



CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

CATASTRO MUNICIPAL

202500-910

CONSTANCIA.

30 10 25

FECHA DE INGRESO

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

| | | | |
|---------|---------------------------|-----------|---------------------------|
| NOMBRE | HERNANDEZ REYES ALEJANDRA | | |
| CALLE | AV. SAN ANDRES | NÚMERO | 121-4K PA |
| COLONIA | RANCHO SANTA FE | LOCALIDAD | SAN FRANCISCO DE LOS ROMO |
| | | TEL. | 477-520-50-67 |

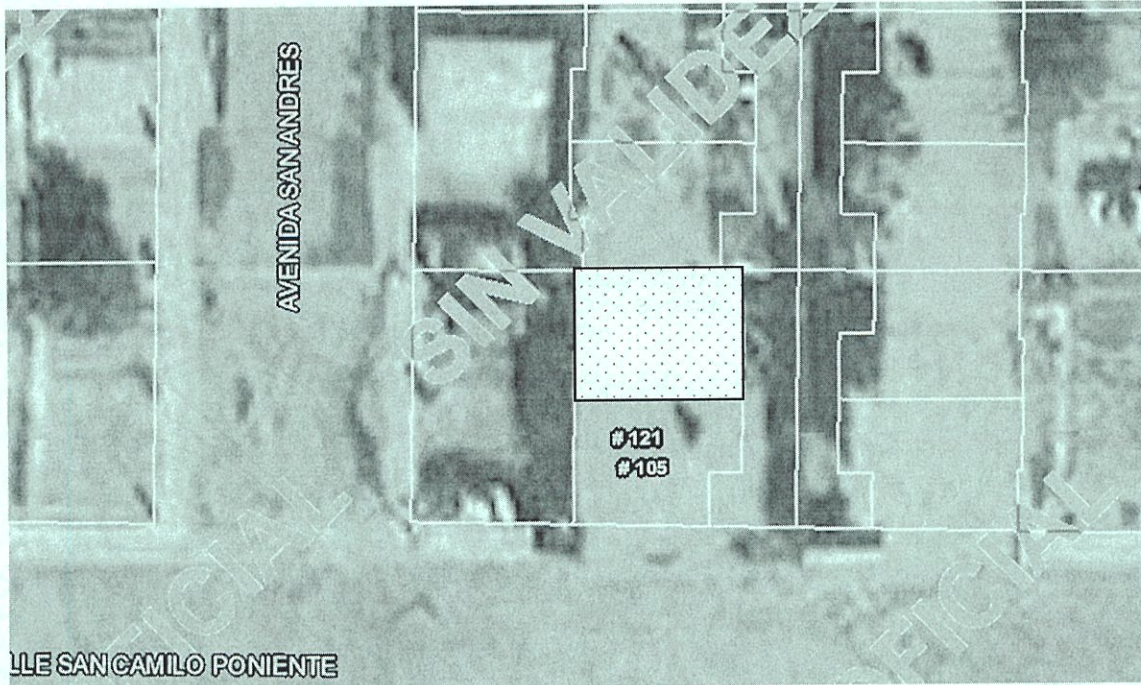
UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

| | | | | | | |
|------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------|---------|---|---|
| CALLE | AV. SAN ANDRES | NÚMERO | 121-4K PA | MANZANA | 1 | URBANIZACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> AGUA <input checked="" type="checkbox"/> DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRIFICACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> GUARNICIÓN <input checked="" type="checkbox"/> BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTO |
| COLONIA | RANCHO SANTA FE | LOTE | 47 | | | |
| LOCALIDAD | SAN FRANCISCO DE LOS ROMO | CUENTA CATASTRAL | 11-021-01-0127-019-004 | | | |
| USO O DESTINO DEL SUELO ACTUAL | HABITACIONAL | | | | | |
| USO O DESTINO DEL SUELO SOLICITADO | HABITACIONAL | | | | | |

| | |
|--|-----------------------------|
| USO O DESTINO DEL SUELO AUTORIZADO | HABITACIONAL |
| PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE OBTIENE | PDU La Concepción 2024-2050 |
| (EN CASO DE CAMBIO DE USO O DESTINO DEL SUELO, AGREGAR LA FECHA DE AUTORIZACIÓN) | |

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

LUGAR PARA CROQUIS



NOTA: DE REQUERIR, UTILICE EL CROQUIS EN ANEXO, SE DEBERÁ PRESENTAR A ESCALA CON ACOTACIONES EN CENTÍMETROS DIBUJO A TINTA, IDENTIFICANDO LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA DONDE SE ÚBICA EL PREDIO

MEDIDA DEL PREDIO

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------|
| FRENTE | IRREGULAR Avenida San Andres. | COSTADO DERECHO | IRREGULAR |
| FONDO | IRREGULAR | COSTADO IZQUIERDO | IRREGULAR |
| DISTANCIA A UNA ESQUINA | | SUPERFICIE TOTAL | 51.263 m2 |

OBSERVACIONES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

AUTORIZADO
Con la Condición de cumplir con todas las observaciones que se le señalan.

