



2025 LC-278

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL | | LICENCIA No. | COMPATIBILIDAD |
| NOMBRE CASAS JAVIER, S.A. DE C.V. | | | |
| CALLE 16 DE SEPTIEMBRE | NÚMERO 301 | TEL. 0 | FIRMA |
| COLONIA CENTRO | LOCALIDAD SN PEDRO GARZA GARCIA ; NUEVO LEON | | |

| | | |
|--|------------|-------|
| DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA | | FIRMA |
| NOMBRE ING. JOSE DE JESUS DE LOSA | | FIRMA |
| No. DE REGISTRO DE PADRÓN 060 | TEL. _____ | |

| | | |
|---------------------------------|------------|-------|
| DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO | | FIRMA |
| NOMBRE _____ | | FIRMA |
| No. DE REGISTRO DE PADRÓN _____ | TEL. _____ | |

| | | | |
|--|--------------|---------------------------|--------------------------------|
| UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO | | S/N | FECHA |
| CARRETERA 152 | | 0 | 11 07 25 DÍA MES AÑO |
| CALLE PUERTECITO DE LA VIRGEN | NÚMERO _____ | MANZANA 0 | |
| COLONIA SAN FRANCISCO DE LOS ROMO | LOTE _____ | CUENTA CATRASTAL 0 | 11 07 28 DÍA MES AÑO |
| DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CONSTRUCCION DE PLANTA TRATADORA | | | |
| | | 0 | |

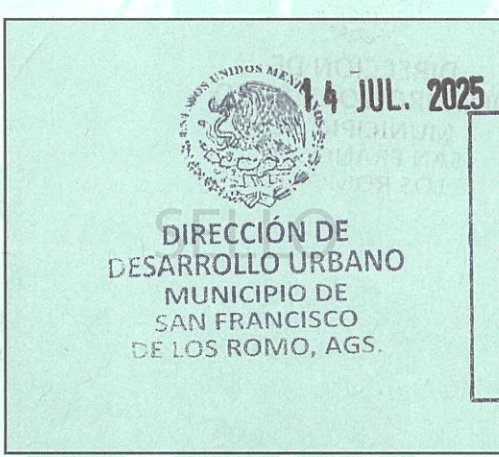
TIPO DE OBRA: BARDEO () OBRA NUEVA () REPARACIÓN () DEMOLICIÓN () AMPLIACIÓN ()

No. DE DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO _____ OTROS () _____

| | MTS (ML) | m ² | MTS (ML) | m ² |
|-------------|----------|----------------|-----------|--------------------|
| SÓTANO | _____ | _____ | 3 NIVELES | _____ |
| PLANTA BAJA | _____ | _____ | 4 NIVELS | _____ |
| 1 NIVEL | _____ | _____ | OTROS | _____ |
| 2 NIVEL | _____ | _____ | OTROS | _____ |
| | | | TOTAL | 2,396.43 M2 |

RECIBO OFICIAL No. **15997 C1**

PAGO DE DERECHOS \$ **63,805.39**



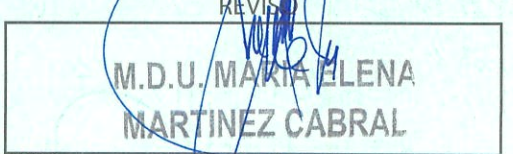
Deberá tramitar permiso para ocupar la vía publica con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

- NOTA:
- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
 - 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
 - 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.
 - 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDE TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
 - 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CÁPITULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCO: SOLICITANTE COPIA AMARILLA: CATASTRO MUNICIPAL COPIA VERDE: DESARROLLO URBANO





LICENCIA No.

COMPATIBILIDAD

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 165 DEL CÓDIGO DE URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE LAS MISMAS, DEL CONSTRUCTOR Y/O DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 1023 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O UNA CONSTRUCCIÓN YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL; ARTICULO 1060 DEL MISMO CÓDIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUTENDO EN SESENTA CENTÍMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO.

CUALQUIER DAÑO OCASIONADO A LAS CONSTRUCCIONES COLINDANTES O A LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DEL PREDIO, QUIEN DEBERA CUBRIR EN SU TOTALIDAD LOS GASTOS.

LA PRESENTE LICENCIA ESTA CONDICIONADA A RESPETAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

Compatible con uso:
HABITACIONAL
(Únicamente en la zona de
ubicación del predio
conforme al croquis)

**CONSTRUCCIÓN DE PLANTA
TRATADORA DE AGUAS
RESIDUALES EN 2,396.43 M2**



DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.

AUTORIZA



PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO