



2025LC-365

COMPATIBILIDAD

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

LICENCIA No.

COMPATIBILIDAD

NOMBRE MAYRA BERENICE GONZALEZ GUERRERO
 CALLE PRIVADA SAN IGNACIO NÚMERO 10 TEL. 441817407
 COLONIA SAN IGNACIO LOCALIDAD AGS

[Firma]
3/02

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

FIRMA

NOMBRE JOSE DE JESUS BARBA CORTES
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN 347 TEL. 449 548 6337

[Firma]

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

FIRMA

NOMBRE _____
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN _____ TEL. _____

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE CARRETERA FEDERAL NO 25 KM 2+20 NÚMERO _____ MANZANA _____
 COLONIA EDUARDO CALDERON ESPARZA LOTE FUSION 2024 F-015
 LOCALIDAD SAN FCO. DE LOS ROMOS CUENTA CATRASTAL 1105401017023000

FECHA

AUTORIZA ESTA
LICENCIA VIGENTE
DEL

23 SET. 2025

DÍA MES AÑO
AL

23 SET 2025
DÍA MES AÑO

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN DE BODEGA

TIPO DE OBRA: BARDEO () OBRAS NUEVAS () REPARACIÓN () DEMOLICIÓN () AMPLIACIÓN ()
 No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO _____ OTROS () _____

SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

	MTS (ML)	m ²		MTS (ML)	m ²
SÓTANO	_____	_____	3 NIVELES	_____	_____
ANTA BAJA	_____	_____	4 NIVELS	_____	_____
1 NIVEL	_____	_____	OTROS	_____	_____
2 NIVEL	_____	_____	OTROS	_____	_____
			TOTAL		539.00 M2

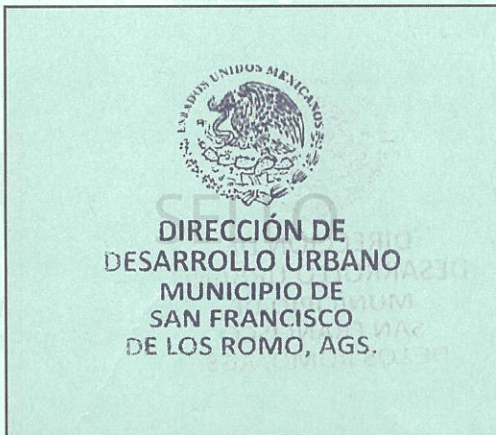
RECIBO OFICIAL No.

20979 B1

PAGO DE DERECHOS

\$ 21,021.00

FIRMA AUTORIZACION



Deberá tramitar permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCO: SOLICITANTE

COPIA AMARILLA: CATASTRO MUNICIPAL

COPIA VERDE: DESARROLLO URBANO

REVISOR
**M.D.U. MARIA ELENA
 MARTINEZ CABRAL**



2025LC-365

LICENCIA No.

COMPATIBILIDAD

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 165 DEL CÓDIGO DE URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE LAS MISMAS, DEL CONSTRUCTOR Y/O DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 1023 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O UNA CONSTRUCCIÓN YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL; ARTICULO 1060 DEL MISMO CÓDIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUTENDO EN SESENTA CENTÍMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO.

CUALQUIER DAÑO OCASIONADO A LAS CONSTRUCCIONES COLINDANTES O A LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DEL PREDIO, QUIEN DEBERA CUBRIR EN SU TOTALIDAD LOS GASTOS.

LA PRESENTE LICENCIA ESTA CONDICIONADA A RESPETAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

CONSTRUCCIÓN DE BODEGA
TECHUMBRE CON CUBIERTA
DE LAMINA

Compatible con uso:

INDUSTRIAL

(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

RESPETAR 20.00 MTS. DE DERECHO FEDERAL POR CARRETERA MAS CARRIL LATERAL DE ACCESO AL PREDIO, RESPETANDO 4.00 MTS. DE BANQUETA QUE NO PODRA UTILIZARLA COMO ESTACIONAMIENTO.

NO COLOCAR VEHICULOS NI CARGAR NI DESCARGAR EN DERECHO FEDERAL, TODO SERA DENTRO DEL PREDIO. ASI COMO CONTAR CON EL DICTAMEN DE LA S.C.T. Y OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO.

DEBERA CONTAR CON LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DENTRO DEL PREDIO COMO PARTE DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN:
1 cajón de estacionamiento por cada 200 m² de área de almacenamiento
1 cajón de estacionamiento por cada 50 m² de área de oficinas
1 cajón de estacionamiento por cada 50 m² de área de local



DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.

23 SET. 2025

PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO

