



PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR
INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES
APLICANDO LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS
No. IRE-007-25
ACTA DE PRIMERA ETAPA (TÉCNICA)

SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES SIENDO **18 DE DICIEMBRE DEL 2025 A LAS 9:01 HORAS**, INSTALADOS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, UBICADA EN AV. JUÁREZ S/N, EN EDIFICIO ANEXO AL "AUDITORIO JOSÉ GUADALUPE POSADA AGUILAR", PLANTA ALTA, C.P. 20300 CON LOS REPRESENTANTES QUE POR LEY ASISTEN A ESTE TIPO DE EVENTOS, EL SUJETO DE LA LEY CONVOCANTE EL **MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** REPRESENTADO POR LA PRESIDENTA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO **TEC. MARGARITA GALLEGOS SOTO** Y QUIEN PRESIDE EL ACTO EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO EL **ING. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA**, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 42 FRACCIONES I, II Y III DE LA **LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS PARA EL ESTADO DE AGUASCALIENTES Y SUS MUNICIPIOS** (EN ADELANTE "LA LEY") Y LOS ARTÍCULOS 107, 108 Y 109 DEL REGLAMENTO DE "LA LEY", SE DECLARA ABIERTA LA AUDIENCIA DE LA **PRIMERA ETAPA** DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES No. **IRE-007-25**, QUE COMPRENDE **UNA LICITACIÓN(ES)**, QUE REALIZA LA **DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO** CON EL OBJETO DE LICITAR, ASIGNAR Y POSTERIORMENTE EJECUTAR LA(S) OBRA(S) QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONA(N), MISMA(S) QUE SE LLEVARÁ(N) A CABO CON RECURSOS QUE PROVIENEN DEL FONDO DE **PARTICIPACIONES FEDERALES 2024 Y FONDO RESARCITORIO 2025**.

LICITACIÓN

OBRA

IRE-007-25 PAQ.01 REHABILITACIÓN DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, (ADAPTACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN GIMNASIO DE BOX; PARQUE LIRIOS; Y UNIDAD DEPORTIVA MIGUEL HIDALGO).

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 42 FRACCIÓN I. DE "LA LEY" SE INICIARON LOS TRABAJOS DE LA AUDIENCIA. SE PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LOS SOBRES CORRESPONDIENTES A LAS PROPUESTAS TÉCNICAS EXCLUSIVAMENTE, HACIENDO PÚBLICO LAS PROPUESTAS QUE CONTIENEN LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA O SI SE RECHAZAN LAS MISMAS POR HABER OMITIDO ALGUNOS DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS. POR LO MENOS UN LICITANTE, SI ES QUE ASISTIÓ ALGUNO, Y DOS MIEMBROS DEL COMITÉ INTERNO DE LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL



MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, RUBRICARON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA, ASÍ COMO LOS CORRESPONDIENTES SOBRES CERRADOS QUE CONTENÍAN LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE LOS LICITANTES, INCLUIDOS AQUELLOS CUYAS PROPUESTAS TÉCNICAS FUERON DESECHADAS.

ENSEGUIDA SE DIO LECTURA AL NOMBRE DE LOS LICITANTES CUYAS PROPUESTAS TÉCNICAS FUERON ACEPTADAS PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO Y DETALLADO Y EL NOMBRE DE LOS LICITANTES CUYAS PROPUESTAS FUERON DESECHADAS, ASÍ COMO LAS CAUSAS QUE LO MOTIVARON, LAS CUALES SE INDICAN ENSEGUIDA EN CUADRO RESUMEN ANEXO A ESTA ACTA:

SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE TODOS LOS PRESENTES, QUE EL ACTO DE LECTURA DEL **RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA** SE VERIFICARÁ EL DÍA **19 DE DICIEMBRE DEL 2025 A LAS 09:00 HORAS** EN ESTE MISMO LUGAR, PROCEDIENDO POSTERIORMENTE AL ACTO DE APERTURA DE LA SEGUNDA ETAPA (ECONÓMICA).

SIN MÁS ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR TERMINADA LA REUNIÓN EL DÍA DE SU FECHA DE INICIO, AGRADECIENDO SU PRESENCIA A TODOS LOS ASISTENTES A ESTE EVENTO.

FIN DE TEXTO



**RELACIÓN DE FUNCIONARIOS QUE ASISTIERON AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR
INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES No. IRE-007-25**

TEC. MARGARITA GALLEGOS SOTO

Presidenta Municipal de San Francisco de los Romo

TEC. TALCO ROMO MIRELES

Síndico del H. Ayuntamiento de San Francisco de los Romo

LIC. EDGAR RAÚL RAMÍREZ RUELAS

Regidor de la Comisión de Obra Pública

ING. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA

Director de Obras Públicas de San Francisco de los Romo

C.P. MARTHA ALICIA GONZÁLEZ MARTÍNEZ

Directora de Finanzas y Administración de San Francisco de los Romo

Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Delegación
Aguascalientes

Representante del Colegio de Ingenieros Civiles de Aguascalientes A.C.

