



0

2025LC-397

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

LICENCIA No.

COMPATIBILIDAD

NOMBRE URBIKA, S.A. de C.V
 CALLE Calzada Villaplata NÚMERO 302-B TEL. _____
 COLONIA Alcázar LOCALIDAD Jesús María

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

FIRMA

NOMBRE I. C. Sergio H. Romero Rosales
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN P.R.D. No. 220 TEL. 49911-68-80

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

FIRMA

NOMBRE _____
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN _____ TEL. _____

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE Urculla y Almendra NÚMERO _____ MANZANA 2,410
 COLONIA Castelo San Francisco LOTE U, 12, 8 y 9, 22, 24 y 26
 LOCALIDAD La Guayana. CUENTA CATRASTAL _____

FECHA

AUTORIZA ESTA
LICENCIA VIGENTE
DEL

31 10 25

DÍA MES AÑO
AL

31 10 27

DÍA MES AÑO

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Belasi 7 viviendas
Etapa IV

TIPO DE OBRA: BARDEO () OBRA NUEVA () REPARACIÓN () DEMOLICIÓN () AMPLIACIÓN ()

No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO _____ OTROS () _____

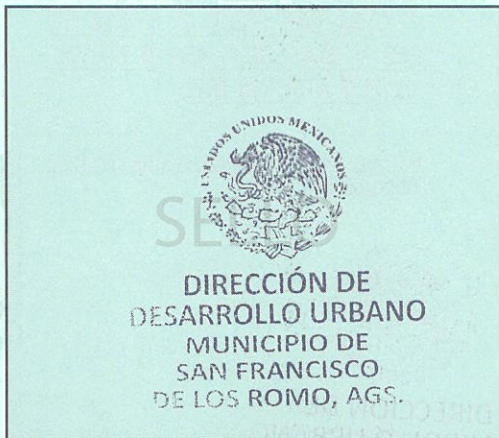
SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

| | MTS (ML) | m ² | | MTS (ML) | m ² |
|--------------|---------------------------|----------------|-----------|----------------------------|---------------------------|
| SÓTANO | _____ | _____ | 3 NIVELES | _____ | _____ |
| CANTINA BAJA | <u>66.25m²</u> | _____ | 4 NIVELES | _____ | _____ |
| 1 NIVEL | <u>61.69m²</u> | _____ | OTROS | _____ | _____ |
| 2 NIVEL | _____ | _____ | OTROS | <u>9.79m²</u> | <u>68.53m²</u> |
| | | | TOTAL | <u>130.94m²</u> | <u>96.58m²</u> |

RECIBO OFICIAL No.
21620BIAL21626BI

PAGO DE DERECHOS
\$ **28,532.00**

FIRMA AUTORIZACIÓN



Deberá tramitar permiso para ocupar la vía pública con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTOORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCO: SOLICITANTE

COPIA AMARILLA: CATASTRO MUNICIPAL

COPIA VERDE: DESARROLLO URBANO

31 OCT. 2025

REVISÓ

M.D.U. MARÍA ELENA
MARTINEZ CABRAL



LONA 2025-736,738,739,740,741,742

0

2025LC-397

LICENCIA No.

COMPATIBILIDAD

OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Mz 2 Lt 11 11-047-01-0019-007-397
Mz 2 Lt 12 11-047-01-0019-007-398
Mz 4 Lt 8 11-047-01-0019-007-420
Mz 4 Lt 9 11-047-01-0019-007-421
Mz 10 Lt 22 11-047-01-0019-007-027

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 466 DEL CÓDIGO DE URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES. LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE LAS MISMAS, DEL CONSTRUCTOR Y/O DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 1023 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O UNA CONSTRUCCIÓN YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL; ARTICULO 1060 DEL MISMO CÓDIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUTENDO EN SESENTA CENTÍMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO.

CUALQUIER DAÑO OCASIONADO A LAS CONSTRUCCIONES COLINDANTES O A LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DEL PREDIO, QUIEN DEBERA CUBRIR EN SU TOTALIDAD LOS GASTOS.

LA PRESENTE LICENCIA ESTA CONDICIONADA A RESPETAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

Compatible con uso:
HABITACIONAL
(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS PROTOTIPO "BELASI" CADA UNA DE 130.94 M2 POR 7 = 916.58 M2 Y BARDEO EN 9.79 ML POR 7 = 68.53 ML

NO SE PERMITE CONSTRUIR SOBRE MARQUESINA



DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE
SAN FRANCISCO
DE LOS ROMO, AGS.

AUTORIZA



PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO

[Signature]

[Signature]

[Signature]