



0

2025LC-450

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR LEGAL

LICENCIA No.

COMPATIBILIDAD

NOMBRE **CASAS JAVR, S.A. DE C.V.**  
 CALLE **16 DE SEPTIEMBRE** NÚMERO **301** TEL. **449-224-93-26**  
 COLONIA **CENTRO** LOCALIDAD **NUEVO LEON, SAN PEDRO GARZA GARCIA**

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE LA OBRA

FIRMA

NOMBRE **Jose de Jesus de Luna Rodriguez**  
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN **No. 60** TEL. \_\_\_\_\_

DATOS DEL PERITO ESPECIALIZADO

FIRMA

NOMBRE **Miguel Molina Garcia**  
 No. DE REGISTRO DE PADRÓN **No. 1513** TEL. \_\_\_\_\_

UBICACIÓN Y DATOS DEL PREDIO

CALLE **0** NÚMERO **S/N** MANZANA **2,6,7,10**  
 COLONIA **VISTA SERNA** LOTE **0**  
 LOCALIDAD **SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** CUENTA CATRASTAL **0**

FECHA

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

0  
0

AUTORIZA ESTA  
LICENCIA VIGENTE  
DEL  
**30 12 25**  
DÍA MES AÑO  
AL  
**30 12 28**  
DÍA MES AÑO

TIPO DE OBRA: BARDEO ( ) OBRA NUEVA ( ) REPARACIÓN ( ) DEMOLICIÓN ( ) AMPLIACIÓN ( )

No. DE DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO \_\_\_\_\_ OTROS ( ) \_\_\_\_\_

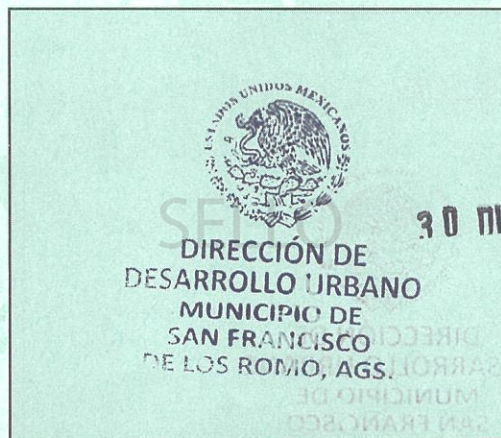
SUPERFICIE A CONSTRUIR EN

|             | MTS (ML) | m <sup>2</sup> |           | MTS (ML)         | m <sup>2</sup>     |
|-------------|----------|----------------|-----------|------------------|--------------------|
| SÓTANO      | _____    | _____          | 3 NIVELES | _____            | _____              |
| PLANTA BAJA | _____    | _____          | 4 NIVELS  | _____            | _____              |
| 1 NIVEL     | _____    | _____          | OTROS     | _____            | _____              |
| 2 NIVEL     | _____    | _____          | OTROS     | _____            | _____              |
|             |          |                | TOTAL     | <b>481.14 ML</b> | <b>5,947.76 M2</b> |

RECIBO OFICIAL No.  
**Q1 108**

PAGO DE DERECHOS  
\$ **92,056.10**

FIRMA AUTORIZACIÓN



Deberá tramitar permiso para ocupar la vía publica con escombros o materiales de construcción en horarios y condiciones que establezca la Dirección de Desarrollo Urbano Art. 1022 Código Municipal de San Francisco de los Romo.

LA FALTA DE ESTA LICENCIA EN LA OBRA SERÁ MOTIVO DE INFRACCIÓN

NOTA:

- 1.- DEBERÁ REGISTRARSE LA OBRA EN EL IMSS INCLUYENDO AUTOCONSTRUCCIONES ANTES DE INICIAR LA OBRA.
- 2.- SE DERÁ AVISO DE DETERMINACIÓN DE OBRA EN LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL PARA LA UTOORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA FINCA.
- 3.- AL TERMINAR LA OBRA SE PRESENTARÁ MANIFESTACIONES DE PREDIO URBANO EN LA DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINSTRACIÓN MUNICIPAL.
- 4.- EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCIÓN NO QUEDA TERMINADA EN EL PLAZO AUTORIZADO DEBERÁ SOLICITAR LA RENOVACIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
- 5.- ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE CONSTANCIA DE PROPIEDAD, NI APEGO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE.

EN BASE AL CAPÍTULO IV, DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO TERRITOTIAL, DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y AL LIBRO OCTAVO DEL DESARROLLO URBANO, DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO.

ORIGINAL BLANCO: SOLICITANTE

COPIA AMARILLA: CATASTRO MUNICIPAL

COPIA VERDE: DESARROLLO URBANO

REV. 10  
**M.D.U. MARIA ELENA  
MARTINEZ CABRAL**



0

LICENCIA No.

2025LC-450

COMPATIBILIDAD

**OBSERVACIONES Y/O CONDICIONANTES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 165 DEL CÓDIGO DE URBANO PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES: LAS AUTORIDADES MUNICIPALES NO SERÁN RESPONSABLES DEL DISEÑO, CÁLCULO Y PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS Y DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE, LO CUAL ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O POSEEDOR DE LAS MISMAS, DEL CONSTRUCTOR Y/O DE LOS PERITOS RESPONSABLES DE LAS OBRAS Y ESPECIALIZADOS QUE INTERVENGAN EN ELLAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 1023 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, PROHIBIDO EL USO DE LA VÍA PÚBLICA, PARA AUMENTAR EL ÁREA O SUPERFICIE DE UN PREDIO O UNA CONSTRUCCIÓN YA SEA EN SUBSUELO O EN VOLADIZOS A CUALQUIER NIVEL; ARTICULO 1060 DEL MISMO CÓDIGO, LAS MARQUESINAS PODRÁN SOBRESALIR DEL ALINEAMIENTO, EL ANCHO DE LA ACERA DISMINUTENDO EN SESENTA CENTÍMETROS, PERO SIN EXCEDER DE UN METRO.

CUALQUIER DAÑO OCASIONADO A LAS CONSTRUCCIONES COLINDANTES O A LA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DEL PREDIO, QUIEN DEBERA CUBRIR EN SU TOTALIDAD LOS GASTOS.

LA PRESENTE LICENCIA ESTA CONDICIONADA A RESPETAR LAS OBSERVACIONES SEÑALADAS EN LA CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.

Compatible con uso:  
**HABITACIONAL**  
(Únicamente en la zona de ubicación del predio conforme al croquis)

**CONSTRUCCIÓN DE 86  
VIVIENDAS UNIFAMILIAR  
PROTOTIPO "AGUILA  
REAL" CADA UNA ES DE  
69.16 M2 X 86 = 5,947.76 M2**

**NO SE PERMITE CONSTRUIR SOBRE  
MARQUESINA**

**MANZANA 2 = LOTES DEL 2-9 Y 21-22 = 10  
MANZANA 6 = LOTES DEL 1 AL 44 = 44  
MANZANA 7 = LOTES DEL 1 AL 22 = 22  
MANZANA 10 = LOTES DEL 24 AL 33 = 10**

**BARDAS EN PATIO EN 481.14 ML**



DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
MUNICIPIO DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO, AGS.

AUTORIZA.



GOBIERNO DE  
SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO  
2024 2027

SAN FRANCISCO  
DE LOS ROMO  
GRANDEZA DE AGUASCALIENTES

**ARQ. ROSARIO  
TAPIA MACÍAS**  
DIRECTORA DE  
DESARROLLO URBANO

PROPIETARIO

PERITO DE OBRA

PERITO ESPECIALIZADO