Representante del Colegio de Arquitectos del Estado de Aguascalientes A.C.

Representante del Órgano Superior de Fiscalización del Estado de Aguascalientes.

MTRO. JESÚS BARUCH ORENDAY DURON

Titular del Órgano Interno de Control del Municipio de San Francisco de los Romo

LIC. SALVADOR GALLEGOS MUÑOZ

Director de Asuntos Jurídicos del Municipio de San Francisco de los Romo

ARQ. BENJAMÍN SALAZAR CHÁVEZ

Subdirector de Obras Públicas de San Francisco de los Romo

[Handwritten signatures in blue ink on horizontal lines]

FIN DE ACTA

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS CINCO LICITANTES

IRE-007-25

PAQ.01

REHABILITACIÓN DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, (ADAPTACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN GIMNASIO DE BOX; PARQUE LIRIOS; Y UNIDAD DEPORTIVA MIGUEL HIDALGO)

APERTURA TÉCNICA

Nº	CONTRATISTA	PROPUESTA
1	ACABADOS Y CONSTRUCCIONES GEPES, S.A. DE C.V.	PRESENTO CARTA DISCULPA
2	CONSTRUCTORA DUSIF, S.A. DE C.V.	PRESENTO CARTA DISCULPA
3	LUVI, S.A. DE C.V.	SE RECIBE PROPUESTA PARA REVISIÓN MINUCIOSA, EN VIRTUD A QUE CONTIENE INFORMACIÓN EN CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS
4	JAVIER OMAR ARIAS RAMIREZ	SE RECIBE PROPUESTA PARA REVISIÓN MINUCIOSA, EN VIRTUD A QUE CONTIENE INFORMACIÓN EN CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS
5	OP INNOVACION EN DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	SE RECIBE PROPUESTA PARA REVISIÓN MINUCIOSA, EN VIRTUD A QUE CONTIENE INFORMACIÓN EN CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS

ACABADOS Y CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.

Aguascalientes, Ags. 18 de Diciembre del 2025.

ING. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA.

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES.
Presente.

En referencia a la convocatoria a la licitación No.: **IRE-007-25. PAQUETE 01.** Consistente en los trabajos de **REHABILITACIÓN DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, (ADAPTACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN GIMNASIO DE BOX; PARQUE LIRIOS; Y UNIDAD DEPORTIVA MIGUEL HIDALGO).** De acuerdo a lo establecido en "LA CONVOCATORIA", El suscrito **C. GERARDO PASILLAS ESPARZA**, a nombre y representación de **ACABADOS Y CONSTRUCCIONES GEPES, S.A. DE C.V.**

En atención a su tan amable invitación de cotización para esta obra antes mencionada, no fue imposible poder presentar la documentación necesaria, para la presentación de nuestra propuesta por causas de fuerza mayor que impidieron a esta empresa por cumplir con tan atenta invitación, por lo que manifestamos una disculpa por no poder presentar dicha cotización, en espera de poder contar con su tan amable intención de podernos invitar nuevamente y poder cumplir con los actos que sean necesarios.

Sin otro particular me despido de usted, agradeciendo de antemano la atención prestada a la presente.







ACABADOS Y CONSTRUCCIONES GEPES, S.A. DE C.V.

ADMINISTRADOR ÚNICO.



AGUASCALIENTES, AGS. A 18 DE DICIEMBRE DE 2025

ING. JOSÉ DE JESÚS CHÁVEZ GARCÍA.

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, AGUASCALIENTES.

P r e s e n t e

Me refiero a la Invitación a cotizar Numero: IRE-007-2025. PAQ 01. referente a Pavimento con REHABILITACIÓN DE PARQUES EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DE LOS ROMO, (ADAPTACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN GIMNASIO DE BOX; PARQUE LIRIOS; Y UNIDAD DEPORTIVA MIGUEL HIDALGO). El suscrito C. MARIA FERNANDA ORRANTE CERVANTES a nombre y representación de CONSTRUCTORA DUSIF, S.A. DE C.V.

ASUNTO: CARTA DE DISCULPAS.

MEDIANTE ESTE ESCRITO MANIFESTAMOS NUESTRAS DISCULPAS, YA QUE NOS FUE IMPOSIBLE CUMPLIR CON LA ENTREGA DE EL PAQUETE DE LA INVITACION EN CUESTION, ESPEREMOS QUE ESTO NO IMPIDA INVITACIONES FUTURAS, YA QUE POR CAUSAS AJENAS A LA EMPRESA NOS FUE IMPOSIBLE CUMPLIR CON LA REPRESENTACION COMO DEBE DE SER PARA ESTA INVITACION.

Sin otro particular me despido de usted, agradeciendo de antemano la atención prestada a la presente.

Atentamente,

CONSTRUCTORA DUSIF, S.A. DE C.V.

ADMINISTRADOR ÚNICO