



PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DÍA OCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO POR EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES 2024-2027.

Acta No. 52/2025

**BIENVENIDA**

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.**– Buenos días miembros de este Honorable Cabildo de San Francisco de los Romo, bienvenidos sean todos ustedes, de conformidad con los artículos 21 Fracción I, 28 y 34 del Código Municipal de San Francisco de los Romo, Aguascalientes y a efecto de iniciar los trabajos de la Primer Sesión Extraordinaria del mes de octubre a la cual fuimos convocados en términos de ley, solicito a la Secretaria del Honorable Ayuntamiento y Directora General de Gobierno Licenciada María Edith Rosales Luna, se sirva pasar lista de asistencia, para que verifique e informe a esta Presidencia si se encuentra cubierto el quórum de ley.

**PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL DEL AYUNTAMIENTO**

**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.**– Con su permiso Señora Presidenta, procedo al pase de lista.

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.**- Presente.  
**SÍNDICO TALCO ROMO MIRELES.**- Presente.  
**REGIDORA CLAUDIA LETICIA GARCÍA GONZÁLEZ.**- Presente.  
**REGIDOR EDGAR RAÚL RAMÍREZ RUELAS.**- Presente.  
**REGIDORA NORMA NINET HERNÁNDEZ AGUIÑAGA.**- Presente.  
**REGIDOR JAVIER HERNÁNDEZ PARGA.**- Presente.  
**REGIDOR JAVIER DE JESÚS MARTÍNEZ NERI.**- Presente.  
**REGIDOR OCTAVIO RAMÍREZ GALLEGOS.**- Presente.  
**REGIDORA MARÍA FERNANDA MARTÍNEZ DE LA CRUZ.**- Presente.  
**REGIDORA ANA LILIA GUTIÉRREZ DELGADO.**- Presente.

Tengo a bien informarle Señora Presidenta que están presentes ocho Regidores el Síndico Municipal y usted, por lo que con fundamento en el artículo 27 del Código Municipal de San Francisco de los Romo, existe el quórum legal requerido para la celebración de la presente sesión.



**DECLARACIÓN DE APERTURA DE LA SESIÓN**

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** Certificado el quórum de ley que establece el artículo 27 del Código Municipal de San Francisco de los Romo, Aguascalientes, siendo las diez horas con dieciocho minutos del día ocho de octubre del año dos mil veinticinco, declaro formalmente instalados los trabajos de la Primer Sesión Extraordinaria de Cabildo del mes de octubre y válidos los acuerdos que en ella se tomen.

Habiendo agotado los dos primeros puntos de la presente sesión, a continuación, someto ante la recta consideración de los miembros de este Honorable Cabildo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Pase de lista y verificación del quórum legal del Ayuntamiento.
- II. Declaración de apertura de la sesión.
- III. Aprobación en su caso, del orden del día.
- IV. Lectura y aprobación en su caso, de las actas de cabildo número 46 celebrada en el mes de agosto, 47, 48, 49, 50 y 51 celebradas en el mes de septiembre del año dos mil veinticinco.
- V. Análisis y aprobación en su caso, de la modificación del Plano de Nomenclaturas y números oficiales del Fraccionamiento Mixto Habitacional urbano y comercial denominado "VISTA SERENA" aprobado en la Primer Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el día diez de marzo del año dos mil veinticinco.
- VI. Clausura de la sesión.

Compañeros Regidores y Síndico, en votación económica, sírvanse manifestar si aprueban los puntos del orden del día.

**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.-** Señora Presidenta, le informo que el orden del día que se nos ha dado a conocer ha sido aprobado por unanimidad de los presentes.

**APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE CABILDO NÚMERO 46 CELEBRADA EN EL MES DE AGOSTO, 47, 48, 49, 50 Y 51 CELEBRADAS EN EL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**

Secretaría del  
**H. AYUNTAMIENTO Y  
 DIRECCIÓN GENERAL  
 DE GOBIERNO**



**SAN FRANCISCO  
 DE LOS ROMO**  
 GRANDEZA DE AGUASCALIENTES

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** Continuamos con el punto número IV del orden del día, lectura y aprobación en su caso, de las actas de cabildo número 46 celebrada en el mes de agosto, 47, 48 49, 50 y 51 celebradas en el mes de septiembre del año dos mil veinticinco.

**REGIDORA CLAUDIA LETICIA GARCÍA GONZÁLEZ.-** Solicito se omita la lectura de las actas anteriormente citadas.

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** Quienes estén por la afirmativa de la propuesta que hace la Regidora Claudia Leticia García González, sírvanse manifestarlo en votación económica.

**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.-** Señora Presidenta, le informo que según el resultado de la votación se aprueba por unanimidad de los presentes, la dispensa de las lecturas de las actas anteriormente citadas.

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** Una vez que se ha aprobado la dispensa de las lecturas, someto a su consideración el contenido de las mismas, en lo general y en lo particular, para lo cual solicito manifiesten en forma económica su aprobación.

**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.-** Señora Presidenta, le informo que el contenido de las actas anteriormente citadas, en lo particular y en lo general son aprobadas por unanimidad de los presentes.

**PRESENTACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL PLANO DE NOMENCLATURAS Y NÚMEROS OFICIALES DEL FRACCIONAMIENTO MIXTO HABITACIONAL URBANO Y COMERCIAL DENOMINADO "VISTA SERENA" APROBADO EN LA PRIMER SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO CELEBRADA EL DÍA DIEZ DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** Continuamos con el punto V del orden del día, para lo cual tendrá el uso de la voz el Licenciado Oscar Emilio Ruíz Esparza Esquivel Subdirector de Desarrollo Urbano quien nos expondrá el presente punto.

**LICENCIADO OSCAR EMILIO RUIZ ESPARZA ESQUIVEL.-** Lo que vengo a presentarles es una solicitud de la empresa JAVER, no sé si recuerdan que en el mes de marzo vine a presentarles el plan de nomenclaturas, que es el que ya tengo aquí firmado por ustedes, ahí cometió la constructora un pequeño error, que yo tampoco me había percatado, le puso doble nombre a una calle que es Circuito Circuito Balandra y nada más es Circuito Balandra.



**Francisco Romo Jiménez #102, Fracc. San José de Buenavista**  
 C.P. 20300, San Francisco de los Romo, Ags, Tel: 4659671207



**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** ¿Quitarle una palabra?

**LICENCIADO OSCAR EMILIO RUIZ ESPARZA ESQUIVEL.-** Quitarle una palabra, es eso el único cambio que se le haría plano, porque todos los documentos que ellos tienen de escrituras, de vialidades, de notificaciones, viene nada más como Circuito Balandra.

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** Fue el único detalle

**LICENCIADO OSCAR EMILIO RUIZ ESPARZA ESQUIVEL.-** El único detalle del plano, que se tiene que autorizar por ustedes.

**REGIDORA CLAUDIA LETICIA GARCÍA GONZÁLEZ.-** Muy bien.

### VOTACIÓN

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** No habiendo comentario alguno, sírvanse manifestar de manera nominal su voto, para lo cual instruyó a la Licenciada María Edith Rosales Luna, haga lo conducente y nos dé cuenta del resultado.

**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.-** Gracias Presidenta, recuerden que, quien guste participar puede dar su comentario y al final el sentido de su voto.

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** A favor.

**SÍNDICO TALCO ROMO MIRELES.-** A favor.

**REGIDORA CLAUDIA LETICIA GARCÍA GONZÁLEZ.-** A favor.

**REGIDOR EDGAR RAÚL RAMÍREZ RUELAS.-** A favor.

**REGIDORA NORMA NINET HERNÁNDEZ AGUIÑAGA.-** A favor.

**REGIDOR JAVIER HERNÁNDEZ PARGA.-** A favor.

**REGIDOR JAVIER DE JESÚS MARTÍNEZ NERI.-** A favor.

**REGIDOR OCTAVIO RAMÍREZ GALLEGOS.-** A favor.

**REGIDORA MARÍA FERNANDA MARTÍNEZ DE LA CRUZ.-** A favor.

**REGIDORA ANA LILIA GUTIÉRREZ DELGADO.-** A favor.

**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO MARÍA EDITH ROSALES LUNA.-** Le informo Señora Presidenta que el resultado de la votación es diez votos a favor, cero votos en contra y cero votos




en abstención, por lo que se aprueba por unanimidad de los presentes la modificación del Plano de Nomenclaturas y números oficiales del Fraccionamiento Mixto Habitacional urbano y comercial denominado "VISTA SERENA" aprobado en la Primer Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día diez de marzo del año dos mil veinticinco, misma que se anexa a la presente acta.

**CLAUSURA DE LA SESIÓN**

**PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO.-** Pasamos al último punto del orden del día, declaro clausurados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, siendo las diez horas con veinticuatro minutos del día ocho de octubre del año dos mil veinticinco, por lo que quedan válidos los acuerdos aquí tomados y solicito a la Secretaria elabore el acta correspondiente, recabe las firmas de quienes intervinieron en ella y proceda a su guarda para todos los efectos legales a que haya lugar.


  
PRESIDENTA MARGARITA GALLEGOS SOTO

  
SECRETARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO  
MARÍA EDITH ROSALES LUNA

  
SÍNDICO TALCO ROMO MIRELES

  
REGIDORA CLAUDIA LETICIA GARCÍA GONZÁLEZ

  
REGIDOR EDGAR RAÚL RAMÍREZ RUELAS

  
REGIDORA NORMA NINET HERNÁNDEZ  
AGUIÑAGA

  
REGIDOR JAVIER HERNÁNDEZ PARGA

  
REGIDOR JAVIER DE JESÚS MARTÍNEZ NERI




REGIDOR OCTAVIO RAMÍREZ GALLEGOS



REGIDORA MARÍA FERNANDA MARTÍNEZ  
DE LA CRUZ



REGIDORA ANA LILIA GUTIÉRREZ DELGADO



HOJA QUE CONTIENE LAS FIRMAS DE LOS ASISTENTES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO  
CELEBRADA EL DÍA OCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, POR EL HONORABLE  
AYUNTAMIENTO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, ADMINISTRACIÓN 2024-2027.