIBIRA SIN DOBLECES, HABILITADO DEL ACERO SIN OXIDO Y PROTECCION DE INTEMPERISMO, ACEITES Y GRASAS, CORTES, DOBLECES (DE ACUERDO A PLANO ESTRUCTURAL), GANCHOS, TRASLAPES, SILLETAS, ALAMBRE RECOCIDO, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, ELEVACIONES, DESCARGA EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS, ALTURAS DE ACUERDO A PROYECTO Y LIMPIEZAS GRUESAS.	TON	2.35	UNA PRUEBA @ 50 TON	PRUEBA ACERO	1	Ensayo a tension de varillas de acero. % elongación, doblado y dimensiones, (muestra de 3 ptoetas, 2 ensayadas a tension y una a doblez)
SUMINISTRO DE CONCRETO $F'c=250$ KG/CM2 TMA 19 MM PREMEZCLADO BOMBEO RR A 7 DIAS, INCLUYE: COLADO, TENDIDO, CURADO, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, ELEVACIONES CUALQUIER ALTURA, VIBRADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZAS, Y TODO LO NECESARIO.	M3	10.76	UNA MUESTRA @ 14 M3	CONCRETO	1	Muestreo de 4 especimenes de concreto hidraulico fresco, mediante moldes CILINDRICOS de 15x30h, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresion simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, debera considerarse la obtencion de revenimientos adicionales para el control adecuado de la produccion del concreto



**MATRIZ DE PRUEBAS MÍNIMAS**

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES EN LA COLONIA MACARIO J. GÓMEZ, MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES.

**LUGAR:** EN LA COLONIA MACARIO J. GOMEZ,  
 MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE  
 LOS ROMO EN EL ESTADO DE  
 AGUASCALIENTES

**EXPEDIENTE:**

**IRE-002-25 PAQ, 04**

jueves, 12 de junio de 2025

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	INTENSIDAD ESPECIFICADA	TIPO DE PRUEBA	CANT. MIN	OBSERVACIONES
<b>LOSA RETICULAR CON CASETON DE POLIESTIRENO DE 40 x 40 x 25 CM, NERVADURAS DE 10 x 25 CM @ 0.50 M EN SENTIDO LONGITUDINAL ARMADAS CON 2 VARILLAS DEL #3 Y GRAPAS DEL #2 @ 30 CM Y NERVADURAS DE 10 x 25 CM @ 0.50 M EN SENTIDO TRANSVERSAL ARMADAS CON 4 VARILLAS DEL #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @ 30 CM, CAPA DE COMPRESION DE 5 CM REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6x6/10-10, CONCRETO PREMEZCLADO F'c=250 KG/CM2 TMA 3/4" BOMBREADO RR A 7 DIAS, INCLUYE: CIMBRA COMUN EN LOSA Y FRONTERA, DESCIMBRADO, VIBRADO, CURADO, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, ELEVACIONES, CUALQUIER ALTURA, LIMPIEZAS GRUESAS.</b>	M3	20 12	UNA MUESTRA @ 14 M3	CONCRETO	2	Muestreo de 4 especímenes de concreto hidráulico fresco, mediante moldes CILINDRICOS de 15x30h, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresion simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, debiera considerarse la obtencion de revenimientos adicionales para el control adecuado de la produccion del concreto
<b>ALBAÑILERIA</b>						
<b>CONCRETO F'c=200 KG/CM2 TMA 19 MM HECHO EN OBRA. INCLUYE: ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, ELEVACIONES, CUALQUIER ALTURA, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, HABILITADO, TRASLAPES, CRUCES, COLADO, VIBRADO, CURADO, LIMPIEZAS.</b>	M3	8 85	UNA MUESTRA @ 14 M3	CONCRETO	1	Muestreo de 4 especímenes de concreto hidráulico fresco, mediante moldes CILINDRICOS de 15x30h, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresion simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, debiera considerarse la obtencion de revenimientos adicionales para el control adecuado de la produccion del concreto.
<b>FIRME DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=150 Kg/cm2, TMA 19 mm de 10 cm DE ESPESOR. INCLUYE: TENDIDO, NIVELADO, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, ELEVACIONES, CUALQUIER ALTURA, LIMPIEZAS, ACABADO COMUN.</b>	M2	112 48	UNA MUESTRA @ 140 M2	CONCRETO	1	Muestreo de 4 especímenes de concreto hidráulico fresco, mediante moldes CILINDRICOS de 15x30h, efectuando pruebas de revenimiento, temperatura, pruebas a compresion simple a diferentes edades de proyecto, en los casos de concreto hecho en obra, debiera considerarse la obtencion de revenimientos adicionales para el control adecuado de la produccion del concreto.
<b>APLANADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, ESPESOR PROMEDIO DE 2.50 cm, ACABADO CON FLOTA. INCLUYE: REPELLADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6, PLOMEADO, NIVELADO, EMBOQUILLADO, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, ELEVACIONES, CUALQUIER ALTURA, LIMPIEZAS. (CAMBIO JUNTA DE ACLARACIONES 14.B)</b>	M2	546 91	UNA MUESTRA @ 250 M2	MORTERO	2	Mortero hidráulico, muestra 3 cubos a 7 días compresion simple
<b>MURO DE TABIQUE EN BARRO ROJO RECOCIDO DE 7x14x28 cm DE 14 cm DE ESPESOR, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 CON JUNTAS DE 2.0 cm, ACABADO COMUN. INCLUYE: ALINEADO, PLOMEADO, NIVELADO, ACARREOS DENTRO DE LA OBRA, ELEVACIONES, CUALQUIER ALTURA, HUMEDECIDO DE TABIQUES Y LIMPIEZAS.</b>	LOTE	1 00	1 MUESTRA @ LOTE	TABIQUE	1	Calidad de tabique rojo recocido, 5 piezas, incluye: compresion simple, densidad y absorcion

FIN DE LA MATRIZ

ATENTAMENTE  
**ARQ. JOSÉ ALFREDO DE VELASCO LARA**  
 Residente de Supervisión