Uso de suelo permitido: **HABITACIONAL**
(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

CONTINUÁN OBSERVACIONES AL REVERSO



FIRMA DE AUTORIZACIÓN

GOBIERNO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO
2024 2027

ARQ. ROSARIO TAPIA MACÍAS

DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

| | |
|------------------------------------|--------|
| ELABORA | REVISÓ |
| M.D.U. MARIA ELENA MARTINEZ CABRAL | |

FECHA DE AUTORIZACIÓN

04 DIC. 2025

DIA MES AÑO

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS APARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS. LOS RECUADROS SOMBRADOS DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO V CAPITULO I, DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES SJTT



20250-910
CONSTANCIA.

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

ALTURA _____ NIVELES _____ COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS) _____
 DENSIDAD DE POBLACIÓN _____ COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) _____

DEBERÁ RESPETAR SECCIÓN DE CALLES EXISTENTES.

DEBERÁ INCLUIR 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA **HABITACIÓN COMO PARTE DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

DEBERÁ RESPETAR: **6.00 MTS. DE ALTURA MÁXIMA**

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE **TRES AÑOS** A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN.

Para construir deberá presentar: **PROYECTO**
 SI LA CONSTRUCCIÓN ES MAYOR A 60.00 M2 O MAS DE 18.00 M2 EN PLANTA ALTA REQUIERE DE LA RESPONSABILIDAD DE UN PERITO RESPONSABLE DE OBRA.

NO PODRÁ DEDICARSE A USOS DIFERENTES A LOS AUTORIZADOS.

EL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA ESTA CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y VISTO BUENO DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

LA VÍA PÚBLICA DEBERÁ PERMANECER LIBRE DE CUALQUIER OBJETO QUE IMPIDA EL LIBRE TRÁNSITO DE PERSONAS O VEHÍCULOS.

Compatible con uso: **HABITACIONAL**
 (Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

EL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, ESTA CONDICIONADO A LA FACTIBILIDAD Y VISTO BUENO DE ORGOA, ORGANISMO OPERADOR DEL AGUA.
 QUEDA PROHIBIDO ESTRICTAMENTE ARROJAR BASURA, DESPERDICIOS, ACEITES, LÍQUIDOS, ACIDOS O CUALQUIER OTRO DESECHO A LAS ALCANTARILLAS.
 (Art. 624 Código Municipal.)

Deberá presentar: **PROYECTO**
 DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE Y/O REGULARIZAR LA OBRA.



**DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.**

AL NORTE EN 5 MTS. CON AREA COMUN (ANDADOR) Y AREA PRIVATIVA (CAJON DE ESTACIONAMIENTO 1); en 1.20 m. CON AREA COMÚN (BANQUETA); en 1.20 m. CON AREA COMUN (PASILLO); EN 6.39 M. CON AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA (VIVIENDA 3); en 1.50 m. AREA PRIVATIVA DE USO RESTRINGIDO (PATIO DE VIVIENDA 3), EN 2.21 M. CON AREA PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO RESTRINGIDO (PATIO DE VIVIENDA 1)

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

[Handwritten Signature]

ELABORA
**M.D.U. MARCELENA
MARTINEZ CABRAL**

FECHA DE AUTORIZACIÓN

DÍA **04** MES **DIC.** AÑO **2025**

REVISAR

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

[Handwritten Signature]
**ARQ. ROSARIO
TAPIA MACÍAS**
 DIRECTORA DE
DESARROLLO URBANO

EN CASO DE TRATARSE DE UN ARRENDAMIENTO SE DEBERA DE PRESENTAR COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEBIDAMENTE FIRMADO Y COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO. EL PROPIETARIO DEBERA FIRMAR ESTE DOCUMENTO EXPRESANDO CONFORMIDAD DE EXISTIR UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO POR PARTE DEL ARRENDATARIO.

ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE SU FECHA DE AUTORIZACIÓN. LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD NO CONSTITUYE APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE NI ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL MISMO. ESTE DOCUMENTO NO SERÁ VÁLIDO DE PRESENTAR TACHADURAS O ENMENDADURAS. LOS RECUADROS SOMBRADOS DE USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN. EL PRESENTE DICTAMEN MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA OBEDECE A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES EN SU TÍTULO V CAPITULO I, DEMÁS ARTÍCULOS APLICABLES